

# 南京标杆性中介企业各有千秋

## “第六届南京优秀房地产中介评选”名单发布

今年以来,南京二手房市场一直比较低迷,上半年南京二手住宅共成交29822套,去年同期为55394套,同比下跌46.16%。在市场冰冻期,更能显示出房产中介企业的应对能力和真实美誉度。于是,在半年节点的关键时期,本报公布“第六届南京优秀房地产中介评选”名单,供广大市民在买房、卖房时参考。它们是南京本土房产中介中的翘楚,在不同领域各有千秋,看它们用怎样的竞争力,赢得市民的信任与喝彩。 现代快报记者 张玮玲

### 楼中楼 力争成为“南京商业地产专家”

在南京房产中介圈子里,提到楼中楼房产,可谓无人不晓。而在南京有过买房、卖房经历的市民,恐怕也会多少听说过“楼中楼”。“虽然一直比较低调,很少在公众媒体露面,但由于门店覆盖面广,公司发展历史较长,所以不少客户会传播我们的口碑,知名度自然还是有一些的。”南京楼中楼房地产销售有限公司徐总坦言。

多年来,楼中楼房地产扎根城南,覆盖南京,坚持“踏实、拼搏、责任”的企业精神,并以诚信、共赢为经营理念,以全新的管理模式,周到的服务,卓越的品质为南京市民服务,尤其是在商业地产领域,拥

有几十名专业经纪人为商铺租赁、转让而不断提升业务知识和服务意识,获得客户的广泛好评。“商业地产对经纪人的要求很高,尤其要十分熟悉市场的租金水平和未来预期,才能为客户提供更好的置业建议,所以我们要求每位经纪人都要频繁深入商业街区进行打探,为客户提供实用的一线信息供他们参考。”

目前,楼中楼有专业经纪人100多人,未来一段时间,公司依然会继续开店,稳扎稳打,不会因市场形势不好而影响发展节奏。“下半年,公司将在商业地产业务方面继续加大力度,力争成为‘南京商业地产专家’”

### 南房置换 房产中介“金字招牌”

说到南京二手房中介企业的发展历史,不可不提南房置换。“南房置换”是江苏南房房产集团房屋置换有限公司的简称,是江苏南房房产集团全资子公司,创建于1997年10月17日,是南京市最早从事房屋置换业务的中介机构,也是目前南京市品牌经纪企业的“排头兵”。17年来,南房置换的存量房交易已达数万件,并始终保持“无过错责任零投诉”的历史纪录。

江苏南房置换总经理郑宏伟告诉记者:“目前15家直营店,覆盖南京主城区,

公司有一批极富交易经验的老牌经纪人,为南京市民提供高水准的买卖房屋服务。”据了解,江苏南房房产集团是南京本地业务种类最广的综合性房地产企业,业务种类包含土地开发、房屋测绘、商品房全案代理、房屋置换租赁等。南房置换是南京市房产局为中介行业树立的规范服务企业及交易流程的示范单位,是南京市唯一一家同时拥有“江苏省AAA级重合同守信用企业”和“南京市AAA级重合同守信用企业”殊荣的中介企业。

### 淘然居 潜心于商业地产领域

每一轮楼市行情发生变化,都会有一波房产中介企业洗牌:裁员、关店,行情转好时再开门店。

然而,众所周知,在南京房产中介圈子里,有一家企业堪称“常青藤”,它就是南京淘然居房地产经纪有限公司。“不管市场行情好坏,淘然居都是稳步发展,从不会因为楼市火爆盲目扩张,也不会因为市场冷清而随意裁员。”淘然居房产总经理朱文生告诉记者。据记者了解,该公司根据不同市场环境适时

调整经营策略,但有一点一直坚持——潜心于商业地产领域,争取在此方向上做专做透。

“住宅限购以来,商业地产就被多家中介企业当一块大蛋糕,但实际上想深入这块市场很不容易,对经纪人素质要求相当高。”朱总表示,所以公司着力培养了一批经纪人服务于商业地产租赁和交易,取得不错的市场反响。另外,该公司目前还代理销售溧水的挑高楼盘,为南京投资者带来新的置业渠道。

### 好邻居房产 城北置业专家

房地产行业有非常强的区域性,这是行业公认的特点之一,所以,南京好邻居房产代理有限公司多年来都专注于城北二手房交易。总经理徐健表示,好邻居房产在城北有口皆碑,从最初的公司总部一家独大到如今的遍地开花,该公司保持较快的发展速度的同时也注重稳步经营,积累了大量的回头客。

做房产中介行业,公司不求大但求

稳。“窃以为,在一个区域做到十分专业,比在全城做到八分专业更有意义。”据徐总透露,纵观南京,经纪人水平参差不齐,好邻居最看重经纪人的专业素养,“只有经纪人够专业,才能为客户提供最有借鉴意义的置业思想,所以我们经常对经纪人进行培训。收获是明显的,有的客户几年前通过好邻居买房,如今卖房或再次置业也会找好邻居。”徐总表示,与佣金相比,客户的认可才是最大的成就。

### 诚厦房产 做商业地产,以专业度说话

近年来,随着住宅限购政策影响的逐渐加大,投资客被很大程度上挤出住宅市场,商业地产成为投资者新的关注热点,这也促使不少房产中介企业在这一领域做文章。

南京诚厦置业顾问有限公司多年前就开始在商业项目上下工夫,培养了一

批专业度高、服务水平佳的房产经纪人。不仅熟知主城重点商业区的商业租赁及交易价格,对江宁的商业也十分了解,并且近期在江宁开业的门店主攻片区内商业地产业务。公司总经理刘兆发表示,口号谁都能喊,但最终看谁走得更远,还是以专业度说话。

### 瑞居房产 用增值服务打动客户

在大众看来,房产中介就是帮助客户买房、卖房、租房,而实际上,瑞居房产多年来都在为客户提供更多增值服务。总经理王萍坦言:“其实二手房交易也存在后续服务,如果能在交易过程中就为客户想到后期的装修服务,提供便捷实惠的装修渠道,会让客户受益更多。”

瑞居房产不仅有广泛的二手房门店布局,也有战略合作关系的家装公司。“有的客户买了二手房以后需要简单装修,大型家装公司看不上这种业务,而我们可以为其提供性价比很高的装修服务,替客户省钱又省力。有的房东出租房子,简单装修以后也可以带来更多客源。”

### 馨之房 用实力占领市场

在南京本土房产中介企业当中,馨之房的名气可谓“响当当”。

南京馨之房房地产经纪有限公司成立于2006年,八年以来,公司立足于南京市场,储备人才、增开门店,拥有数百名专业经纪人,是南京知名地产中介企业之一。公司本着诚信、专业的宗旨,为买卖双方提供优质的二手房交易服务,得到业主和客户的广泛认可,口碑良好。公

司拥有20多家门店,一批专业的资深经纪人拥有多年从业经验,对房屋二手房及租赁信息,有极强的综合分析处理能力,确保购房者和房主交易安全。企业愿景目标:通过专业优质的服务,稳健发展,跨入优秀中介企业的行列,在南京二手房市场占据一个重要位置。工作作风:快捷、高效地为客户匹配最优质的房源。

### 博飞房产 让买卖双方都满意

作为南京房产中介企业的后起之秀,博飞房产短短几年内就赢得了业内和客户的双重认可,如今,该公司“写字楼+实体店”模式非常成功,积累了大量的优质客户。

该公司总经理陈通表示,五年以来,博飞房产稳步拓展,逐步增开新店,增加经纪人数量,不冒进也不迷茫,而是根据企业发展规划稳扎稳打。“博飞房产专注

于商业地产和住宅交易,尤其是对商业项目有独特的专业眼光,有多名精英房产经纪人,在为客户服务的过程中,力争做到让购房者和业主都满意。据统计,商业的成交量占公司总成交量的50%。”

博飞房产位于华侨路附近的五台山丰汇大厦,注册资本100万元,曾荣获业内知名度颇高的“最佳服务奖”、“最具发展潜力奖”等荣誉。

#### “第六届南京优秀房地产中介评选”获奖名单

■南京优秀商业地产中介企业  
南京楼中楼房地产销售有限公司  
南京淘然居房地产经纪有限公司  
南京诚厦置业顾问有限公司  
南京博飞房产经纪有限责任公司

■南京实力品牌房产中介企业  
江苏南房房产集团房屋置换有限公司

■南京房产中介企业“优质服务奖”  
南京瑞居不动产经纪有限公司  
南京馨之房房地产经纪有限责任公司

■南京“城北明星房产中介企业”  
南京好邻居房产代理有限公司