

# 小区门卫室变成门面房 大门旁违建要开小吃店

业主:快成南京商业味最浓的小区大门了

近日有市民向快报反映,浦口天润城四街区大门很有“特色”,两头的门卫室都改成了做生意的店面,连门卫都没地方休息了。大门旁边还搭起违建,据说是准备开小吃店。有业主说,这小吃店要是再开起来,这大门大概就是南京商业味最浓的小区大门了。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

▶小区大门外正在搭建的违建

昨天上午,现代快报记者赶到天润城,四街区的大门位于天润城主商业街上,加上小区里面也有一排门面房,现场商业氛围很浓。不过记者注意到,进入大门时,门卫是在路中央的一个亭子里执勤,而大门两侧的行人通道,只有围栏却没有门卫室,分别位于大门南侧和北侧的,是一家水西门鸭子店和一家奶茶店。

“这种小区门口就是店面的,还真没有见过!”小区住户称。记者注意到,鸭子店里没有人在做生意,市民称,这里改造才几个月的时间。而奶茶店的女店主也不愿意介绍情

“洗脸”行动参与方式

1.拨打现代快报96060热线,告诉我们脏乱差、不文明行为的地点和问题;2.加标注#关注南京百日“洗脸”行动#,并@现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片;3.发微信给现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片



况,不过据了解,其所在的大约七八个平方的房子,是几年前就搭建的,虽然位于门卫室的位置,不过与大门主体并不相连,看起来倒像是违建。

在小区里面紧挨奶茶店,还有一个可移动的板房,明显属于违建,里面倒是没开店。另外记者发现,小区大门南侧边上,还有一个铁皮棚,借助大门的框架和围墙,居然围成了一个小房间,里面水已经接上了。看起来,这个小房间尚未完工,装了两扇卷帘门,知情人称,这里是要搞一个小吃店。

“如果小吃店再搞起来,这个大

门就太不像样了,可以说是南京市商业味最浓的小区大门了。”小区业主表示。

随后记者联系了浦口区沿江街道,据城管科科长陈永军介绍,这处大门南侧新增违建,他们一周前已经发现,很快就会拆除。

至于左右两个“门岗”,目前是否属于违建尚需要调查,如果是利用原有门卫室改造,那么只能协调物业处理。

另外那个活动板房,是城管科之前处理的,起初只是摆放在外面的摊点,他们已经给了违建业主一周时间,让其先移到小区里面,并自行拆除。



3月说要改造,三个多月过去还没动静

## 凤凰花园城供水改造 啥时候才能开始?

街道办事处:已列入改造计划

凤凰花园城小区有两幢12层的小高层。今年3月初,高层业主得知,小区要进行二次供水改造,费用由政府和供水单位筹集,并列入改造计划。不过,3个多月过去了,改造却没有进行。

现代快报记者 李宇龙

相关部门不愿意掏钱导致改造无法进行。

昨天下午,现代快报记者联系上鼓楼区凤凰街道办事处分管城管工作的一位负责人。这位负责人说,对于凤凰花园城小区高层住宅二次供水改造的情况他是了解的。

“本周一,区住建部门给我们发了一个文件。”这位负责人说,文件里面写了几条意见建议。第一条是关于水箱水质的问题,区住建部门表示,高层楼上的水箱水质还可以。第二条是,高层楼顶上有违建,影响施工,需要把违建处理掉。第三条是,已经明确该小区被列入改造计划,等到相关条件和时机成熟时就可以动工。

昨天,凤凰花园城业主向现代快报反映,居民在今年3月初,就曾向鼓楼区信访部门反映情况。“我们也得到回复,说政府要对我们小区高层的二次供水进行改造。”业主说,不过,到现在,已经3个多月过去了,业主们发现,改造却迟迟没有进行。

小区业主说,2006年,他们小区的开发商就已经把相关证件吊销了,他们小区现在属于“无主”小区,改造费用应该由政府承担。业主怀疑,是不是因为

这位负责人说,街道方面也希望凤凰花园小区高层的二次供水改造能够尽快解决,目前改造涉及的具体问题,街道正在跟区住建部门协商。

## 木子老师

南京传奇婚介机构创始人,婚介资深老师,她热衷于婚介事业,具有强烈的社会责任感,为人热情,待人宽厚。她的理念是:用我的热情为纽带,去牵动天下有情人的双手!



木子老师 025-84571189

缘份热线 18913383285

Q Q : 1667932246

## 传奇 婚介,为您演绎一出精彩传奇

### 会员推荐

a先生,82岁,身高185,本科【海归】银行,年薪20万,有房车,南京人,独子,父亲事业单位,母亲自己经商,家境优。希望的她是:身高160以上,大专以上学历,清秀靓丽,有素养的女孩。

b先生,84岁,身高176,双本,机关,年薪10万以上,有房车,南京人,独子,父亲企业经理,母亲事业单位。希望的她是:身高158以上,大专学历,温柔贤淑端庄有责任心的女孩。

c先生,80岁,身高180,本科,老师,有房车,南京人,父母均为企事业单位,无负担。希望的她是:身高160,大专以上学历,贤淑端庄有责任心的女孩。

d先生,83岁,身高177,本科,科研所的工程师,年薪15万以上,有房车,南京人,父母国企,独子,无负担。希望的她是:身高160以上,高挑肤白综合素养好的女孩。

以上四位均是传奇的会员,若你大符合他的要求,可免费应征。

传奇婚介的会员其身份证明、资产证明等均得到过核实,传奇婚介承担法律责任,绝无婚托。南京首家婚姻劝和机构。

您是否还在寻找生命中的另一半,  
请关注现代快报《美丽人生》专版

美丽人生 从此开始

广告咨询热线: 025-66069071 66069072