

实地探访: 河西中部, 还有联排?

近来, 南京楼市整体上有所降温, 但高端物业市场尤其是墅级产品却是热闹非凡。仙林、江心洲、江北与江宁等区域的墅级项目“你方唱罢我登场”。据相关数据统计显示, 今年上半年南京墅级商品房共销售了1030套, 与去年基本持平, 墅级产品的稀缺性、稀缺性在市场中仍彰显着号召力。

相对于刚需产品来说, 墅级产品受市场波动影响较小。不过墅级产品各有各的特色, 但其地理位置, 与主城区之间的距离, 却让不少城市精英一望而却步。近期, 河西中部豪华宅项目计划推一批全新联排产品的消息, 便因此引爆了南京高端置业群体: 如此核心地段的城区内, 居然还有联排可售?

探访: 藏于城心的墅级联排

近日, 笔者驱车前往了位于河西怡康街与西城路交汇处的涟城项目, 试图对市场中宣传的主力联排“达珠”一探究竟。

刚到售楼处门口, 一辆全新的劳斯莱斯车让人眼前一亮, 似乎在举办新车展。在进入售楼处, 预约参观联排样板间后, 销售人员引领着走到劳斯莱斯面前, 笔者才恍然大悟: 试乘这辆劳斯莱斯原来是客户的“看房福利”! 在涟城销售人员的带领下, 笔者随即参观了涟城的联排景观示范区与样板间。

景观示范区内, 宽敞的绿地、精致的花亭, 给人以徜徉“都市绿洲”的惬意。进入样板间内, 首层便是面积达40平米的阔绰宴会厅, 无论是家族聚会或是宴请宾客都十分宽敞。宴会厅门外就是花园, 种植着各类花草树木, 参差有序。走上二楼, 6米挑空的会客厅气派不凡, 大面积的玻璃窗通透明亮, 宽敞的空间足以摆下最豪华的家具与陈设。笔者随后还逐一参观书房、客房与主卧, 全套房的设计贴心周到, 让家人和朋友都能拥有私密、舒适空间。

联排产品内有不少贴心设计。对于不方便爬楼梯的老人小孩, 涟城的联排特别配备了品控室内电梯, 便捷直达各层。此外, 顶楼的露台花园为全家人提供了娱乐的好去处: 女主人的花园、都市小菜园、男主人的茶

室、阅读室, 小朋友的户外游乐场……除了露台花园, 更有近百平米的地下室可以随心设计, 音影室、台球室、棋牌室、健身房、桑拿房等多种居家娱乐设备配备完善。可以说, 足不出户, 业主就能在自己的家里享受着丰富多彩的“大俗之乐”。

据涟城的销售人员介绍, 涟城首批推出的联排仅有79套, 主力户型建筑面积约350平米, 拥享前庭后院、空中花园、极致面宽。项目配备建筑面积约140-180平米的高层住宅, 享受极致客厅, 尽揽无际视野。

据悉, 近期涟城的联排样板间及景观示范区全城盛大公开, 已可接受预约品鉴。



延伸阅读: 涟城品位, 如何成就?

2014年3月, 位于老城与河西新城中心位置的涟城项目首次开盘, 引发全城关注。5-6月, 其高层精装华宅在河西高端大户型市场普遍去化较慢的情况下, 逆市热销, 赢得了买房人的高意认可。

项目的热销, 离不开开发商的实力铸就。和记黄埔地产作为和记黄埔有限公司旗下的地产发展及投资部门, 拥有全球华宅运营的丰富经验, 精耕国内二十余个城市, 开发有五十多个代表项目, 更在中国香港乃至英国伦敦、新加坡、巴哈马等多个地区及国家, 拓疆远筹了一系列大牌、高端的房地产项目。所到之处, 著为翘楚。

在秉承国际化的开发水准的同时, 和记黄埔地产走的是锐意创新, 全球寻找行业精英作为合作伙伴, 此次涟城项目就是强强联手世界顶尖建筑师事务所Aedas的典范之作。融合顶级设计团队的智慧, 和记黄埔地产希望在此双城核心的绝佳地段打造出一个全新的豪宅社区。



解析: 城市联排, 缘何稀缺?

近年来提到墅级产品, 人们便会想起江宁板块、江浦板块, 这些板块的在售项目多以自然景观为卖点, 强调稀缺的山水资源。笔者曾经探访过目前市场较热门的多个近郊墅级项目, 最大的感受是: 景色不错但生活着实不便, 相比正在事业上升期的中青年而言, 更适合年纪稍长的人群。因此, 位于主城区的一些墅级产品便显得愈加稀缺, 备受高端客群青睐。

因此, 河西中部新盘——涟城项目即将推出的墅级联排, 则为高端置业者们提供了一个“离尘不离城”的绝佳之选, 若实让人期待。

涟城项目的地段优势十分明显。它位于老城与河西新城的中心位置, 占据城心的主要板块, 毗邻华东地区首屈一指的中央商务区——河西CBD中央商务区, 距离新街口核心商圈也不过数公里之遥, 超然地段无可比拟。周边以应天大街高架、秦淮河立交及城

西干道穿梭都市, 更有地铁一号线与规划中的七号线、八号线环伺左右, 共同构筑起快速、便捷的城市路网。

除了交通优势外, 周边各项配套也一应俱全。外有新街口、万达广场、虹悦城、河西CBD等多个商圈环绕; 作为南京主城区的大型综合性高尚社区, 涟城项目自身也配备了数万平米商业广场、星级会所、商务办公及时尚购物配套, 舒适便捷生活随手可得。此外, 在教育方面, 项目周边名校云集, 南师附中新城小学北校区、南师附中新城初中怡康街分校等, 与项目不过咫尺之遥。

凭借地段、配套、产品等诸多优势, 涟城的联排产品得以在众多同类项目中脱颖而出, 成为全城高端人群置业主城的首选, 一解精英阶层对主城区之所的渴望。对于高端人群来说, 城市联排卖一套少一套, 可谓不容错过。



贵宾专线 (025) 8689 9888 项目地址: 南京市建邺区怡康街与西城路交汇处