



海安一企业内景



物流集散基地



江苏润宇建设有限公司

海安:全民创业时代

“非禁即可”“非禁即入” 打造“创业洼地”,筑创业凤巢

21世纪初,中国市场经济飞速发展,无数海安人搭上这班“黄金列车”,带着梦想创业淘金。刚刚跨出大学校门的南莫镇人刘建军,便是其中一员。出身寒门的他在当了10来年“打工仔”之后,终于为自己的创业计划成功蓄势。2013年,在当地村委会的帮助下,刘建军投资两千万兴办起了南通市鑫博铝业有限公司。目前该公司年产值近3000万元,年利润达800万元。

从贫家学子到企业老总,刘建军的成功在海安并不是个例。就在他投身商海的前一年,海安激发全民之志向,依靠全民之力,调动全民之智,正式掀起了“全民创业”的浪潮。

这座在80年代初就以“百万雄鸡下江南”名噪一时的古城,依托民营经济的迅猛发展,交通区位优势日益彰显以及传统产业转型升级的大发展、大提速、大转型,利用政策杠杆撬动全民创业的“神经中枢”,盘活了深深植根于海安本土经济。

现代快报记者 陈莹 严君臣

在海安软件科技园区内的科技孵化产业园,招引的为初创型科技企业,让其在产业园内部“孵化”成长,待发展成一定规模后可搬离该园区。现代快报记者在该产业园看到,灰色墙体的数栋建筑鳞次栉比,大楼内部被隔成一间间办公室,大多已经挂上了公司铭牌。据海安软件科技园管理中心副主任王国权介绍,这一占地160亩的园区建成产业用房10万平方米,目前已入驻的100余家企业正有序稳定运转。

短短数年间,为何能吸引到如此多的科技创新型企业竞相“落巢”海安的创业孵化基地?答案是“政策”。为鼓励和扶持当地百姓自主发展就业型创业,海安县政府出

台一系列政策着力打造“创业洼地”,降低创业门槛,强化资金扶持。

据海安县人社局党组书记、副局长吉拥海介绍,对于返乡农民工、事业人员、毕业生等从事个体经营创业的,给予3年内免征有关营业税和企业所得税,同时免交管理类、登记类和证照类的各项行政事业性收费;放宽创业登记和冠名条件,“非禁即可”、“非禁即入”原则,只要不是法律法规明令禁止的行业和领域,一律向各类创业主体开放;对初始创业的城乡就业困难人员,给予2000元一次性创业补贴。对于入驻该县创业孵化基地自主创业的,年内按每户每月200~900元的标准给予

租金补贴。

而对于大部分苦于囊中羞涩的创业者来说,最具诱惑力的无疑是海安县信贷扶持政策。据了解,对全县城乡有创业愿望和已创业的人员,都纳入到小额担保贷款政策扶持范围。小额担保贷款额度最高12万元,企业可最高贷款200万元,利率则按照中国人民银行当年公布的最低基准利率计算,年限更是从原来的3年拉长到了现在的6年。

“从2011年至2014年,海安县总计发放小额贷款5604万元,共计424人因此受惠。在政府大力扶持下,新兴企业如雨后春笋般冒出来,将海安县各乡镇逐渐覆盖。”吉拥海称。

依靠龙头企业带动财富创业 孵化基地成创业者“温床”

海安的全民创业,遵循的是“财富创造”与“创业就业”并举,力争创建首批省级创业型县。“充分发挥我县交通、区位和传统产业优势,依托龙头企业、建筑版块、商贸物流、标准厂房、农业园区等创业平台,引领一批有资金、有技术、有市场的能人志士积极投身创业,做大产业规模,带动整个县城的财富型创业洪流。”吉拥海介绍。

与“宜工则工、宜农则农、宜商则商、不拘形式”的就业型不同,创业投入资金一般不低于50万,将来能带动产业创造财富。海安当地的江苏联发集团股份有限公司是极具典型性的一个龙头企业,其主营纺织、服装、色织布等,位列中国色

织行业综合十强。

为了能有效将上下游层面配套服务联动起来,联发集团用地500亩,新建100个织机单元,全部向社会公开出租。创业者只需自带设备和工人,租赁厂房,订单、销售、技术全由联发公司负责。目前,已有30多人入园办起了自己的公司。待园区全部建成,年销售收入将突破20亿元。

依托地区交通、区位和传统产业优势进行创业,在海安这座枢纽城市并不罕见。上世纪90年代中后期以后,原本在老204国道边经营小吃的龚伯文渐渐发现,随着区域经济的发展,以及海安交通枢纽位置的日益彰显,请他利用

过往客车、火车托运货物的越来越多,他敏锐嗅到了其中蕴藏的无限商机。

2009年,龚伯文带着开快餐店、从事货物中转生意赚来的第一桶金,义无反顾投身物流行业,在新204国道边上创办起总建筑面积超过两万平米的腾龙物流园,人生华丽的创业篇章由此拉开序幕。目前其投入运营的门店有100多家,入驻园区的物流公司、专业物流商有60多家,物流专线到达包括西藏、甘肃在内的全国26个省(自治区、直辖市)的100多个大中城市。每天进出车辆超过800辆次,每月货物吞吐量超过8万吨,成为全县最大的公路物流集散基地。

以租促建 建设标准化厂房给项目“安家”

在海安的各大乡镇,标准厂房是实现全民创业的一块现代化的“金字招牌”,有了地,有了厂房,一些中小工业创业项目才能安家落户。

据海安县委办副主任于木军介绍,县委县政府为鼓励村镇重视标准厂房建设,52个薄弱村均可获得300万的“启动资金”,这笔钱大约可以建设2000多平米的标准厂房。“除了房租,5年内县级实得财力的75%奖励到村,用于村营经济的发展和村干部的奖励。”

倾斜政策杠杆,海安希望撬动的是帮助村民致富的大门,而项目,是开启这扇门的一把“金钥匙”。

为了节约成本,并让利益最大化,目前海安县各村往往联合起来

集体投资建设一处标准厂房。最具典型代表性的,是具有七八万平米集聚式标准厂房的南莫镇,其目前已招引了10余家企业入驻,产生利润则按各村当初投资比例划分。在“寸土寸金”的时代,这一天然优势让海安县各个厂房俨然成了无数商家眼中的“香饽饽”。以山羊市场闻名的海安县大公馆,在其标准厂房还未建成时,就已有两三笔订单“飞”至租下厂房的商户手中。

于木军称,为了避免水分项目,所有项目实行网上首谈登记,一经录入,不得更改。各区(镇)对照创业项目认定标准,凡自查符合标准的,通过全民创业管理软件录入相关数据信息,上传营业执照、税务登记证、设备购置发票、纳税证明等相关佐证材料及带有GPS

信息的经营场所图片。

而为强化创业培训的专业化、社会化建设,目前海安县220个村已全面覆盖提供劳动保障就业服务,每个为民服务中心均有专门的协理员为村民服务,形成15分钟创业公共服务圈。在该服务中心,百姓能根据需要向工作人员咨询保险、医疗、创业等方面的政策,工作人员还能帮忙申报小额担保贷款。

建设覆盖城乡的就业创业“堡垒”,能否发挥实效?在这一点上,数据说明了一切。在2010年之前,海安尚有52个村的村营收入还在5万元以下。经过创业就业的带动,目前海安的村营总收入达两亿以上,增幅在40%以上,200多个村实现了村营收入超30万元的全覆盖。

打响人才战役 五大体系 提升全民创业战略

高考季行将结束,盖着高校印章的录取通知书也陆续送到毕业生手中。而就在无数“准大学生”满怀憧憬地构想着自己理想的职业时,海安县一批刚出高中校门的年轻学子在踏入大学校园前,就将提前拿到来自数年之后的offer。

这些搭上了“早班车”的offer,缘自海安县为防止人才流失而开启的“学子归巢”行动。今年,海安县从当地14家医院抽取了30个事业编制,并发动67个企业前往8所高中进行专场校企对接。已经拿到本二及本三录取通知书的毕业生,可与企业签订毕业后至少为期三年的用工协议,并由企业提供大学期间的学费、生活费、奖学金等。据悉,去年有5名学生与企业签订了这一“委培”协议,今年已有1100名学生有这一意向,并将于8月下旬与企业集中签约。

除了留住本地优秀“储备军”,海安县也在积极从外部引进高层次人才,并开出了极具诱惑力的条件——对于学历为本科以上学历符合条件的引进人才,海安县将以8折优惠价格为其提供90~140㎡的人才公寓,并给予每月1000元至3000元不等的的生活津贴,及个人所得税等方面的减免。

近期,海安县再次吹响全民创业的号角。7月7日,在海安县省级创业型县建设工作推进会上,县委常委、常务副县长焦广琪提出,要不断健全组织领导、政策支持、创业培训、创业服务、工作考核“五大体系”,在更高层次、更高水平上推进创业带动就业工作。

与此同时,海安县人社局还设立了创业服务指导中心,以每月至少一次的频率为下岗待业人员等就业困难的人群开设创业培训班。此外,当地中职、中技院校的学生在高二进入实训之前,也会在培训班接受就业方面的培训。

截至目前,海安县已累计出台63份创业政策文件,累计发放小额贷款人数424人,发放贷款金额5604万元,创业培训人数3013人,创业培训补贴金额20.55万元,新增扶持自主创业人数6298人,创业带动就业人数38102人。



百姓利用家庭空余住宅创业 本版图片均为资料图片