

佣金0.5%,河西有房产中介开打价格战

二手房成交量不断走低,房产中介终于忍不住开打价格战。昨天,河西一家新开张的小中介公司宣布,通过该公司成交的二手房佣金,为房屋总价的0.5%,与现行的2%—2.4%的佣金行情相比,相当于“二五折”。对于这家公司的价格战,很多同行并不看好。不过,在楼市低迷的当下,“活下去”成为很多中介佣金降价的动力,暗降正在成为众人皆知的秘密。

有中介佣金只要0.5%

佣金跳水的这家中介位于河西万达华府小区门口,“红双喜房产”的门头才挂上去不久。“买房佣金0.5%”的字眼在宣传页上很醒目。

“我们在宁南仁恒翠竹园门口有一家店,这是第二家。”这家店的负责人王忠秋说,与其他中介相比,“红双喜”是个小店,之所以打出0.5%的佣金费率,是想扩大知名度,也是应对当下的市场状况。

现代快报记者了解到,目前我爱我家、链家两家中介公司坚持执行2.4%的佣金,其他一些大中介一般在2%—2.4%之间,中小规模的中介则低于2%,但很难低于1.5%。

以河西的高房价来看,0.5%的

费率也很低——总价300万元的房子,佣金只要1.5万元;而如果是2.4%的费率,佣金就是7.2万元。

降佣金主要为生存下去

王忠秋表示,今年以来奥体地区已经有至少20家中介倒闭或歇业,他们选择在这种行情下进来,“抄底”。他认为低价的拉动效果很明显,“6月份我们宁南的店也执行0.5%的费率,一个月成交了6单。”

0.5%的佣金让不少同行吃惊。我爱我家市场部总监胡娟娟认为,这样的佣金费率很难生存下来,只有“袖珍中介”才会这么做,更难实现盈利。奥体王祥房产事务所负责人王祥觉得,小中介没有大中介公司的“人海战术”,就得靠资源和口

碑,仅仅靠佣金价格战没出路。“我们5月份也曾经搞过1.2%的佣金优惠活动,但是对成交没有帮助。”

“活下去”是“红双喜”开打佣金价格战的内在动力。网上房地产显示,6月份南京二手房仅成交4044套,销量继续明显下滑。“2008年的时候市场比现在更差,很多中介公司都倒闭了,当时我们不管房屋总价多少,佣金全部5000元一套,靠这个办法生存下来。”王忠秋觉得,如今市场再次调整,他们这样降低佣金才能活下去。

据了解,“佣金好谈”已经成为房产中介业内众人皆知的秘密。有中介人士表示,除了极个别大中介公司,目前南京绝大多数公司的佣金实际上都降低到2%以下了。

快知道

南京物管从业人员去年平均年薪3.3万

快报讯(通讯员 王淳宇 顾国祥 记者 张瑜)无论办公楼、住宅,还是酒店、机场等都离不开物业管理。南京市统计局的最新数据显示,到2013年底,南京全市现有物

业管理企业1378家,其中具有三级以上资质企业937家。

2013年全市物业管理从业人员年平均报酬为33493元,比五年前翻了一番。

成贤街社区为独居老人定制保险

快报讯(记者 孙羽霖)昨天是全国第二届保险公众宣传日。上午,南京市成贤街社区联合驻区单位,共同举办了“关爱独居老人,传递社会大爱”公益活动,为社区80位独居老人量身定制了一份保险,为老人们送去一份独特的关爱。

10元,中华联合财险出资100元、颐贤工作室出资40元,老人可得到意外伤害4000元、意外伤残最高5万元、意外伤害住院护理费最高3600元的保障。首批参与“关爱独居老人”保险的80位老人,从昨天起正式获得关爱保障。辖区内其他独居老人,计划将在一年时间内全部纳入该保险系统。

该保险中,每位老人仅出资

汽车广场

广告热线: 66069071 66069072 QQ:2724050545

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械
- 汽车服务

车辆信息

承包 出租车改色喷漆业务。15951674877

车辆租赁

16行 价优。85606808
出租 全新面包车。13182813121

求购汽车

求购 3-9米货车。18052045106
急购 蓝牌货车。13182950570
高价购 3-9米货车。18105186138
单位 急购 6.8-9.6米货车。84590097
高价购 3-9米货车。18652002898
求购 货车、黄标车。13404153886
急购 3-9米货车。13739189638
求购 黄标报废车。13813994275
求购 3-4米小货。13151577320
求购 货车、黄标车。57951516

求购摩托车

急购 宁、外摩、助力。51573048
求购 宁摩、轻摩被单。13151578128

转让汽车

转让 08年45座绿标省内包车一辆,可下线。13327817633
转让 09年4月份电喷,赛龙长6.8米,平板车,车况佳。13182921480

转让工程机械

转让 09黑沃尔沃S80L,3.0T全时四驱,新威固膜和米其林胎,中介勿扰。13912959111
转让 09年5月份江淮4米2厢车。18913858842
转让 12年东风高栏9.6米前四后六。13739189638

遗失

遗失 房屋坐落:秦淮区御道街30号11幢504室,丘号:282005-IX-24,所有权人:朱秋依,房屋所有权证编号:白转字第316097号,声明作废。

遗失 土地坐落:白下区御道街30号11幢504室地块,地籍号:320104009004GB00132,土地使用证号:宁白200903982,土地使用权人:朱秋依,声明作废。

遗失 安邦保险交强险标志流水号13000100001300141859声明作废。

遗失 赵鸿波就业证,号码3201021011044642,声明作废。

遗失 南京羚羊水泥工程技术有限公司外出经营活动税收管理证明:宁地税建外证(2013)3292号,声明作废。

遗失 张怡保代证,20060932010009001480,声明遗失。

遗失 江苏正一基础工程有限公司南京朗坤电力IT生产项目资料专用章壹枚,声明作废。

遗失 戴超身份证,230227198307042820,声明作废。

遗失 南京恒大企业咨询有限公司营业执照正本,注册号:320102000089406,声明作废。

遗失 王丽身份证,320982198201230860,声明作废。

遗失 房屋坐落玄武区石婆婆庵20号302室,丘号:133177-XV-9,所有权人:朱刚,房屋所有权证编号:玄改字第01384号和宁玄19961529号土地证,声明作废。

遗失 徐靖琦身份证,411522199602172429,声明作废。

遗失 南京苏浩宁岩贸易有限公司刘春霞法人章,声明作废。

遗失 宋沧海、黄子惠、宋祎凌七彩星城C幢1715室,宋沧海、宋磊明豪花园7幢101购房合同,声明作废。

遗失 屈志广就业失业登记证3201061012001519,声明作废。

遗失 陈忠二代身份证320105195405261431,声明作废。

遗失 南京海之博教育信息咨询有限公司社会保险登记证正本,号码32010217391359,声明作废。

遗失

遗失 江苏南京长途汽车客运集团有限责任公司,苏A46575、苏A45268、苏A66135、苏A97680、苏A97682、苏A97685、苏A83722、苏A66135客车长江大桥通行证;苏A66135客车道路运输证,证号01101090,声明作废。

遗失 李艳操房产经纪人证,编号320100020017773,声明作废。

遗失 周容就业证010120061843,声明作废。

遗失 车号苏AL727道路运输证号宁13320398,声明作废。

遗失 房屋坐落江宁区东山街道明月港湾花园翠堤湾10幢104室,丘号:11006050-IV-4,所有权人姜庆科,房屋所有权证编号:J00016924;土地证号:宁江200511223,声明作废。

遗失 马小平残疾证32012119680405213X62,声明作废。

遗失 芮小亮身份证320121198007243119,声明作废。

遗失 南京市江宁区金峰能源物资有限公司开户许可证,核准号:J3010005074002,声明作废。

遗失 南京鼎利贸易有限公司税务登记证正副本,税号:320100100135726,声明作废。

遗失 李克亮身份证320121198404251518,声明作废。

遗失 南京市江宁区王荣华客运部税务登记证正副本,证号:32012119740613003,声明作废。

遗失 南京市江宁区王荣华客运部道路运输经营许可证正本苏交运管许可宁字320115000165,声明作废。

遗失 谷昌兄身份证320923199611096048,声明作废。

遗失 杨莉就业证证号、3201021012014773,声明作废。

遗失 南京瑞程运输有限公司税务登记证副本,税务登记证号码320106742376154,发证日期2011-08-17,发证机关江苏省南京市国家税务局、南京市地方税务局,声明作废。

遗失 南京市鼓楼区花开四季幼儿园民办非企业单位登记证书副本(鼓民证字第010172号),声明作废。

遗失

营运证 宁 06313816、宁 06337343、宁 06343509、宁 06332720、宁 06336232、宁 06317237、宁 06332799、宁 06335848、宁 06314219、宁 06333224、宁 06331975,声明作废。

遗失 朗阁培训开出发票,发票号757772,声明作废。

遗失 南京鑫海烟酒百货店营业执照正本,号320102600017599,声明作废。

遗失 南京喻久土石方工程有限公司苏AX7038,声明作废。

遗失 苏A675K2道路运输经营许可证正本,宁320113314940,声明作废。

遗失 沈桂根身份证,号321083197110277317,声明作废。

遗失 营运证 宁 06305979、宁 06305534、宁 06314799、宁 06305681、宁 06307829、宁 06308215、宁 06307892、宁 06329720、宁 06305665、宁 06307079、宁 06306414、宁 06309411、宁 06307030、宁 06305931、宁 06305671、宁 06313452、宁 06310942、宁 06306351、宁 06305905、宁 06313409、宁 06311313、宁 06313289,声明作废。

遗失 营运证 宁 05310950、宁 05310951、宁 06313532、宁 06311600、宁 05311555、宁 06311827、宁 06311846,声明作废。

遗失 富才经营部个体工商户营业执照副本,注册号:320123600237075,声明作废。

遗失 南京红顶会投资有限公司机构信用代码证壹本,号码:G10320116035324509,声明作废。

遗失 吴金虎叉车操作证,号:TS6GNKG15573,声明作废。

遗失 李晓永苏AF4222许可证明副本营运证,声明作废。

遗失 南京瀚庆贸易有限公司,组织机构代码证正本,代码:77397361-3,特声明作废。

遗失 刘仲就业失业登记证,3201031012024998,声明作废。

遗失 田鑫中国太平洋人寿保险股份有限公司执业证,声明作废。

投资理财

快易贷

中小企业及个人融资服务平台

全国服务热线: 025-84773503 速贷: 025-84773516

地址:南京市汉中中路8号金轮国际广场23层 江苏国兴投资实业有限公司 网址: www.jsqxtz.com

高级投资专家

快易贷的价值观

快易贷是一个民间资本流动信息服务平台,专做民间资本信息配对,不做资金吸入,在投融资双方之间搭建可靠稳定的信息服务平台,让投融资双方进行信息沟通,最后成功对接。快易贷与双方签署居间合同,确保交易的安全进行,通过优质服务获得收益。

全新投资渠道! 安全! 收益高约18% 公司稳步运营达12年以上

| 投资期限/年 | 投资总额/元 | 年化收益率/% | 月返利息/元 | 年返总额/元 |
|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1个月 | 100000 | 8% | 667 | 8000 |
| 3个月 | 100000 | 15% | 1250 | 15000 |
| 6个月 | 100000 | 18% | 1500 | 18000 |
| 12个月 | 100000 | 18% | 1500 | 18000 |

公告

遗失 房屋坐落鼓楼区小市村23幢30室,丘号699320-VI-55,所有权人国营金宁无线电器材厂,房屋所有权证编号下转字第268107号,声明作废。

遗失(孟静)南京市秦淮区鼎新路1号地下车库061号发票一张,号码为00753644,金额为250000元,遗失《南京市商品房买卖合同》正本一份,合同编号为2008160985,声明作废。

遗失 吕海峰南京建筑工程学院编号为南建本字第112号毕业证书一本,声明作废。

遗失 南京耀龙运输有限公司中国银行南京市六合支行开户许可证,编号:3010-02485144,核准号:J3010027537402,声明挂失。

公告

公告 南京元馨医药科技有限公司经股东会决议,即日起注销,请债权人见报日起45天内向本公司申报,逾期作放弃处理,特此公告。

公告 南京恒明医药科技有限公司经股东会决议,即日起注销,请债权人见报日起45天内向本公司申报,逾期作放弃处理,特此公告。

注销公告 南京以勤百货有限公司股东(大)会于2014年7月7日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:张翠兰 联系电话:13851579323 南京以勤百货有限公司清算组 2014年7月7日