樱驼花园地下停车场开放，包月300元

青奥会后，人民中学地下停车场将开建

施工一年半，今天，樱驼花园人防工程停车场开始试运营。这个停车场可以提供403个车位，白天每小时收费2元，先行对小区居民提供包月服务，每月300元。昨天，现代快报记者还从南京市人防办了解到，康盛花园、安怀东路地下停车场明年初将建成；青奥会后，人民中学地下停车场也将开工。此外，计划在铁心桥春江学校地下建停车场，与宁和城际站点相连。

通讯员 黄莺 现代快报记者 赵丹丹

樱驼花园人防工程停车场
现代快报记者 赵丹丹 摄

地下停车场有403个车位

昨天下午，现代快报记者来到樱驼花园，人防工程停车场位于小区中心广场下面。顺着车行道下去，地下是个两层的大型停车场，能提供403个车位。

南京市人防办相关人员介绍，这个停车场是由南京市人防办和金陵石化公司合作建设的，算是人防开建的老小区停车场中面积最大的，占地面积8377.91平方米，总投资7600万元。

值得一提的是，这个停车场使用了节能环保技术。汽车坡道和非机动车道上设置了18个导光管，收集太阳光并引入地下，一方面节能环保，一方面给人以自然感觉。

而停车场上面的广场也重新进行覆绿，打造成一个小花园，有草坪、绿树、亭子，还有休闲步道等。

白天每小时2元，包月300元

相关人员介绍，经物价部门核定，樱驼花园人防工程停车场收费标准为：白天（8:00~20:00）0.5元/15分钟，也就是每小时2元，前15分钟免费；晚间（20:00~次日8:00）1元/小时；包月300元，包年实行优惠，只收11个月的租金。

相关人员称，主要先供小区居民登记包月，之后如果还有车位剩余，会对周边小区居民开放。

还有一批地下停车场要开建

南京还有哪些在建的老小区地下停车场呢？市人防办工程建设处相关人员介绍，目前在建的是康盛花园地下停车场，预计可以提供车位556个；安怀东路地下停车场也在建设中，可提供车位200多个。这两个停车场预计明年年初完工。此外，瑞金北村小学地下要开建机械式停车库，预计有300个车位，目前方案正在设计中；南湖体育场的地下停车场也刚完成了方案的报批。

在新街口片区，人民中学的地下停车场建设一直备受关注。相关人员介绍，目前人民中学地下已经完成勘探，正在初步设计阶段，青奥会后会开工，可提供车位200多个。按照方案，还力争将人民中学地下与凯润金城地下打通。“这个已经列入明年计划中。”相关人员坦言，连通也不容易，还有很多方面要协调。

此外，相关人员透露，人防办还计划在铁心桥春江新城春江学校操场下开挖地下停车场，能提供车位800个，可以和宁和城际的站点相通，缓解周边停车压力，也可以作为换乘停车场。

二手房评估价上调
做“阴阳合同”很难“省钱”了

快报讯（记者 马乐乐）不少中介抱怨，这个月开始，交易二手房时，买房人需要缴纳的契税比过去“多”了。

记者了解到，7月1日开始，地税部门更新了多年不变的评估价，全市大多数小区的评估价格都有不同程度的上浮。当纳税人申报的交易价格偏低且无正当理由时，一律以系统评估的价格作为计税依据。这样一来，利用“阴阳合同”大幅降低房价来避税很难了。

王祥房产事务所总经理王祥说，奥体地区的二手房在这次调价中变化最大。“房龄在2009年之前的小区评估价，已经5年没变，在12000~14000元/平方米，这次单价上涨6000~10000元。”他表示，按照新的评估系统，如果买卖双方做“阴阳合同”的话，买房人需要多缴纳几万元的契税。

城南一楼盘“裸奔”上市

均价15000元/平方米左右，比审批价低不少

快报讯（记者 马乐乐）“赤膊上阵无比轻松，裸奔下拼的就是身材。”昨天，南京城南一家楼盘负责人发微信称，楼盘将以15000元/平方米左右的均价上市销售。这个价格引起不少人关注，一方面报价较预期低不少，另一方面由于楼盘地价高，这个售价已堪称“零利润”。

这个宣称将以区域谷底价入市的楼盘，是铁心桥的莱蒙水榭阳光。早在6月19日，这家楼盘就领到了首批房源的销许，审批的均价是17699元/平方米，但是一直没有开盘的动静。昨天，开发商解释，“憋”了近一个月就是因为定价：上市售价在15000元/平方米左右，最低起售价是13680元/平方米。

据了解，制约莱蒙水榭阳光上市的最大因素就是地价。去年8月，这幅地块引起多家开发商争抢，最终，莱蒙国际拿地的地价高达8503元/平方米。“高昂的地价再加上各项成本，15000元/平方米的售价无论如何也看不到什么利润，说‘零利润’并不为过。”业内人士指出。

楼盘营销负责人表示，之所以选择“裸奔”，是因为公司总部对南京区域的销售有比较重的任务，这样一来定价就不能高。

K®奇女子口出狂言：让祛痘从此不再上当

没有祛不掉的痘 只有还没来的人

一个人的青春就一回，青少年的脸面更重要，绝不能让青春痘毁了信心。科痘连锁机构南京店董总长就青少年的痘痘问题，提醒大家尤其要注意以下几点。

孩子长了青春痘 千万不能针抠手挤

现在的孩子不发育得太早，吃的食物口味是越来越多样化成分，使得很多孩子才十几岁就长上了青春痘。很多痘友和家长都说，“当时没在”可早，中没想到会有多严重，可这一长就是十八年，甚至一到了30多岁还是张“痘”脸，耽误了很佳发展时机，造成终身遗憾！有的孩子长了青春痘，会不自觉地用手去挤去挑，而由于孩子的皮肤嫩感，很易感染，所以很容易让痘痘进一步恶化，而扩大。还有的家长一看孩子脸上长痘了，就会急切地不正确求，带着孩子“看医医”，以至用针消毒方法祛除青春痘，这也是绝不可以的。大为一旦长痘的皮肤大都是受损肌肤，免疫力低下，经过针消毒反倒伤害免疫力会会导致破坏皮肤组织，更会留下疤痕和痘印，虽是暂时没有了，但上留下了永久性的疤痕，这是早、要准的教训！

科学的祛痘方法很重要

长了痘以后，必须引起足够的重视，同时一定要以安全的方法祛除，宣院医祛痘痘痘友和家长们所说，找祛痘科的方法，一定要是经多了解祛痘的原因和需要采取的办法，为他安全科学的方案，防后急就了利。第二步观反应。千万不要用刺激性的激素产品，以免造成反跳更加恶化，形成“激素脸”。

科痘经过近三十年的实践研究，总结出了一整套安全科学的祛痘方法，不挤痘、不抠口、不口服就能让痘痘消失。

不要把长痘的原因都归结为内分泌失调

皮肤长痘的原因有很多种，比如人们经常说的“内分泌失调”，单个看单独倒下大家就明白了。同样两个内分泌失调的女孩，一个长痘，另一个就不长痘，或者说一个人天天上网，吃外卖，熬夜已不长痘，这直接让长痘的人反感死了，说到这大家就应该明白了，也就说皮肤免疫力很差的人身体的症状是不会大面积反映在脸部的，一般长痘的皮肤本身的皮肤屏障有很大问题，免疫力也很下，无法抵抗任何一点侵袭。

大多数复杂问题都是由于不当祛痘方法导致

在近期北京中医院长谭道：“对科痘专门的痘友大多有过到处以上祛痘失败经历，往往会用的多数是内调，用针灸、外用激素，有些痘友甚至在网上高价格低廉的外用祛痘产品，这些产品里面大多会含有激素类成分，而一旦用上了激素类产品，将立刻使不用皮自身的免疫力，产生“激素脸”的形成，使脸部皮肤更加更加复杂。”

由于皮肤本身防御系统和皮肤长期处于受损状态，所以在使过程中只能是提高皮肤本身的抵抗力以及日常皮肤的清洁、补水、防护。当已经出现问题的皮肤逐渐恢复到一个正常的、健康的状态，当皮肤能够经过一段时间后就不再受到伤害，就算未来皮肤复了，以后再复发的几率就很小。

科痘的治疗师告诉记者，从皮肤的下到里，一共需要十八个步骤，整个祛痘过程是无水洗脸，因为水质对皮肤生会有伤害，这种操作是目前世界上最安全的清洁方法，科痘摒弃了整个祛痘的观念，不仅能让痘痘消失，不用口服也能提高皮肤的抵抗力，不用吃口中不会长出新的痘来，而时还可以在祛痘的前提下，不长痘印和痘坑，最感皮肤也不会冒出痘痘。其实祛痘很简单，只要对了方法就像橡皮擦字一样简单！”

科痘给了我们一个全新的祛痘理念，也为我们树立了一个科学的祛痘理念，正如科痘的名字一样，祛痘应该科学祛痘，而不是使用破坏性方法产生激血的皮肤越来越多痘！

相信科痘一次，也许会改变您的一生！

科痘中午和周六、周日不休息
早9:00~晚8:00
祛痘热线：
52240070或
52635770
科痘南京店
地址：建邺区云锦路44号科痘连锁机构【乘地铁2号线云锦路下车3号出口往云锦路方向南行200米】
网 址：
www.cnkedou.com
科痘微博：
nanjingkedou@163.com
全国客服热线：
4008-6789-09

微信二维码 扫一扫，成朋友
网站二维码 加我了解详情