

南京百日“洗脸”大行动 连续报道

# 这片不断“长大”的违建究竟谁盖的?

## 租客都说房东是个保洁员,可保洁员说他只是代人收房租

Q 最近,现代快报收到了一封读者来信,反映在曹后村邮局宿舍附近,一位保洁员十多年来建了近两百平米的违建群,信里称之为“最牛保洁员违建”。现代快报记者实地采访发现,玄武区红山街道也对此处房屋进行调查,不过发现了一些疑点。租客都说,房东是一位姓徐的保洁员,可红山街道城管执法中队的调查材料中却显示,此处违建是市民张某所建。

现代快报记者 孙玉春 文/摄



### “洗脸”行动参与方式

1. 拨打现代快报96060热线,告诉我们脏乱差、不文明行为的地点和问题
2. 加标签#关注南京百日“洗脸”行动#,并@现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片
3. 发微信给现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片



曹后村28号附近的违建

### 相关新闻

#### 天妃宫小学分校 围墙外的违建拆了

快报讯(记者 孙玉春)6月14日,现代快报以《天妃宫小学分校:想有个正常的操场》为题,报道了学校外面有三家饭店后场违建,导致油污漫溢浸烂跑道的事。目前,这三家饭店共200平米的违建已经被拆除,学校有望摆脱油污困扰。

据了解,从6月29日开始,热河南路街道城管人员就开始进场做准备工作,拆卸燃气管道、水管等,同时协调三家饭店搬空厨房的设施。6月30日,街道正式开始拆除违建。据介绍,三家饭店中,最东面一家“银杏金府”饭店后场面积最大,有120平米,另外两家各40平米左右。据“银杏金府”方面称,他们配合街道拆违,已经将厨房移到了二楼,为此饭店还停业了两周。另外一家火锅店和一家豆浆店也将厨房改到二楼。

违建被拆,天妃宫小学分校方面表示很满意,“多年的问题,终于解决了。”校方表示,之后他们将向市政部门申请,对目前经过学校操场边的下水道进行改线,从学校外面经过,一旦改线完成,操场跑道就可以正常翻新和使用了。

### 租客:房东是个保洁员

读者来信中介绍,此处违建群位于红山路曹后村凤凰山庄门卫室西面,原为红山公园的边门。公园改造为森林动物园后,这个门就关闭了,形成了一个少人问津的死胡同。10多年前,保洁员徐某在这里建了两间平房自住,当时是经有关方面同意的。可徐某又搞了一个院门,在院子西边建了“西厢房”三间用于出租,之后又将原有两间平房加盖成二层楼,最后还在院子外面建了三大间房,两个厨房和一个卫生间。这些房子里,只有一间是徐某自住,其余全部出租。

昨天上午,现代快报记者看到,违建位于“出版局路”上,实际位置

是曹后村28号附近,背靠红山森林动物园,长度有二三十米。记者数了数,除了二层小楼外,内外共有6间房,可以看得出,这些房间不是同时期建的。租客们称,房东是一位姓徐的保洁员。

### 城管:核查违建面积60平米

红山街道城管执法中队一位姓李的中队长来到现场,带来了相关的执法文书,其中包括一份“限期拆除告知书”和相关的调查材料。

调查材料显示,此处违建是市民张某所建。张某出示了一张村镇工程建设许可证,是1995年由当时的栖霞区建设局核发,核准建房面积为96平米。街道城管丈量发现,此处房屋总面积156平米。随后街道还

到档案馆调取了张某所出示许可证的存根,确认是真实的,于是制作了对60平米违建的限期拆除告知书。

据了解,曹后村以前属于栖霞区管辖,后来调整到玄武区。

### 违建主人到底是谁?

此处违建到底是张某的还是徐某的?记者发现,张某身份证上的住址是曹后村69号,而违建实际地址是曹后村28号附近。而且,在张某提供的村镇建设许可证上,“附建筑图纸”的一栏是空白,地址一栏填写的是“红山,曹后”。记者也找到了徐某,徐某承认自己在收房租,但是在代张某看房房屋。

此处违建群是否只有60平米属于违建?又该如何区分合法建筑与

违建部分?对此,这位李姓中队长表示,房屋看起来都差不多,又连成一片,不太容易界定60平米的违建。从房屋情况看,二层小楼的二楼部分明显是加盖的。另外六间平房,都是砖块砌成加彩钢瓦顶,而且高度都偏低,不像是正规建房。

记者询问徐某,96平米的正规房屋是哪几处?徐某称,楼房是的。然后又说,原来的房屋改造过了,但是为何改造之后,却越发简陋狭小,他没回答上来。

记者询问附近住户得知,曹后村69号应该属于原红山村的范围,该村大部分居民都拆迁了。昨天,记者将此事反映给街道相关负责人,对方表示他们会继续核查,对最终确认的违建都会进行拆除。

# 中考招生最新通告

南京市玄武中等专业学校是一所面向全国招收应届初中毕业生的全日制公办国家二级重点学校,江苏省四星级中等职业学校,江苏省高水平示范性中等职业学校,由东方艺术学校与同创计算机学校合并而成。学校有五年制高职,3+3中高职衔接班,普通高考班和综合高中班,特色专科和国际留学班等多个办学层面,拥有艺术系、信息工程系、现代服务系和国际合作部四个专业系部共18个专业。应广大考生要求现发布最新通告:

班制	专业	基本情况	报名条件
五年制高职班	计算机应用技术	江苏联合职业技术学院办学点,五年学习直接取得大专文凭。	中考成绩在500分以上
	表演艺术(含幼儿艺术教育方向)	江苏联合职业技术学院办学点,五年学习直接取得大专文凭。	
	电子商务	江苏联合职业技术学院办学点,五年学习直接取得大专文凭。	
3+3中高职衔接班	人物形象设计	江苏联合职业技术学院办学点,五年学习直接取得大专文凭。	中考成绩在481分以上 中考成绩在470分以上 中考成绩在480分以上 中考成绩在460分以上 中考成绩在460分以上
	美术设计与制作	3年中专学习完成后无须参加高考通过转段考核升入	
	计算机网络技术	南京工业职业技术学院 南京信息职业技术学院 江苏经贸职业技术学院 江苏经贸职业技术学院	
普通高考班	美术绘画	使用普通高中教材,3年后,参加全国统一高考,可以升入全国各艺术类高校学习。	中考成绩在520分左右
	音乐、舞蹈表演、戏剧表演、服装展示与礼仪	使用普通高中教材,3年后,参加全国统一高考或对口单招,可以升入相关艺术类高校学习。	
音乐普通高考、对口单招班、对口单招班	美术绘画	3年后,参加江苏省对口单招考试,可以升入江苏省内各高校学习。	中考成绩在480左右
大专班	计算机网络技术、计算机动漫与游戏制作、软件与信息技术、电子商务、学前教育	学校与相关高校联合,中专与大专叠加,5年左右的时间内以修学分的形式完成学业,可以获国家承认的开放专科或网络专科文凭。	中考成绩在400分左右
留学班	商务韩语、商务英语	学校与国外高校联合,3年后,通过面试即可到韩国、加拿大和新加坡高校就读,获取相应文凭。	中考成绩在400分左右
中专就业班	美术设计与制作、休闲服务(高尔夫)、美容美发、酒店服务与管理、老年人服务与管理	学校与100多家知名企业事业单位合作,2.5年后可以100%推荐实习和就业。	中考成绩在350分左右

南京考生正式入学后,中考成绩在560分以上学生将获得2000元洗星海奖学金,530分-559分的学生,将发放1000元洗星海奖学金。  
学校按上级政策免除相应学生的学费,并有完善的住宿条件。  
未填报我校志愿上我校的考生,请携带准考证和分数条到校面谈或电询。  
招生咨询电话:025-85411919  
85286705、85286706  
学校招生办地址:南京市花园路6号  
学校招生网站网址:www.njxwzz.com

## Cansine 凯胜出国 英国企业家移民最有保障的商业移民项目之一

### 低风险创业移民 先拿绿卡再投资

## 仅需20万英镑,五年后返还本金

### 一人申请全家移民,2-4个月获批,无需解释资金来源,可享免费医疗、教育

如需个案评估面谈,请提前预约! 咨询电话:400-010-8688 24小时热线:13813988467  
地址:南京市秦淮区中山东路300号大行宫长发CFC商业中心B座20C室 www.cansine.com