

这事靠谱吗?

养老金投资收益率堪比“宝宝”

广东试水“首单”，去年收益率6.2%；养老金安全再次引发关注

全国社会保障基金6月30日公布去年年报显示，纳入全国社保基金统一运营的广东1000亿元基础养老金去年收益率为6.2%，跑赢同期2.6%的通货膨胀率，堪比“余额宝”等各类“宝宝”理财产品。

2012年3月，经国务院批准，全国社保基金理事会受广东省政府委托，投资运营广东省企业职工基本养老保险结存资金1000亿元。这是全国社保基金理事会首次运营地方管理的基础养老金。

目前，我国各地方管理的基础养老金累计结余2.8万亿元。根据年报，去年末，广东委托资金权益为1094.5亿元。广东委托投资运营的基础养老金纳入全国社保基金统一运营，作为基金权益统一核算。

根据全国社保基金理事会此前的表示，委托投资期限暂定两年，投资运营基础养老金，将坚持更为审慎的方针，新增资金将更多配置到固定收益类产品中，确保实现基金保值增值。综合新华社

追问

养老金为啥要投资?

目前，我国基础养老金分散在各地地方，累计结余2.8万亿元，由于资金仅限于存入财政专户或购买国债，扣除通货膨胀率，年均收益率为负数。

浙江省社会保障部门一位负责人坦言，浙江基础养老金累计结余2000多亿元，只能放在国有银行，近5年，平均收益率仅为2.5%，但同期通胀率为3.4%。

养老金拿去炒股了吗?

全国社保基金理事会在受托投资运营广东千亿基础养老金之初时就称，不要把“委托投资运营”误读为“人股市”。

根据全国社保基金理事会的介绍，针对这笔资金将采取更为审慎的投资方针，主要投资于国债、银行存款、企业债、金融债等有固定收益的产品，委托人可获得不低于同期银行定期存款利息的收益。

从全球养老金投资运营机构看，其都是以组合的方式投资，往往涉及信托、证券、股权、衍生金融工具等领域，并会根据市场变化及时调整比例，这有利于分散

投资风险。养老金投资风格是稳健审慎，主要着眼于固定收益、长期收益。

谁来保障养老金安全?

养老金安全无疑是其“生命线”。广东社保基金管理局相关负责人说，广东与全国社保基金理事会的约定，委托期内年收益率不低于4.2%，这主要就是为了体现安全性。

事实上，养老金投资运营的法律框架已经构建。据介绍，《全国社会保障基金条例》正式列入了全国人大的立法计划，如果通过立法，则意味着全国社保基金的运作有了制度与法律的保障，也意味着基金的运作将更加公开透明。根据这份条例，全国社保基金的投资严格遵守比例限制，例如股票投资不高于40%，股权投资不高于10%，海外投资不高于20%等，这些硬规定都是着眼于基金安全。

“应发挥人大对社保基金预算的监督，应在资金管理和收益方面保持公开，并引入第三方的机构评估。”中山大学社会政策与社会保障研究所所长岳经纶认为。据新华社



漫画: 多种经营 新华社发 朱慧卿 作

这事有谱吗?

不动产登记条例“爽约”可能年底出台

目前该条例仍在研讨和征求意见阶段

昨天是6月份的最后一天，记者昨天上午从权威人士处获悉，《不动产登记条例》要延期，有望在今年年底前出台。

去年3月28日，国办发布关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知，规定2014年6月底前出台不动产登记条例。

通过梳理《不动产统一登记条

例》的进展情况，就可以体会到这个条例出台的困难程度。早在2014年1月份的全国国土资源工作会议上，针对备受业界关注的不动产统一登记制度，国土资源部副部长徐德明表示，国土部将尽快协调有关部门，建立部际联席会议制度，加快组建不动产登记局。

5月8日，国土部正式挂牌成立

不动产登记局。5月14日，国土部明确2014年立法重点内容，再次强调将以不动产统一登记、完善国家土地督察制度、巩固行政审批制度改革成果等为立法重点。力争在6月底前将《不动产登记条例(送审稿)》报出，同时将制定《不动产登记条例实施办法》列入研究类的部门规章。

截至6月26日，公开资料显示，至少已有18个省(区、市)启动了不动产统一登记工作。不过，原定于月底出台的《不动产登记条例》仍无动静。

对于为何延迟，该人士表示，条例牵涉部门较多，与现行部门规章存在冲突，目前仍在研讨和征求意见阶段。据《法制晚报》

德国总理默克尔将访华

外交部发言人洪磊6月30日在例行记者会上宣布，应国务院总理李克强邀请，德意志联邦共和国总理安格拉·默克尔将于7月6日至8日对中国进行正式访问。

洪磊表示，此访是默克尔女士作为德国总理第7次访华。据新华社

天津政协主席何立峰任发改委副主任

昨天上午，记者从国家发改委获悉，天津政协主席何立峰任国家发改委副主任。

何立峰，男，汉族，1955年2月出生，广东兴宁人，经济学博士，1981年6月加入中国共产党。

1995年2月后任泉州市委副书记、代市长、市长、市委书记。2009年4月起任天津市委副书记兼滨海新区工委书记、管委会主任、塘沽区委书记，滨海新区区委书记。

2013年1月任天津市政协主席、党组书记。2014年6月任国家发改委党组副书记、副主任。据《法制晚报》

大连中石油输油主管线爆裂起火



现场图片

昨晚，大连金州新区铁山中路附近，一条中石油输油主管线爆裂后起火，起火点至少有三处，火势较大！

网友反映：昨天18点半左右，大连金州新区铁山中路学府南路十字路口，一条中石油输油主管线爆裂，大量原油涌入低洼路段，黑色原油流淌成河，20多辆消防车现场救援，用泡沫稀释原油，以防温度达到燃点引发次生事故！

随后中石油关闭了这条泄漏的主管线，开发区交警部门派出30多名交警封锁了所有通往铁山中路的道路，附近一砂场调来大量河砂对原油进行覆盖，现场正在进行清理。综合

近日，江宁刚需大盘翠屏城在媒体上公开发表“翠屏城2014不降价宣言”。在当前价格战甚嚣尘上的南京楼市，翠屏城何来勇气不降价？

翠屏城发表“不降价宣言”给业主吃定心丸

开发商不降价的十大理由

翠屏城公然宣称“不降价”

近日，江宁第一刚需大盘翠屏城通过各大网站、报纸及其官方微信发表了“翠屏城2014不降价宣言”。

在该宣言中，开发商金利(南京)建设开发有限公司公开表示，自2014年6月25日起至2014年12月31日止在售及将推出的住宅房源的合同签约价年内不低于目前8300元/平方米的起售单价进行销售，并计划在下半年单盘供应500套以上不降价房源。

开发商此举，赢得江宁众多刚需和该项目老业主的赞许。“能在这个时候做出不降价的承诺，说明开

发商对自己的产品有信心，同时，对我们刚需来说无疑是一颗定心丸。”翠屏城业主陈先生表示，现在不用担心自己买的房子一夜之间价值蒸发十几万了。

开发商不降价十大理由

翠屏城何来勇气不降价?开发商给出以下十条理由:

- 一、项目提前完成半年销售目标，而日前30家房企发布的前5月销售数据显示，平均完成率仅29%；
- 二、8300元/平方米的起售价，已是南京主城谷底价格，降无可降；
- 三、69-117㎡全系户型不愁卖；
- 四、6月初机场高速秣陵互通免费开放，20多分钟可从新街口到达

翠屏城，项目价值进一步提升；

- 五、禄口机场二期扩建，拉动区域经济和居住价值；
- 六、翠屏城北边集奥特莱斯、餐饮、娱乐休闲、影院于一体的砂之船生活艺术广场开业在即；
- 七、项目拥有南京稀缺15万m²水岸公园，弥足珍贵；
- 八、项目周边的机场线和地铁3号线分别于今年7月和12月通车，翠屏城业主直达闹市将更加便捷；
- 九、南京政府全力打造的新城，正为南京江宁带来众多利好；
- 十、南京江宁核心生活圈已形成，5分钟禄口商圈，15分钟九龙湖商圈，紫金江宁商圈，30分钟百家湖商圈，为舒适生活提供了保证。



销售动态

翠屏城在售户型为大高层69㎡两房，86㎡、94㎡三房，117㎡四房，小高层88㎡、101㎡三房，刚需惠民价，全城热销中。

项目地址

南京市江宁区天禄大道1号

销售热线

52778088