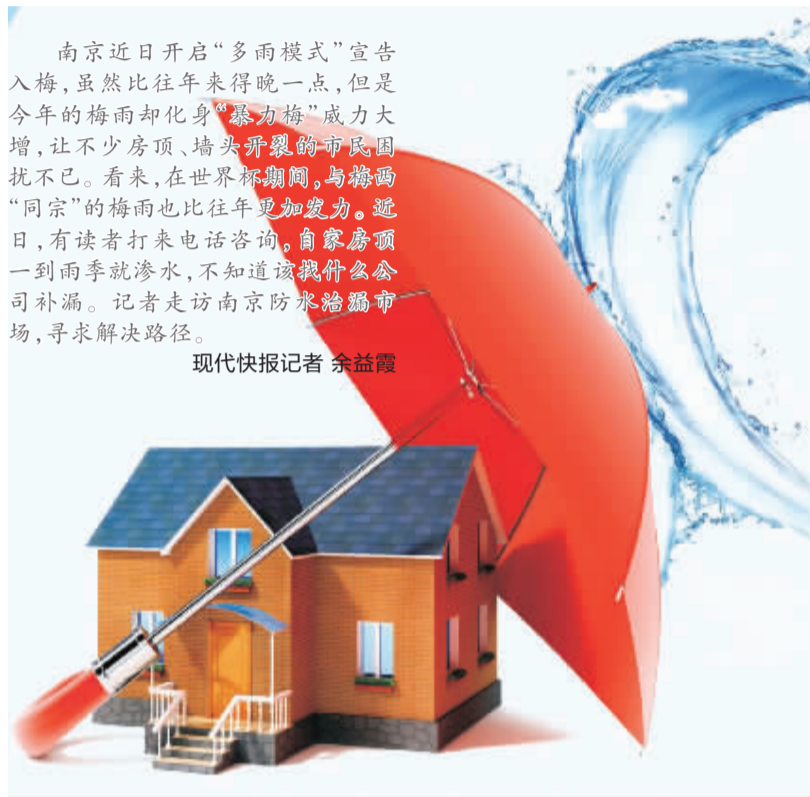


梅雨难比梅西,三招化解“暴力梅”

梅雨天防水治漏要找对门路



南京近日开启“多雨模式”宣告入梅,虽然比往年来得晚一点,但是今年的梅雨却化身“暴力梅”威力大增,让不少房顶、墙头开裂的市民困扰不已。看来,在世界杯期间,与梅西“同宗”的梅雨也比往年更加发威。近日,有读者打来电话咨询,自家房顶一到雨季就渗水,不知道该找什么公司补漏。记者走访南京防水治漏市场,寻求解决路径。

现代快报记者 余益霞

途径1:开发建设单位、物业维修

适用对象:新商品房、有物业小区

近日,常州一住宅楼蹿红网络,而起因则是该楼密集渗水,施工方在外墙裂缝处涂的一条条白色防水涂料布如蜘蛛网,该楼被戏称为“绷带楼”。

记者了解到,新建商品房如果房屋发生漏雨、透寒,五年内由开发建设单位负责保修、维护。对于超出5年质保期的住宅,个别住户发生屋面局部渗漏或透寒,小漏点,通过小修小补就可维修、养护的,业主可以找物业管理公司负责维修养护,所产生的费用从居民缴纳的物业费中支出。如果整个屋面需要“大揭盖”补漏的,可由物业公司组织申请住房专项维修资金进行维修。

途径2:装修公司

适用对象:装修后渗漏业主

很多市民在出现房屋漏水时会想到找家装公司来维修,可行吗?记者了解到,按照规定,家装公司做的防水防漏工程有五年保修期,在这期间出现问题的,家装公司有责任进行维修。

对于一些不是在本公司装修的业主,如果有防水治漏的需求,家装公司是否会接单呢?我乐装饰工程部负责人告诉记者,家装公司会给自己的客户做维修,但对于非客户一般不愿接单,一来因

为工程量小,人员安排不过来,二来对消费者来说,找装修公司做修补性价比并不高。

途径3:正规防水公司、房屋补漏队

适用对象:老房、自建房等无物业业主

一到梅雨季节,最愁的就是老房无物业或者自建房业主了。要防水补漏,他们往往会找“游击队”解决。在南京,不少老小区或者装饰城附近都可看到打着“专业补漏”广告的补漏面包车、小卡车。据了解,他们一般使用沥青、防水胶等做防水材料,一般在15元-20元/公斤左右(包括工钱),从单价来看,这一价格比正规的补漏公司要便宜很多。据不少找过此类补漏队的业主反映,虽然单价便宜,在修补过程中业主根本无法把握用量,往往最后总价令人咋舌,却不得不买单。

其实,南京市面上不乏正规的防水公司。记者从与快报便民网合作的一家专业防水公司了解到,补漏的材料的确有很多种,沥青加铺软毛毡、PVC、805防水材料等,一般以平方米计价,50-60元/平方米。此外,补漏最好在天气干燥的时候,这样效果会更理想。

南京房屋防水工程公司的张经理告诉记者,一般正规的防水公司需要有住建部颁发的国家二级资质,施工人员也需经培训持证上岗。另外,正规防水工程公司明码报价,且有售后服务,消费者不用担心后续服务。



清凉一夏

弘阳软装节

2014年 JULY 07 5-6日

现金为王

商场全额补贴

活动期间,顾客凭2013年1月至今的购房合同及本人身份证至A2馆一楼服务台,登记领取200元现金券一张。现金券商场全额补贴,参加统一收银可在弘阳家居·弘阳广场店A1、A2馆指定墙纸、窗帘、灯具、地毯、油漆等品类商户内购物可直接充抵货款使用。

购物有礼 欢乐不停

活动期间,顾客在活动期间内单品购物满1000元凭本人身份证,当日统一收银单据至A2馆总服务台刷卡消费,即可领取高级储物柜一件,每天限前100名。

图片仅供参考,礼品以实物为准

越购越开心

活动期间,顾客在活动商户内单品购物满1000元+1元凭本人身份证即可换购品牌LED射灯,购物满2000元+10元即可换购品牌精品台灯,每天前50名。



关微有礼

扫描二维码,关注弘阳家居·弘阳广场店官方微信,即可凭认证信息至A2馆服务台领取精美礼品一份

1元换购

弘阳家居·弘阳广场店

地址:南京市大桥北路48号(弘阳广场内)
☎ 025-88822799 www.rsunhome.com

弘阳日用百货A1馆3F/4F

三楼:男装/鞋帽/化妆品/鞋包/箱包/配饰/家纺用品
四楼:鞋包/家纺/床上用品/日用百货

弘阳大世界建材综合区

南京最大建材批发零售地
专业电工电料 电动工具销售市场