

主材增项，最隐形的装修成本

龙瑞装饰用科学报价系统和主材保障计划确保业主钱花在刀刃上



恶意增项，是装修市场最常为人诟病的消费陷阱，很多业主都在这方面吃过亏。其实，除了家装公司在水电、瓦木等装修项目上会先漏项再增项之外，主材的恶意增项收费往往数字更惊人。据龙瑞装饰策划总监沈澜涛介绍，主材增项，已是装修中最隐形的成本，那么，这一结论究竟是如何得出的？有没有方法对付恶意的增项呢？

现代快报记者 童婷婷



复地御钟山 娱乐室设计 龙瑞装饰 总监级设计师：顾伟 创作



复地御钟山 走道设计 龙瑞装饰 总监级设计师：顾伟 创作



扫描二维码
关注龙瑞装饰官方微信
及时收取 最具权威家
装工艺标准图解、最具
前沿家装设计作品 和
最新优惠政策

市场 黑幕

1 主材价格差别大市场混乱

但凡去家居卖场逛一圈，就能发现，市场上的各类主材不仅品牌多、系列多，而且价格悬殊，这虽然是给了消费者广泛的选择空间，但也容易让人挑花了眼，无从辨别，更可怕的是，陷阱往往就埋在其中。

就拿马桶举例，普通的国产品牌，几百元就能买到，而国际品牌恐怕三五千也不一定能买到其高端系列，就怕是一些“假洋鬼子”，打着进口的旗

号，其实根本就是本土制造，还以各种噱头卖出高价。“有一些号称具有除菌、洁水等各种功能的马桶，其实就跟普通马桶一样，但价格却翻了几番。消费者不明就里就容易上当。”

除了这些常规的主材，这几年家居市场又冒出了硅藻泥等新式材料，其价格就令人更难辨别了。“很多新材料装修业主都是第一次听说，那就只能听商家自说自话了。”

2 主材增项常常被人所忽视

经由媒体的长期宣传，如今很多业主在挑选家装公司时都会对增项问题多留几个心眼，在签约前会多问几句“项目是否报齐了，后期会不会再增项”。在审查合同时，也会认真核对项目，看看有没有遗漏的项目或是一个项目被故意拆成两个项目多收费的。但是，对于主材增项，很多业主却还蒙在鼓里。

江宁某楼盘业主宋小姐初次逛过建材城之后，对各种主材的价格有了

初步的了解，便对她中意的几款做了简单预算。可当购买时，销售人员详细地列了清单后，又发现每种主材都有各种配件辅料，要购置齐全，就必须在原来的预算上再加钱。后来到了安装环节，宋小姐一个头两个大，家中各种拐弯的地方和异形之处又要另收钱，不仅如此，实际安装过程中还遇到了多处原来没有预想到的环节，那么加钱就是必然的。如此一来，最初的预算成了一纸空谈。

装修 理财

1 科学报价系统无任意增项

装修，不练就火眼金睛还真不行，不过，如果你选择了龙瑞装饰，以上烦恼通通可抛。据悉，龙瑞装饰全面运用ERP系统进行报价，比传统的人工整合报价更为清晰、明了、透明。沈澜涛说：“运用ERP系统报价，所有项目都涵盖在内，不会少项漏项，所需的材料数量、单价、品牌、规格、工艺等一清二楚，一旦装修方案出现改动，只要在系统内更新即可，预算也可即时算出。”

市场上很多装饰公司恶性竞争，采取“低进高出”的策略，在施工时无故增项，业主不按照要求补钱，就以停工相威胁。而龙瑞却运用先进的报价系统进行预先报价，同时郑重承诺预算与决算的误差控制在5%以内，而且“多退少不补”的条件，让业主可以完全安心装修。“在充斥价格战的家装市场，龙瑞一直保持稳定有序的价格系统，对于业主而言这就是信赖的基石。”

2 合作品牌一律给出最低价

除了有科学的报价系统做保障，龙瑞还从合作的材料下手，联合建材一线品牌，通过对综合供应链的管理，启动“主材保障专属计划”，让业主尊享“主材管家”服务。“装修管家会帮助业主甄别什么材料是时下流行、质量好的，什么是虚有其名，不值得选购的。”

不仅如此，对于龙瑞业主而言，通过主材管家既能享受最好的主材，还能享受最优价格。沈澜涛说：“因为龙

瑞特别组建专业材料保障体系团队，对家居建材市场进行调研、分析，并通过强大资源整合能力，确保主材市场最低价。龙瑞的合作品牌均为一线品牌，因为我们是大量采购，所以能够确保市场最低价。”

据了解，龙瑞主材保障计划不仅仅针对主材的价格，还拥有主材服务、质量、售后等六大专属保障，业主不用再为主材方面的任何问题而担心。

大宅装修设计 实景体验参观

如果您对新居装修无从下手，或对户型的某些细节不满意，只要有户型图，龙瑞装饰的设计团队就会为您提供功能区域布局设计、装修投资理财方案等。您也可以带上户型图，来参观大宅实景工地，实地感受一下大宅装修的不同风格样板间，了解大宅装修施工中需要的工艺。

/活动时间/

7月26日、27日
(周六、周日9:30发车)

/活动地点/

山西路军人俱乐部内书市5楼
(书市南门电梯直达)

/报名热线/

84218666
84219666

/官方网站报名/

WWW.LONGRUI.NET

/龙瑞官方微信/

njlrs

活动流程

1.即日起，龙瑞装饰接受装修业主个性化需求预约，根据业主需求提供欧式、美式、中式、现代等不同设计风格实景样板间以供品鉴；

2.周六、周日9:30从龙瑞装饰发车，由装修管家、工程专家带队，参观水电、瓦工、木工、漆工、成品不同施工阶段实景样板间；

3.装修管家和工程专家深度剖析装修预算合同猫腻、隐蔽工程如何进行验收、重点施工工艺防范要点、家庭装饰装修哪些材料慎用。