



新华通讯社重点报刊

第5373期 总第6339期

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/新华通讯社

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdkb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报



地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德举报电话

025-84783501

封面叠主编 王磊

头版责任编辑 刘伟

零售价每份1元

南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

军事

驻澳门部队司令员调整

中国人民解放军驻澳门部队新闻发言人温玉发上校17日发布消息,根据中央军委习近平主席签发的命令,解放军驻澳门部队司令员祝庆生少将调任广州军区装备部部长,王文大校接任驻澳门部队司令员。 据新华社

教育

教育部:体测成绩达良好学生方可评优

教育部18日发布《国家学生体质健康标准(2014年修订)》,要求各学校每学年开展覆盖本校各年级学生的《标准》测试工作,并根据学生学年总分评定等级。只有达到良好及以上的学生,方可参加评优与评奖。

《标准》适用于全日制普通小学、初中、普通高中、中等职业学校、普通高等学校的学生。 据新华社

油价

油价下周一或迎年度最大降幅

快报讯(记者 张瑜)昨天,根据多家成品油分析机构的预测,7月21日(下周一)成品油调价窗口开启时,油价下调幅度大概在235元-250元/吨,折合到每升,汽油约下调0.18元/升,柴油约下调0.21元/升,或将创2014年以来的最大跌幅。不过,到底下调多少,还要看下周一国家发改委的通知。

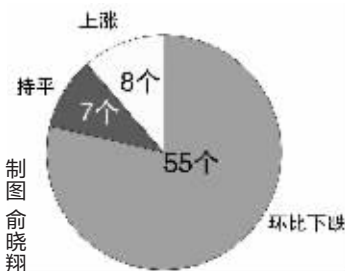
从价格看楼市

南京房价连涨24个月后首次下降

环比下跌0.6%;70个纳入统计的城市,房价环比下跌的有55个

国家统计局昨天公布的6月份70个大中城市房价变动显示,南京新房价格环比下跌0.6%,终了此前连续24个月的涨价势头;同时,全国70个城市房价跌幅创5年来最高。 现代快报记者 马乐乐

70个大中城市6月份房价变化



全国:总体跌幅5年来最大

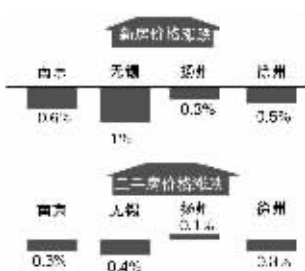
数据显示,6月70城中房价环比下跌的有55个城市,持平的7个,上涨的8个。上涨的8个城市,全部为小涨,贵阳和呼和浩特环比涨0.2%,已属最多。而房价环比下跌的城市中,有5个跌幅超过1%,其中杭州、宁波分别下跌1.8%和1.6%,属近年来罕见。

从同比看,虽然只有温州一个城市房价下跌,但总体涨幅在进一步缩小。厦门房价同比涨幅9.4%,超越四大一线城市居首,但与去年北京、深圳最高超20%的同比涨幅相比,已经明显缩小。

二手房也是如此,6月份70个大中城市,价格下降的城市有52个,持平的11个,上涨的7个。在上涨的城市中,涨幅最高的是贵阳等7个城市,均为最小幅度0.1%;跌幅最大的是牡丹江,达到1.5%。

易居房地产研究院统计发现,6月份70个大中城市的房价总体跌幅为0.5%,这个跌幅创5年以来的新高,与2008年底持平。“全国总体的房价已经步入‘过冷’区间,房企的促销力度将会加

江苏4市6月份房价变化



大。”该院研究员严跃进认为。

南京:新房、二手房都降价

从5月份环比涨0.2%,到6月份环比跌0.6%,房价坚挺程度在全国位居前列的南京,终于也服软了。在环比指数下滑的同时,房价的同比涨幅也从5月份的8.6%下滑到6.6%。二手房方面也出现了久违的下跌,达0.3%。

“在全国房价普遍降温的背景下,南京不可能独善其身。6月份的房价下跌不意外。”南京一位开发商人士表示,其实从5月份以来南京的涨价楼盘就已经绝迹了。

现代快报记者发现,6月份在部分大牌开发商“冲刺半年度任务”的口号下,南京多家楼盘掀起促销潮,保利、新城、金地、中海等房企都完成了较为可观的销量。不少房企被迫加入价格战,以价换量的销售策略正在楼市中蔓延。

江苏其他3个城市也基本随大势调整。新房方面,无锡、扬州、徐州的跌幅分别为1%、0.3%、0.5%。二手房方面,无锡和徐州房价分别跌0.4%和0.3%,扬州微涨0.1%。

分析

南京开发商忙“自救”

在尚没有出现“救市”迹象的背景下,南京开发商正在努力“自救”。以降低首付门槛的促销行动为例,昨天,六合区的新都雅苑打出了“零首付”的旗号;城北高新区的朗诗未来街区去年屡次“日光”,但日前也宣布“首付2万,其余首付款1-3年交”的行动。

“刚需盘也加入促销战,是楼市深度降温的标志。”南京一家地产研究机构人士认为,会有更多楼盘加入到降价或变相降价的队伍中。

相关

多地取消或放宽限购

伴随着楼市降温的味道越来越浓,政策面上也发生了明显的风向转变。多个地方取消或放宽了限购政策。

呼和浩特:6月底发文取消限购。

济南:7月10日取消限购。

南昌:目前仅有四个老城区还在执行限购政策,其他区域均已不再受套数限制,外地购房也无纳税时间等条件限制。

武汉:昨天,新华网报道称,武汉正式放宽限购政策,140平方米以上的住房不再纳入限购范围。易居房地产研究院认为,部分城市的救市短期内不会有明显效果,原因是信贷政策没有实质性改善,目前是成交淡季,全国范围的降温有惯性,买房人的观望情绪暂时难以改变。

无锡入选第四批赴台个人游城市

18日在吉林长春召开的第六届海峡两岸旅游交流圆桌会议上,两岸宣布新增第四批10个赴台个人游城市。

新增的10个城市包括:哈尔滨、太原、南昌、贵阳、大连、无锡、温州、中山、烟台、漳州,8月18日正式启动。

2011年6月起,大陆居民赴台个人游首次开放,迄今已经开放了三批共26个城市。此前,省内南京和苏州已先后列入赴台个人游开放城市。去年南京赴台个人游已达1.4万人次;去年6月起开放赴台个人游的苏州,到去年年底共有7000多人次赴台。 现代快报记者 陆媛

南京已有5150对夫妻申请生“单独二宝”

快报讯(见习记者 徐岑 记者 项凤华)截止到7月18日,南京市共受理单独两孩再生育申请5150例,审批通过了4351例,3月28日后共出生了90个“单独二宝”。

统计,在已受理的申请中,女方31-35周岁的最多,有2433例,占47%;24-30周岁的次之,有2108例,占41%;36周岁以上有609例,占12%。

为何“单独两孩”响应者不如当初预计得那么热烈?有关人士分析,想归想,真正去做,还是要考虑更多的现实问题。比如在抚养成本太高、父母年纪变大没人带孩子、女性再生育对事业发展的影响等等。

全省13市组团招收博士后研究人才

快报讯(通讯员 韩华 记者 项凤华)昨天,现代快报记者获悉,江苏省人社厅通过江苏博士后网首次发布《2014年江苏地区博士后科研工作站、省博士后创新实践基地招收人员专题目录》,目录涉及全省13个地级市,187个博士后设站单位,共120个专业,将面向全国招收641名博士后研究人才,相关招收单位开出的待遇诱人。比如,连云港黄海机械股份有限公司、扬州中科半导体照明有限公司不仅提供科研项目经费预算800万元,还开出50万元的年薪。

287个科研项目入选“省博士后资助计划”

快报讯(通讯员 韩华 记者 项凤华)昨天,江苏省人社厅公布2014年度“江苏省博士后科研资助计划”首批资助项目名单,经专家评审筛选,287个科研项目成功入选,资助经费共计700万元。“江苏省博士后科研资助计划”是由省人社厅、省财政厅共同设立,面向全省在站博士后研究人员设立的一项科研基金,评选工作每年进行两次,主要资助自然科学应用研究、具有原创性或开拓性的自然科学基础研究和社会科学基础研究。

从销量看楼市

上半年,南京商品房成交量下滑一成多

不过,小户型销量同比增三成;浦口区房子卖得最好

昨天,南京市统计局发布了房地产相关的一组数据:上半年南京房地产开发投资超过600亿元,同比增长11.2%,但销售却同比下降14.5%。

房产投资增长,销量反降

上半年,南京市房地产开发投资完成600.89亿元,同比增长11.2%。在新增的投资项目中,住宅投资同比增长14.8%,占房地产开发投资比重为70.5%。

上半年,南京的商品房销售面

积459.04万平方米,同比下降14.5%,降幅收窄。之所以降幅收窄,这与很多开发商在6月集中推房源冲年中销量有关。

其中,住宅销售面积同比下降14.3%。90平方米及以下户型,销售面积同比增长29.4%;90-144平方米住宅,销售面积同比下降34.3%;144平方米以上住宅,销售面积同比下降15.5%。

浦口区的房子卖得最多

随着地铁10号线的通车,地

铁过江加上浦口新城的建设等利好消息影响,浦口区销售情况一直比较好,从3月份开始位居各区之首。

从上半年的销售情况来看,浦口区以18.92%的占比位居全市第一位,随后分别是栖霞区、建邺区。刚需盘的销售多集中于浦口、栖霞、建邺和六合四区,这四个区的90平方米及以下住宅销量占南京市同类住宅总销量的71.4%。

通讯员 许丹提 常晓军 现代快报记者 张瑜

链接

2013年全国78亿元保障房专项资金被挪用

审计署18日发布的2013年城镇保障性安居工程跟踪审计结果显示,这项社会关注度极高的民生工程总体情况较好,但仍有挪用保障性安居工程资金、套取骗取棚户区改造专项资金和安置住房、违规享受住房保障待遇、违规销售或挪作他用保障房等问题。

审计报告显示,有237个项目或单位挪用安居工程财政补助、银行贷款、企业债券等专项资金78.29亿元;38个单位和个人通过虚报资料、重复申报等方式,套取骗取棚户区改造资金15.41亿元;有4.75万户不符合条件家庭违规享受保障性住房实物配租(售)1.93万套、住房货币补贴5035.99万元;2.65万套保障性住房被违规销售,或被挪作他用。 据新华社