

等着卖掉古董买房,结果是“没结果”

拍卖公司逾期两个月没说法,女教师往返锡沪六次无果上法庭

随着《鉴宝》等节目的走红,民间古董拍卖逐渐升温,但由于监管不到位,拍卖过程中存在一定的风险。日前,滨湖法院就审结一起财产返还纠纷案,江苏某拍卖公司成为被告。原来,该拍卖公司在约定拍卖几件藏品,并收取5万元的宣传费用后,不仅没按约拍卖藏品,宣传费用也迟迟不归,原告一怒之下告上法庭讨说法。



拍卖家传古董

家住四川的王女士是一名教师,有几件家传古董,分别为雍正斗彩大盘、福禄寿如意、银盘和六副玉手镯。2012年6月,为了给女儿买房,她决定拍卖这几件古董,于是找到了江苏某拍卖公司。经过拍卖公司员工孙某估价,这几件古董价值4000万元。

很快,双方签订委托拍卖合同,约定拍卖佣金为定锤价的10%,无其他费用,服务期限为1年。同时,孙某又以江苏某文化发展公司(与拍卖公司同一法定代表人)代表的身份与王女士签订杂志上刊合同,约定为王女士所拍卖的古董进行修复,并在该文化公司自营的杂志上刊登多个版面的广告进行宣传,收取广告费共计5万元。

同时,该合同还约定文化公司保证广告准时刊登,如因其原因造成漏登,则由其负责补登一次并退还当期广告费用。随后,孙某还口头承诺广告将于当年的8月刊登,而藏品将于当年的10月进行拍卖。

六次讨要说法

原以为藏品拍卖成功就可以给女儿买房,可谁知,一直等到2012年12月既没等到藏品拍卖成功的消息,也没拿到退回的古董藏品,这下王女士坐不住了。

2012年12月至2013年8月期间,王女士先后6次往返于上海与无锡之间,与拍卖公司交涉。2012年12月,在王女士的坚决要求下,拍卖公司向王女士退还藏品。2013年1

延迟退休 “可以”还是“必须”?

医学杂志编辑部主任为此和单位闹上法庭

丁女士原是无锡江原医院的副院长,兼任业内一家杂志社的编辑部主任。2012年,55周岁的她卸任副院长,并申请延迟退休,继续担任杂志社编辑部主任一职。奇怪的是,今年单位没再和她签订续聘合同,为此她提起劳动仲裁申请。今年4月,仲裁委员会作出裁决:恢复双方的人事聘用关系。但单位不服,向滨湖区法院提起诉讼。

编辑部主任延迟退休被拒

2012年10月,丁女士已获得主任医师职称和编辑中级职称,并担任江苏省原子医学研究所下属江原医院副院长和《中华核医学与分子影像杂志》的编辑部主任。“到了2012年10月,我满55周岁后就不再担任副院长的职务,但这份杂志是由中华医学会主办,研究所是承办单位,我的聘书是由医学会颁发,聘期到2015年11月,所以我还是继续担任编辑部主任。”但不久后,研究所向杂志社提出更换编辑部主任,却被杂志社以“没有合适的接任人选”为由拒绝,决定由丁女士继续担任该工作。

由此,丁女士和单位领导起了争执,且多次协商均未果。研究所为省卫生厅下属的事业单位,根据事业单位改革相关规定,事业单位与工作人员要签订聘用合同。2013年,研究所和丁女士签订为期一年的聘用合同。而当年12月,研究所作出决定,要求丁女士退休。

月4日,拍卖公司向王女士出具《退款承诺书》,并约定退还王女士所交古董图录费及修补古董费等合计4.5万元,在2013年3月底退付。

事实上,拍卖公司没有按约履行退款义务。2013年8月6日,双方在无锡工商的协调下,拍卖公司再次向王女士出具书面承诺,约定2013年9月15日前结清王女士的欠款4.5万元。如果逾期不还,2013年12月30日还王女士本金5万元,付息5000元,共计5.5万元。可是,拍卖公司依旧未能按约履行义务。不得已,王女士诉至无锡滨湖法院。

法官提醒: 小心为虚高估价买单

经无锡滨湖法院审理认为,王女士与拍卖公司签订的有关委托拍卖藏品的合同是有效的,但拍卖公司未能按约履行相应义务,侵害了王女士的合法权益。法院判处,拍卖公司立即退还王女士拍卖宣传费、玉器修复费、图录费等共计5万元及利息损失,并支付王女士交通等费用500元。

针对此案法官提醒,有些小规模的拍卖公司往往会通过故意虚报藏品估价,抬高客户心理预期的手法,使客户甘愿为昂贵的前期宣传、修复费用买单。因此,消费者在选择拍卖公司时,一定要选择有过硬的专业资质、良好的行业声誉、有一定企业规模的拍卖公司,否则很容易被不法分子钻空子,最终导致财物两空。(文中当事人均为化名) 张宁婷 程鹏 薛晟

为是否续聘闹上法庭

今年2月,在向单位提出异议未果后,丁女士向滨湖区劳动人事仲裁委员会申请仲裁。“根据相关规定,女性高级专家凡身体能坚持正常工作,本人自愿,可到60周岁退(离)休,我完全符合。”

然而在仲裁答辩中,研究所却并不认可丁女士的说法,认为根据相关规定,退休年龄是“可以”适当延长,而非“必须”。今年4月,滨湖区仲裁委员会作出裁决:撤销研究所不再聘用丁女士的决定,恢复双方的人事聘用关系。因不服该裁决结果,研究所近日向滨湖区法院提起诉讼。

日前,研究所方面作出回应:今年2月19日,单位接到杂志社建议函,“建议待今年完成本届编委会换届调整工作后再进行编辑部主任调整工作”,所以单位会给丁女士继续发工资。至于双方争议的焦点——是否续聘,目前本案已进入司法途径,将待法院作出审判后依据相关法律执行。

一车五人四个吸毒

卡口民警还在车上搜出多把管制刀具

昨日凌晨,锡宜高速无锡西卡口,无锡交警高速三大队民警正在检查过路车辆时,在一辆安徽牌照的小轿车上发现四名吸毒人员以及多把管制刀具。自今年3月以来,无锡西卡口民警已抓获28名各类违法犯罪嫌疑人,同时纠正各类交通违法行为3万余起,查获酒后驾驶72起。

一车人除了司机都吸毒

昨日0点23分,西卡口民警在例行检查时拦下一辆安徽牌照的车,“车上一共有五个人。”据卡口民警胡晖介绍,在对比这几人的身份后,发现除驾驶员外的四人均有吸毒前科,随后在车后备箱里发现了多把管制刀具。“问他们带这么多刀来无锡干吗,几个人说车子是借来的,不知道有刀。”胡晖说,案件后来交由钱桥派出所处理,目前四人因涉嫌吸毒已被行政拘留。

据了解,今年3月至今,无锡西卡口共查

获涉毒嫌疑人18名,查获毒品200余克。

每一天半查获一起酒驾

对于交通违法行为,无锡西卡口民警也不放松。3月以来,共查处各类交通违法3万余起,其中重点交通违法5000余起,酒驾72起,平均每天就查获一起酒驾。

5月13日晚上10点半,无锡西卡口民警在对一辆大货车进行检查时,发现驾驶员身上酒气很重,经过酒精测试,显示这名男子已达到醉驾标准,“一般酒驾的以开私家车的驾驶员居多,像这种以驾驶货运车辆为业的驾驶员很少酒驾,因为一旦酒驾被抓要吊销驾照,就等于丢了工作。”民警说,经询问得知,这名男子当日是从苏州送货到无锡,本打算第二天再回苏州,所以在无锡和朋友喝了酒,没想到酒后和妻子吵了架,一时冲动就开车想连夜回苏州,不想被民警抓获。

胡姗姣



快来报名参加“老年好声音”大赛

江苏省首届“福彩杯”老年好声音大赛火热报名中,凡热爱文艺表演、身体健康的老年个人和团体,均可报名参赛。要求男性年满60周岁及以上,女性年满55周岁及以上,具有基本的演唱水平,有个人才艺,合唱团需30人以上。即日起至7月31日报名,8月1日至10月15

日海选、初赛,10月16日至11月15日复赛,11月16日至12月30日决赛。老年朋友可在家人、子女的帮助下完成报名和歌曲录制工作,更多详情请咨询无锡地区各福彩投注站,或致电市福彩中心电话:0510-82820153。

唐奕

上市十年冬病夏治 仙草牌膏药 买三送一 十送五 三十送三十

颈、腰间盘突出、椎管狭窄 云南民间有奇方

在云南临保地区,都知道北京协和著名骨科权威专家侯廷翰主任医师,自幼酷爱中医,一生淡泊名利,专门针对颈、腰间盘突出、骨质增生、椎管狭窄等病引起不能翻身、下床、行走想做手术者,不管病情有多严重,病史有多长,只需用它研制的“仙草活骨膏”贴敷几次,原来背着抬着进去的,自己能走出去,实现一夜就能翻身,数日就能下床行走,一月左右就能开车、爬山、打球、跑步,象正常人一样生活,根本无需吃药打针手术。

由于特别采用了高端生物技术提取,克服了传统膏药高温熬制有效成分遭到破坏的特点,最大限度地保留了原药中的有效成分,富含大量生物活性酶,能够进入组织深处发挥作用,失水萎缩,体积变小,直至恢复正常,从而解除了对神经和椎管的压迫,不少患者24

小时见效,多数患者2-4个周期完全康复,不易复发,不怕重,越重效果越快,愈后不会复发,手术失败者也有康复的希望……

刘先生五年前患腰4-5椎间盘突出、腰5骶1膨出、椎管狭窄,腰疼、臀部和腿也感到疼痛麻木,后来竟发展到走不了十步路就得停下休息,四处求医无效……痛苦之中,突然发现了“仙草活骨膏”,用后次日麻木之处就有痛感,不到两个礼拜,已能连续行走数里之远,据刘先生孝顺的女儿介绍,多年来,为给父亲治病,几乎耗尽了家中所有积蓄……而仙草活骨膏治好至今五年无复发。

“仙草活骨膏”不能包治百病,绝妙配方专门针对久治不愈的颈椎病、腰间盘突出、椎管狭窄、骨质增生、椎体滑脱、骨折、肩周炎、强直性脊柱炎、股骨头坏死。

“膝关节痛”滑膜炎遇奇方 用一个好一个

近日在无锡,一个奇妙的骨关节产品“仙草骨痛贴”成了人们热议的话题,很多长期饱受关节病折磨,吃药打针无济于事,又害怕做手术换关节的患者,只要用上这个产品,不管病情有多重,结果都会出乎意料的好。

江先生高兴地说,“最初医生诊断是膝关节退行性变,骨质增生,断断续续治了七年,再做检查,又成了关节间隙不均匀性狭窄,滑膜炎,半月板损伤,关节腔积水,关节也变形了。走路左摇右摆,上下楼关节疼得要命,坐久了,站起来,半天迈不动步,不得不拄拐杖。最

后医生建议换关节”。对于“换关节”江先生颇有顾虑,一直下不了决心……现在,江老先生再也不用那么痛苦了。是仙草骨痛贴解决了我多年的老问题。当初听人讲的时候,我还不信,但朋友坚持说这药真能治病,就让孩子给买了十盒,没有想到贴上去,第三天就有变化,感觉这药特别有劲,不到一个月,竟然能正常走路了。后来又去医院拍片子,骨刺不见了,积水消失了,关节表面又长出了厚厚的软骨。”

“仙草骨痛贴”专攻膝关节骨质增生、滑膜炎、膝骨软化、半月板损伤、足跟刺、风湿类风湿性关节炎。

颈椎病 不打针 不吃药

椎间盘是无血管组织……吃药打针牵引按摩于事无补,手术风险大,患颈椎病、椎管狭窄、骨质增生,本已痛苦,走入误区更是雪上加霜。

“仙草骨膏”在北京研制成功,采取了远红外及中药理念按照穴位贴敷,直达病变部位,使其失水萎缩,溶解消失,从而解除对神经根的压迫达到标本兼治的目的,不管病情有多重,病史有多长,都能立竿见影。患椎间盘突出,椎管狭窄七八年,头晕耳鸣,常伴有恶心呕吐,手臂麻木双肩像压块巨石一样,脖子不敢扭动走路总怕摔倒,手不能提东西,痛不欲生。

“仙草骨膏”专门针对颈椎病、椎管狭窄,骨质增生、肩周炎、引起的脚像踩棉花,腿脚麻木无力,

不敢弯腰,头晕呕吐,医生已建议手术者,使用此方更显物超所值。

专家提醒

中医讲究冬病夏治,夏日,人体毛孔张开,药物吸收快。
仙草系列上市十年真情回馈广大新老患者特推出大型优惠活动买三盒送一盒,买十盒送五盒,三十送三十,市内可免费工作人员上门指导使用,外地免费邮寄货到付款,一周期20天,根据病情轻重需8-12盒。

康复热线:0510-82707043

厂家指定地址:无锡五爱药房(人民西路5号/西门桥堍)