

奥巴马被曝加州购豪宅

房屋位于沙漠中,目前市值425万美元;白宫方面否认

据外媒7月22日报道,《洛杉矶时报》房产专栏作家劳拉·比尔爆料称美国总统奥巴马及家人在加利福尼亚州的沙漠里购置一栋别墅。



传说中奥巴马购买的加州豪宅外景



以上3图为豪宅内部情况

豪宅标价从1250万美元跌至425万美元

据比尔的消息源透露,奥巴马已将兰拉米乔市“雷鸟山庄”的一处房产暂交第三方保管,该房产面积达3英亩(约1.2万平方米),位于一个独家封闭式社区,名人弗兰克·辛纳屈、鲍比·霍普、辛·克劳斯贝都曾在此居住。豪宅里有一处20英尺(约6米)长的小瀑布、一座人工湖、一座小型高尔夫球场以及众多其他娱乐设施。

过去几年中,该豪宅市场标价高达1250万美元(约7749万人民币),但最近跌至425万美元(约2635万人民币)。房产商马克·兰格暗示,今年5月卖家愿意以400万美元(约2480万人民币)成交。

兰格及同事卡尔·比利在HOM苏富国际房产公司掌管上市待售房产清单。

当地房产商上月猜测,奥巴马或许对这幢房子有兴趣。据当地《沙漠太阳报》报道,奥巴马或曾在这片地区寻找房子,甚至提出一些开发建议,最后“雷鸟山庄”成为其首选。同时,Variety公司,即Real Estalker公司的马克·大卫表示,如果他们曾在这片沙漠中物色房子,那“肯定会看一眼‘雷鸟庄园’市场上最贵的一处房产:一个现代风格的建筑群,享有3.28英亩的山谷风光,标价425万美元。”

白宫坚决否认奥巴马购入豪宅

上周,《沙漠太阳报》向白宫询问奥巴马是否已购买这处房产,白宫方面没有承认,也没有否认。《沙漠太阳报》记者曾问过房产代理商比利前几周的销售情况,比利表示他不方便透露买家身份。

据《泰晤士报》记者比利报道,白宫坚决否认“关于兰拉米乔市房产的传言”,但该市数家房地产商都表示奥巴马一家就是房子的主人。据透露,这处房产目前的确被第三方保管。

房产登记主人为隐居富豪

房产交易记录显示,房子的主人名为威廉·A·罗宾逊。众所周知,DHL邮政前董事、隐居富豪威廉·埃姆斯·罗宾逊在兰拉米乔市的房子也有客房、电梯、高尔夫球场,这些特征都与“雷鸟山庄”的这处房产吻合。巧合的是,在共和党人阿诺·施瓦辛格担任加利福尼亚州州长期间,这位富豪曾提供巨额资助。

据《中国日报》

加拿大女市长 踩到马蜂窝被蜇死

据美国中文网22日报道,加拿大魁北克省一名市长罗塞尔最近因遭马蜂叮咬而丧生。

据悉,这位女市长在自家湖滨别墅度假时,不慎踩到马蜂窝上,结果引来马蜂的疯狂报复,最终中毒死亡。

当地医学专家表示,极少有成年人因被一两只马蜂叮咬而丧生,这位女市长死因是被“马蜂蜇的次数太多”。 综合

看看谁最像 英国小王子



乔治王子 马克·尤尼斯

为庆祝英国乔治小王子的周岁生日,英国《每日邮报》“女性”专栏组织了“山寨版王室小宝宝”竞赛。经评审团投票,11个月大的马克·尤尼斯胜出,于22日当选山寨版小王子。

尤尼斯来自伦敦。《每日邮报》刊登的照片显示,镜头下的两个宝宝都神态自若。他们皮肤白嫩,都有着一张圆嘟嘟的脸,一头金发和一双大眼睛。两个宝宝都眉毛浓密,眉形极为相似,但尤尼斯瞳仁颜色似乎比乔治的略浅。 乔颖(新华社供本报特稿)

新书曝克林顿婚外情史 除了莱温斯基 还有“劲量电池”

美国前总统克林顿与白宫实习生莱温斯基的性丑闻无人不晓,而美国作家凯斯勒在新书中透露,克林顿还有另一名情人。连保护希拉里的特工也帮助掩盖这段恋情,更为她起了一个代号叫“劲量电池”。

凯斯勒写道,当希拉里离开两夫妇位于纽约查帕瓜区的豪宅时,这名女子便会出现与克林顿幽会。特工形容该女子十分丰满,穿着性感,且为人随和友善,有时会请他们吃曲奇饼。

对比之下,希拉里对特工态度较差。因此希拉里回家时,其保镖会暗中通知克林顿身边的同事,叫克林顿尽快安排“劲量电池”离开,毁灭幽会证据。 综合

日本热销“防雾霾住宅”

日本媒体23日报道,日本各住宅建筑商正大力宣传一种“防雾霾住宅”,销售势头迅猛。这种住宅通过在通气口安装特殊滤网,可有效防止大气污染物PM2.5进入室内,即使室外十面“霾”伏,人们在室内依然可以呼吸洁净空气。

为应对雾霾,日本各大住宅建筑商纷纷出招。其中,大和房屋工业公司推出一种名为“换气净化ef”的换气装置。这种装置2013年度销量比上一年度猛增5倍。建造独栋住宅时安装这种装置,能有效防止PM2.5及花粉、灰尘、黄沙进入室内。

积水房屋公司推出配备换气系统的住宅也有不俗销量。这种住宅安装一种特制滤网,不仅能阻拦灰尘和垃圾,还能有效屏蔽PM2.5等

细小污染物。这家公司开发换气系统时原本打算应用于寒冷地区的空调,但随着日本民众对雾霾等污染物关注度日益提高,越来越多人希望能在住宅中配备这种换气系统,保证住宅内空气洁净。

除了配备换气系统的住宅外,使用便捷的“防雾霾贴纸”在日本也广受欢迎。其中,日本住江织物生产的一种名为“交叉小屋”的贴纸销量激增。这种商品网格大小约为0.08毫米

见方,极为细密。这种贴纸每平方米售价约为3000日元(约合人民币180元),产量近来呈增长之势。使用时只需把它贴在纱窗上,便可有效防止附着PM2.5的花粉等污染物进入室内。

另外,日本YKK AP公司开发出一种由特殊材料制成的产品。它名为“阳光感第三代”,类似阳光房,既可遮挡室外空气,又不妨碍晾晒衣物,在关西和九州地区颇受欢迎。

张旌(新华社供本报特稿)

青春校园 我的主场 系列五

江苏海院:政行企校联动,就业质量不断提升

江苏省教育厅高校就业工作年报显示,江苏海事职业技术学院毕业生就业综合指标已连续三年名列全省同类院校榜首,在被称为“史上最难就业年”的时期,该校所提供的就业岗位依然超过毕业生人数的2倍以上。

在深入了解后得知,江苏海事职业技术学院就业工作保持强劲势头的诀窍在于长期以来牢牢把握就业市场脉搏,紧紧围绕水运经济产业链和地方区域支柱产业设置和调整专业,深化校企合作、工学结合的人才培养模式改革,校企共同培养学生实践能力,造就“服务从意识强、实践操作技艺

强、英语应用能力强”的高素质技术技能型人才,促进了学生充分就业、优质就业,全面提升了毕业生就业质量。

该校先后联合了165家国家著名单位成立了政行企校四方合作发展理事会,构建了政府主导、行业指导、校企合作、发展共赢的办学模式,形成了“目标共同定、资源共同建、人才共同育、成果共同享、责任共同担”的紧密型校企合作办学体制机制。学院还与华东师范大学专家团队合作,在大部分专业课程中实施了项目导向、任务驱动的项目化课程改革,并以此为突破口带动了学院专业建设、师资队伍建

教学实验实训条件建设、产学研合作及政策环境支持等方面的优化与提升,全面提高了该校毕业生的技术技能培养质量。

近年来,为提高学生实践技能,学院与多家知名企业合作建立了135个校外学生就业(实训)基地,与30余家知名企业签订“点单式”人才培养协议,为企业提供个性化人才培养服务,每年定向培养毕业生。该校还与军队合作定向培养海军士官人才,学生毕业后主要进入海军大型现代化作战平台从事技术工作,深受考生青睐和社会欢迎。

在高校毕业生整体就业难的时期,学院

在巩固原有就业市场的基础上,结合各专业的不同特色,以走访、调研、推荐等多种方式开拓就业市场,保持了“进出两旺”的办学势头。

历年就业情况统计



学院地址:江苏南京市江宁大学城格致路309号 招生网址: <http://zs.jmi.edu.cn/> 传真号码: 025-86176333

咨询电话: 400-828-1150、025-86176333、18512551150 电子邮箱: jmizsb@126.com 官方微博: <http://e.weibo.com/jmizsb>