

秦淮区公布178处不可移动文物名单

南捕厅被毁的4处古民居将重建



小百花巷1号院内的南宋古井 资料图片

昨天,秦淮区公布了首批不可移动文物名单,一共178处。这些不可移动文物点,大多集中在老城南一片。备受关注的南捕厅历史街区内的3处清代古民居,以及被烧毁的1处清代民居都上榜了。秦淮区文化局相关负责人表示,这些老宅将来会重建。

现代快报记者 胡玉梅

南捕厅67处古民居均上榜

今年,现代快报连续关注了南捕厅历史街区内的3处老宅被拆除,另外一处遭遇了火灾。

昨天公布的不可移动文物名单中,这些已经“蒸发”或者烧毁的老宅都榜上有名。

在这份名单中,绫庄巷3号,大板巷23号与27号,被大火烧毁的绫庄巷42号,4处古民居一个也没少。“这178处不可移动文物,是2007年第三次全国文物普查时登录的,这次把它们公布成不可移动文物,是希望它们被妥善保护起来。”秦淮区文化局相关负责人说,南捕厅67处古民居都上榜了。

对于3处被拆的古民居,目前,南京市文化综合执法总队要求对它们重建复原。

而被烧毁的凌庄巷42号也将恢复。“不能因为文物遭到破坏,就否认文物的存在,今年遭到破坏的4处古民居必须作为文物,向公众公布。”

罕见,这口古井800多岁

这次,秦淮区公布的不可移动文物名单,分别按古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、古遗址、桥梁、古井5大类来公布。其中古建筑最多,有96处。而古井有12口,其中年代最久远的已经800多岁。

老城南一带古井很多。很多老南京人都记得,以前夏天,很多人家都把西瓜放进井里“冰镇”。这次秦淮区公布的老井多为清朝、民国时期的,而小百花巷1号井年代久远,是极为罕见的南宋遗存。

这口古井位于双塘街道小百花巷1号院内,八角形的井栏,高过膝盖。井栏上有两个直径10厘米的孔。最受关注的是井沿,上面有一个个被井绳勒出的痕迹。井深4米以上,地面下圈水的井圈是砖石混砌。最重要的是,外侧刻有隶书的“普生泉”“淳熙丙午邵永坚建”字样。“淳熙”是南宋孝宗赵煦的年号,“淳熙丙午”就是公元1186年,这说明它已经有828岁了。

遗憾,“云章公所”没上榜

八斗墙、雕花装饰……看过黑簪巷“云章公所”的,应该都对这处百年老宅有印象。

2006年,牛市、黑簪巷一带拆迁,拆得只剩下了牛市49号和云章公所。2013年,云章公所也遭遇了拆除的命运,不过,开发商表示将会原址重建。而这次公布的不可移动文物名单中,也不见“云章公所”。

据介绍,云章公所建于清光绪年间,是当年南京云锦行会所在地,距今已有约120年历史。专家说,这处老宅是不可多得的不可移动类文物遗存,是研究南京云锦以及晚清丝织业和商业发展的极好佐证。

去年6月,这处百年老宅被拆除,原因是,经建筑安全鉴定,认为云章公所墙体因风雨侵蚀存在破损,木构架腐烂严重,丧失承重功能,属于危险房屋,建议停止使用排除安全隐患,不过,它将被“落架大修”,将来商业中心建成后,老宅将在原址重建。

楼市

南京上半年土地成交超300亿元 基本追平去年同期

快报讯(记者 马乐乐)虽然楼市风向微妙,开发商大多拿地趋于谨慎,但南京今年上半年土地成交达到了302.4亿元,几乎追平了去年同期。

统计显示,上半年南京总共成功拍出了57幅地块,其中不乏总价较高的优质住宅地块。成交总价达到302.4亿元,而去年同期的成交总价是307亿元。值得注意的是,绝大多数地块的拍卖比去年理性了许多。总体看,南京今年执行了“5090”新政,并且提前预告土地信息,这些都在一定程度上平抑了“土豪抢地”的狂热。

马群换乘中心地块拍卖 争夺飙过限价

快报讯(记者 马乐乐)昨天下午的土地拍卖会,是今年上半年的最后一场。马群换乘中心地块的争夺引来5家房企竞争,结果拍卖飙过了11.6亿元的最高限价,拿地房企(中青旅江苏置业和中垠地产联合体)又多掏了1.5亿元保障房建设资金才如愿拿地。

出让公告显示,G40位于马群招商花园城南边,紧靠马群地铁站,出让面积约9.2万平方米,分为A和B两幅地块,其中B地块为二类居住用地,出让面积约6.4万平方米,最高容积率2.8,执行“5090”政策,综合容积率3.42。

“地块位置紧靠地铁站,未来是多条交通线路的枢纽,人气会很不错,是条件比较优越的一幅地块,超过最高限价说明,优质地块始终还是会被抢的。”现场有业内人士分析说。

另外3幅地块都以底价成交。

周末3家开发商冲半年任务

快报讯(记者 马乐乐)在大牌房企冲刺任务发起的促销风之下,南京楼市在6月底进入了大牌房企的表演时间。在这个周末,料想中的开盘潮并未到来,仅有7盘预计加推约1500套新房,其中金地、世茂、中海将为冲刺半年任务放手一搏。

金地湖城艺境预计加推22号楼共208套房,继续执行“1成首付”,价格预计继续走平,开发商称正在为冲刺半年报做最后努力。同样要冲刺任务的还有世茂外滩新城,该楼盘计划加推15号楼共660套房。中海国际社区昨天下午突击开盘推出了140套花园洋房,另外几百套高层房源何时推出还未定。复地新都国际将于今天推出17号楼共计108套房。此外,位于江宁滨江的碧湖天辰、城南的善水湾以及江北的别墅盘绿城玫瑰园周末也有推房动作。



狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止),激光、药物注射,以香掩臭等传统方法都不能根除……
何氏狐臭净,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激、无污染,不改变皮肤颜色。五天只需用一次,涂抹于腋窝,渗入大汗腺,直达病灶,把产生腋臭脂肪酸过高的功能完全瓦解,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体臭,告别油耳。标本兼治,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴,17年(1997-2014)老品牌值得信赖!

厂家郑重承诺并经法律公证(公证号 408号):每位患者只需一瓶[何氏狐臭净],就可清除狐臭。无效者重奖 10 万元!密码防伪,杜绝假冒。网址:www.timeswell.cn、何氏狐臭净.net
咨询电话:025—83228040 免费送货 当日达

指定经销★南京:中央门:泰昌大药房(建宁路 11 号金桥市场对面),新街口华悦大药房(中山南路 101 号手足总店),大中华药店连锁(中山东路解放路口,钟山宾馆对面),大中华药店(汉中路环宇广场 1 楼),山西路:康鑫药店(中山北路 178 号,家图三胞对面),光华门诊部(御道街 74 号),康鑫药店(长乐路沃尔玛超市对面),苏鲁大药房(扬子车站对面),江宁:颐年堂(同瑞鸿城药店)(胜太东路百家湖小学公交车站旁),大厂:南京仁民药店第三分店(江浦人民医院对面),六合:泰山药店(原大众药房,人民医院路口),溧水:健康大药房(中山路 36 号,青子口活塞环厂对面),健民药店(秦淮路金山公园对面),高淳:玉寿堂药店(太安路 38 号,新商贸城斜对面),浦口:康福来大药房(服装城特惠)

发布

南京市级行政审批事项精简八成

昨天,现代快报记者获悉,南京市人民政府近日出台《关于深化行政审批制度改革实施方案》,标志着南京市行政审批制度改革进入了全新阶段。南京市编办主任许宏表示,新一轮改革中,南京市将通过调查行政审批事项底数,建立行政审批事项清单、落实取消和下放行政审批事项、推进简政放权、建立长效机制等一系列政策措施,实现行政审批制度改革从量变到质变。

新一轮改革,南京市将在调查摸底的基础上建立全市行政审批事项目录清单,向社会公布,对清单之外的许可、非行政许可审批事项将进行全面清理,今后政府各部门将不得在公布的目录清单之外实施行政审批,做到市场主体“法无禁止即可为”,政府部门“法无授权不可为”。

此外,工商登记制度改革被列为重点改革项目,按照数量少、最快捷的原则,南京市将对目前南京市工商登记前置审批事项共302项进行清理“瘦身”,7月形成新的工商登记前置审批目录清单。

据悉,自2001年启动第一轮行政审批制度改革,经过先后五次清理,南京市市级行政审批事项已由2001年的1738项减少到如今的318项,减少了81.7%。

此外,南京将把审批方式由串联改为并联,各审批部门不再“单打独斗”,而是“并行接力、信息共享”,项目单位则可以享受联合审批的“成品套餐”。

为防止明减暗增、边减边增、不减反增的现象发生,新一轮改革中,南京还将建立更加有效的监管体系。

现代快报记者 项凤华

搜集社情民意,民情志愿服务中心成立 快报记者和8名幸福都市联络员成首批志愿者

快报讯(记者 鹿伟 通讯员 李文苑)昨天,由南京市委社建工委组建的南京市民情志愿服务中心成立,首批71位成员上岗。值得一提的是,现代快报记者、快报与社建工委联合招募的8名幸福都市联络员成为首批志愿者。据悉,这支民情志愿服务中心队伍旨在构建常态化的民意调查机制,志愿者们将每月定期搜集各领域反映强烈的社情民意及诉求,提出具有可操作性的意见和建议。志愿者实行聘任制,聘期一年。

市委社建工委书记祁雅伟介绍说,南京市民情志愿服务中心的成立,有助于更加广泛地汇聚民意、集中民智、激发民力,成为社情民意的“直通车”、政府决策的“导航仪”、凝心聚力的“助推器”。

出行

今天,北京东路慢车道可临时停车

快报讯(通讯员 吴晓晖 记者 朱俊俊)位于北京东路的南京外国语学校今天将进行英语能力测试,交警一大队专门发出提醒,南外周边没有大型停车场,送考家长请尽量选择公共交通。该大队负责人表示,如果一定要开车前来,可在成贤街、鸡鸣寺、白马公园等稍远的

地方停车,然后再步行到学校。

此外,考虑到实际情况,交警一大队将安排送考车辆在北京东路慢车道临时停放。“家长一定要服从现场交警指挥,快车道是严禁停放车辆的。”该负责人表示,届时,他们也将加大对违法行为的查处,对影响通行的车辆坚决清拖。

洪武路过街天桥开始夜间加固



今年1月3日临时封闭的洪武路过街天桥,于本月初开始原地加固。昨天凌晨,有市民经过天桥时发现,夜间维修工作已经启动。现代快报记者从相关部门获悉,天桥维修将于7月初结束,目前正在进行钢构件的更新、加固,过几天将在现场搭建脚手架。

“前段时间将地砖重铺了一段,目前已进入尾声。”昨天下午,一名工人告诉记者,天桥不少地方频遭车辆撞击,锈蚀较严重,需加固。

“夜间施工从晚十点到次日清晨六点。”相关部门的负责人告诉记者。”现代快报记者 余乐/文 赵杰/摄