

大品牌也会忽悠人

# 瑞可爷爷、多数黄焖鸡都没有加盟资质

## 也没有按规定备案;逾期不备案最高罚款10万,但南京没有一家被处罚过

“打工不如加盟,投资只需xx元”“加盟火热招商中,早加就是赚到”……近年来,网上充斥这类加盟招商广告,吸引创业者纷纷“加盟开店”,但加盟招商的企业真的都靠谱吗?加盟作为特许经营的一种形式,有着不低的门槛,不仅在规模和年限上有要求,还需要到商务部门备案。现代快报记者调查发现,南京只有33家企业取得相关资质,但在做加盟招商的企业却远不止这个数,瑞可爷爷、多家黄焖鸡等外地品牌以及不少本地品牌,在备案系统中均查无记录。

通讯员 王小飞 冯阳 实习生 陈娟 现代快报记者 张瑜 朱蓓



这两家餐饮连锁均无加盟资质,也没有备案。现代快报记者 徐洋 摄

### 承诺不兑现,材料价格高

日前,南京市民王小姐向工商部门投诉,她在某母婴加盟连锁品牌加盟开店时遇到欺诈。在没有加盟之前,她每天都接到短信和电话的狂轰滥炸,殷勤备至。但缴纳加盟费后,连锁加盟商立马大变脸,服务一天不如一天,在开业当天,连锁加盟商当初承诺的市场开拓人员也不见影子。给王小姐的产品与当初看

到的压根不同,品种不全、款式老气,好多天都卖不出去。没过多久,王小姐的店铺就濒临关门了。

经孝陵卫工商所介入调解,连锁加盟商对王小姐表示道歉,并退还了部分加盟费。

无独有偶,泰州市民刘女士在网上看到一家南京的蛋糕企业在加盟招商,现场考察后,缴

纳了11.8万元,作为加盟费和设备、材料等费用。但回到家后,她越想越不对头,总觉得加盟商提供的材料价格比市场上高出不少,便想要退出。不过5万元的违约金却让她犯了难。最终,经过燕子矶工商所协调,她拿回了大部分的费用。工商部门调查发现,这家加盟企业实际上并没有加盟资质,注册不到1年。

### 特许经营经营资质:“两店一年”

加盟商到底靠不靠谱,该怎样辨别呢?工商部门提醒,投资者可以先上网查看企业年报,查看该品牌是否有连锁经营的资质。“一般是由市商务部门初审,然后去省商务厅备案。”南京市商务局相关人士介绍,已经备案的企业在商务部“中国商业特许经营网”可以查询到。

现代快报记者查询获悉,至今南京有33家连锁加盟企业备案,江苏省有85家企业。南京的加盟连锁企业中包括零食工坊、塔可餐饮、青露馒头、和善园、芒可、边城体育等品牌,多数都是餐饮企业。

经营连锁加盟企业有何门槛?南京市商务局相关负责人

说,根据2007年颁布的《商业特许经营管理条例》,从事特许经营活动的公司应当拥有至少两个直营店,经营时间超过1年。“在满足了‘两店一年’的条件后,应该有比较成熟的经营模式了,才允许加盟。”并要求在第一次订立特许经营合同之日起15日内,要向商务部门备案。

### 瑞可爷爷、杨铭宇黄焖鸡均查无备案

记者以加盟咨询名义,拨通杨铭宇黄焖鸡米饭的客服电话。对方表示,南京已经饱和,不接受新加盟。“南京目前有加盟店100家不到,我们肯定有资质,而且手续齐全,不需要担心资质问题。”

记者在网搜索瑞可爷爷,居然发现两个官网,加盟电话和公司名称都不相同。一家是北京瑞可爷爷公司,另一家则是上

海瑞酷路公司。北京的公司声称与上海公司是两个系统,上海的只管直营,而他们管的是加盟,并表示现在加盟费是19.6万元。但上海公司则否认与北京公司有任何关联,并声称对方为冒充。两家公司都声称自己拥有加盟经营的资质。

但记者在商务部的商业特许经营信息管理系统中搜索,却

没有搜到任何相关信息。北京的那家公司在全国企业信用信息公示系统中一查,是今年7月7日注册的,压根不满足特许经营“两店一年”的基本要求。

记者在加盟网站中找到不少南京企业,随机选择了一家企业,对方坦言,已开设4家加盟店,但特许经营资质目前还在办理中。

### 南京至今未处罚过一例

不管是爆红的杨铭宇黄焖鸡和瑞可爷爷,还是本地一些新注册的企业,都没有资质,却搞起了加盟,加盟开店这个市场怎么看都有点乱。

根据相关规定,特许人如果不备案,商务主管部门责令限期

备案,处1万元以上5万元以下罚款,而逾期仍不备案的,处5万元以上10万元以下罚款,并予以公告。但记者咨询南京市商务局相关人士获悉,如果管理公司注册是外地的,即便是南京有加盟店,那么管辖权应该是管理公司

所在地的商务部门。尽管南京也有未备案的加盟机构,不过,南京市商务局暂时还没有罚过。前期曾经调查过这类案件,但并没有真正处罚过。目前南京的商务执法力量比较薄弱,处罚真正落实比较难。

### 百日洗脸行动

## 楼顶现“巨无霸”鸽舍 街道承诺三个月内拆除

### 城管局:搭建鸽棚需要有行政许可



快报讯(记者 孙玉春)近日,有市民反映在北圩路梅花里小区4幢楼顶,有一处鸽舍严重扰民。现代快报记者现场看到,此处鸽舍经过改造,已成了一处横贯整个楼顶的大型鸽舍,平时放鸽产生的鸽毛等也对居民生活造成影响。据了解,这家鸽舍没有任何手续,街道表示,在3个月内拆除鸽舍。

昨天上午,记者赶到时,鸽舍主人不在家,鸽子也没有放飞。小区及附近一所幼儿园的地面上,可以看到很多鸽毛。鸽舍主人显然是花了心思的,整个4幢楼顶几乎都被鸽舍占据,其长度横贯整个楼顶,成了端坐在楼顶的一个“巨无霸”。从侧面一幢楼上看上去,楼顶除了靠北侧的一排鸽舍,还有中间和前面各一排活动房,估计面积有200平米左右。据了解,2010年小区出新时,此处鸽舍趁机也进行了出新改造。

昨天,建邺区莫愁湖街道分管拆违的王副主任等工作人员来到现场,街道人士称,街道此前多次接到过投诉,也实地查看过。鸽舍主人也做了一些防止扰民的措施,

比如鸽舍是架空的,方便清理粪便,鸽笼周围设有铁丝网,防止鸽舍毛飞落。街道人士说,此处鸽舍在2000年左右就建成了,鸽舍主人是南京市信鸽协会会员,养有几百只信鸽。

“养信鸽在城市里很多,这一块似乎存在一定的法律盲点,南京市《市容管理条例》也没有专门的规定。”街道方面称,如果要拆,肯定得强拆,阻力会比较大。

根据2002年江苏省体育局等部门联合下发的《关于加强信鸽活动管理的暂行规定》,搭建鸽棚必须符合城镇建设规划以及创建卫生城市和环卫管理要求,凡在屋顶上搭建鸽棚的,不得损坏房屋结构,必须由所在地鸽协审核,并报有关行政部门批准后方可实施。

昨天,南京市城管局督察人员也来到现场,他表示,鸽棚虽然涉及体育活动,但其搭建显然还是需要行政许可的,至少要有临时许可证,根据前期掌握的情况,这家鸽舍根本没有任何手续。昨天街道也最终表态,按程序进行核查,最终估计会在3个月内将此鸽舍拆除。

南京市不少楼顶鸽棚都没有任何手续。南京市城管局人士认为,随着城市发展,在住宅区饲养信鸽已越来越不适应环境要求,信鸽爱好者们得考虑逐步搬迁的问题了。

### 赶飞机,别忘了脚下路

## 机场慢车道木板“冒充”井盖

### 建设方:水泥盖缺货,暂用木板替代

快报讯(见习记者 徐红艳 记者 廖健伟)昨天上午,市民徐先生拨通现代快报热线96060,称在南京禄口机场里的翔鹰二路,有4个窨井盖“很特别”。“它们都是可活动木制的,行人走到上面还会发出吱吱的声音,蛮吓人的。”徐先生说,“机场是南京的大门,出现这样的木头井盖,太影响南京的形象了。”

昨天下午,现代快报记者来到位于禄口机场二期工程内的翔鹰二路。在这条路南侧慢车道上,发现了这些木头井盖,直径约一米。掀开木头盖子可以看到,井内有乱石和电缆线,原本的水泥盖子只剩下一圈边缘。沿着翔鹰二路走了一圈,记者还发现除却完好的水泥窨井盖和4个木制的窨井盖,还有一个窨井的水泥盖子中间出现大窟窿,但周围无任何防护措施。附近饭店人员说,这种木制窨井盖时好时坏,走路时都会刻意绕行。

“翔鹰二路旁边的建筑工地仍在施工,道路两旁还在做绿化。”对于木质窨井盖,南京禄口国际机场二期工程建设指挥部工程师钱曙静表示,井盖之所以会被破坏,主要是因为附近还在施工,经常有重型车经过。因为新购买的水泥井盖还没有到货,才暂时拿木板“冒充”替代。“预计明后天,新买的井盖就会来了,我们会第一时间换上。”

“机场二期开工4年,已经有好几百个窨井盖因碾压损坏了。”钱曙静说,由于经常有重型车辆运送材料,所以窨井盖就成了易耗品。“我们多次要求施工方大型车辆不要走慢车道、人行道,可工人还是经常忽略这些细节。”

为什么不能在窨井盖附近设置围挡,防止大型车辆经过呢?指挥部人员表示,考虑到很多窨井盖位于道路中间,一旦做特殊防护栏,则极有可能导致车辆通行困难,造成道路堵塞。