

两条

民生利好

南京公积金缴存基数7月起上调

快报讯(记者 马乐乐)一年一度的公积金缴存基数调整又开始了。南京住房公积金管理中心昨天表示,今年7月开始,住房公积金缴存基数继续上调。市民每月缴存的公积金最高可达3888元,比去年增加了240元。

公积金管理中心发布的通知中称,2014年度缴存基数为2013年度职工个人月平均工资,最高不超过南京市统计局公布的2013年在岗职工月人均工资的3倍(16200元),最低不低于南京市2014年职工最低工资标准(2014年最低工资标准待

有关部门公布后另行通知)。

一般来说,公积金的缴存比例为8%—12%。现代快报记者计算发现,按照单位和个人缴存比例1:1计算,职工公积金账户每月的缴存额最高可以达到3888元(16200元×12%×2)。与去年南京公积金每月最

高缴存3648元相比,今年增加了240元。

公积金缴存额是怎么算出来的?假设一位市民的月平均工资为5000元,缴存比例为10%,那么他个人每月缴存的公积金就是500元,加上单位支付的另一半,他的公积金账户每月缴存金额就是1000元。

全市低保标准将上涨 { 高淳、溧水、六合三区涨到580元/月 其余各区涨到660元/月

7月起,江苏全面提高城乡低保标准,无锡、徐州、常州、苏州、南通、连云港、淮安、镇江、泰州等9个设区市已出台低保提标文件。南京的低保文件尚未对外发布。不过,在昨天的南京市委十三届八次全体(扩大)会议上,市长缪瑞林透露出低保的调整方案,即坚持城乡同标,高淳、溧水、六合三区按580元/月,其余各区按660元/月。会上同时还传出了其他民生利好消息。

实习生 金鹏 现代快报记者 鹿伟 项风华

低保标准 南京低保将城乡同标

现代快报记者了解到,今年南京的低保调标方案变化很大。据悉,目前,南京执行的城乡低保标准是自2013年7月起执行的,具体为主城六区城市标准600元/月;农村标准590元/月。浦口、江宁、六合区城市标准560元/月;农村标准480元/月。溧水、高淳区城市标准460元/月;农村标准420元/月。

从此次全会传出的消息来看,南京主城和浦口、江宁的低保标准将实现城乡统

一,并将上涨;高淳、溧水、六合三区的城乡低保标准也将整合。

可以说,南京将逐步缩小地区间低保差距,这是一个趋势。现代快报记者了解到,目前低保提标的文件尚未出台,新标准从何时开始执行,还要等待政府正式发布。

基础设施 力争宁高新通道年内主线贯通

“16项青奥节点工程要加快冲刺收尾,确保青奥前按时保质交付使用。”缪瑞林说,要确保溧芜高速、122省道年内建成

通车,力争宁高新通道年内主线贯通。同时,要加快南湖一中、安怀东村等一批公共停车场建设,确保今年新增停车位6万个。

同时,要确保城南、江北垃圾转运站,以及江南、江北灰渣填埋场年底全面完工。

保障房 新开工保障房300万平方米

继续建设保障房,完成续建各类保障房800万平方米、新开工保障房300万平方米、竣工300万平方米的任务,并抓好四

大片保障房的选房、入住和配套设施完善。优先保障90平方米以下中小户型商品房的土地供应。

江北新区 10月全面部署开发建设

今年10月,南京将召开江北新区工作会议,全面部署江北新区开发建设。据了解,目前南京已研究制定《关于江北新区行使市级管理权限的若干意见》、《江北新区投资准入特别管理措施(2014版)》。

下一步将起草《南京市江北新区行政权力事项委托暂行办法》。

中老年人好消息 最后体验

澳洲康培尔,来自风景优美美国度的营养品牌,自上市以来受到各方追求健康人士的欢迎,为推广品牌、让更多的人享受无污染纯天然食品,康培尔OMEGA-3原装进口鱼油软胶囊开展特价活动,数量有限,先到先得。

自澳洲一流天然健康食品康培尔落户南京以来,其旗下各类健康食品均受到广大追求健康的消费者的青睐:橄榄叶提取液、鹌鹑油、南极深海鱼油、OMEGA-3、澳洲牛初乳、山羊奶粉、澳洲塔斯马尼亚革木蜂蜜、速溶奶粉、澳洲果醋系列等天然食品甚至多次销至断货。



澳洲原装进口 OMEGA-3

现特价20元/瓶, 每人限购一瓶, 每天500瓶,售完为止! <货到付款>

南京市内均可免费送货上门!

中生健康专卖山西路(中山北路34-1号,大方巷口)
中生健康专卖大厂(杨村路211号,新扬子一中对面)
中生健康专卖江宁(江宁上元大街251号)
中生健康专卖水西门(南京水西门大街235号-2)

预订订购热线:025-83367338

挪用小区“养老钱” 物业公司可能被吊销资质

专项维修资金使用监管征求意见稿出炉,请你提建议

动辄数百万甚至上千万,小区的专项维修资金的使用管理一直有待完善。对于小区“养老钱”的使用监管,南京市住建委酝酿出台相关实施意见。昨天,《关于加强专项维修资金使用监管工作的实施意见(征求意见稿)》出炉,并向社会各界征集修改意见。其中提到,物业公司挪用“养老钱”情节严重的,将被吊销资质。

现代快报记者 马乐乐

重新梳理专项维修资金使用流程

这份征求意见稿旨在重新梳理小区专项维修资金的使用流程,之前较为模糊的规定也将明文予以厘清。

例如拟规定,已成立业主大会的,业主委员会为维修资金使用申请人;未成立业主大会的,物业服务企业为维修资金使用申请人;没有物业服务企业的,相关业主可在当地社区现场查看并盖章证明下,作为维修资金使用申请人。动用已售公有住房维修资金的,原房屋售房单位可作为维修资金使用申请人,也可以委托业委会、

物业服务企业代为申请。

物业公司和业委会“该干什么”也将更为明晰。在成立业主大会动用维修资金时,物业企业只负责使用建议的制定及说明;业主委员会负责审查维修资金使用建议,负责向业主大会或相关业主提交维修资金使用表决议题。而在验收时,物业企业负责组织工程项目材料验收、隐蔽工程签证和工程质量验收;业委会负责并组织业主监督物业企业开展工程验收等相关工作。

物业公司挪用资金将受重罚

此次意见稿拟规定,根据维修预算数额的不同,20万元以上和50万元以上被分为不同的门槛。当需要维修的工程项目预算超过20万元的,要实行维修项目说明会制度;超过50万元的,就要公开招标或邀请招标方式选择专业施工企业,并委托专业监理单位介入。

在一些小区,业主和物业公司曾经为维修资金是否被挪用而发生矛盾,此次征求意见稿对物业公司的监督惩罚力度将加大。征求意见稿拟规定,对挪用住宅专项

维修资金的,应当通过行政监管手段追回,并依法实施行政处罚。对物业企业挪用住宅专项维修资金,情节严重的,应吊销企业资质证书。

感兴趣的市民可以登录“南京物业网”查看征求意见稿,如果有修改意见,可以在7月30日之前以书面方式通过信件、传真或电子邮件反馈给市住建委。电话:83115583,电子邮箱:nanjingwuye@163.com,地址:南京市中山南路111号311室,邮政编码:210002。