



金楼市创刊10周年
纪念特刊



《现代快报》

金楼市有着最受关注、最具人气和最高参与度的明星阵容。而“明星”们正是南京市民最关注的金楼市的众多经典栏目。

现代快报记者 周彤

《金楼市》王牌栏目 每根雀翎都闪闪发光



独家调查

直击现场,接近真相,以独家视角解读楼市大事件,品评房企动态,始终客观、深入地对接楼市进

行理性剖析。
这里,有你想知道却不知道的南京楼市。



律师出马

只要是和房子有关的法律纠纷,都是我们关注的焦点。李先生买房后,由于开发商超红线,导致三年都没法办房产证;王女士购买了温泉公寓,开发商却没有将温泉供应写入合同;离婚了,六套房子怎么分;马女士购买了号称“新街口5A级办公楼”的中山路99号,却被告知无法注册公司;签

订购房合同,支付了首付款后,卖方就把房屋钥匙给了买方,可是买方住进去后,由于买方自身信用问题,三年不能下款,卖方房、款两空……
一个个鲜活的案例,记者和开发商、物业、买卖双方、专业房产律师们一起,积极为读者排忧解难。



免费验房

金楼市不但是南京市最早开通免费验房栏目的媒体,也是栏目做得最好,最受关注的。

南京每年都有数量庞大的新房交付,而新房交付的同时往往也存在着不少房屋的质量问题。因此,“验房报告”栏目针对当下业主最为关心的房屋质量问题而特别设置,普及房屋验收知识,提

升市场对房屋质量关注度。
更重要的是,为不少业主解决了实际困难。如城东某小区业主遭遇“精装房”,业主收房后仅50多天,次卧靠近卫生间的墙面就出现大量霉斑,且精装房存在着大量质量问题。业主最后在金楼市的帮助下,要求开发商限时整改,最终解决了问题。



我是砖家

“我是砖家”更贴近民生。记者以一种科学求实的态度,从南京楼市的点滴入手,购房收房,到装修入住,再到相关的衣食住行,进行科学、系统、直观的解答式体验报告。

尤其针对一些容易被误导、混淆的问题,进行亲身体验,并采访权威人士,在众说纷纭的信息

中,给您一个最可靠的答案。例如,不少购房者都不清楚复式和跃层的区别何在,而《给复式泼泼冷水》详细分析了两者之间的区别。读者杭小姐本来打算买复式的房子,看了报纸后,又实地考察了复式和跃层的区别,最终放弃了购买复式的打算,并且为之庆幸不已。



物业大家谈

在业主的日常生活中,物业无疑是接触得最多的。不少小区论坛里,有对物业的表扬,有对物业的吐槽,有对物业的建议。而金楼市也是最早、并持续深入关注南京物业的媒体,得到了业界的一致好评。2013年7月,《城东一楼盘欲“炒”物业》的稿件一针见血地指出了当下业主高度的维权意识。

从2009年至今,《金楼市》成功举办了五届盛况空前的物业管理发展高峰论坛,从业主委员会,到小区安全感,再到“新业主”行动,乃至今年的“云社区”。《金楼市》依托着南京市物业管理研究院,总是能最准确地把握物业行业最热门的话题。至此,现代快报《金楼市》已成为业内公认的研究南京物业的第一媒体平台。



置业理财

王小姐大学才毕业,想着怎么买房付首付,并且积累资金;钱先生有着4套房,考虑着怎么样理财才能获得资产最大化;吴先生手上有80万元的闲钱,是买房好还是投资理财;田小姐有三套房,可是怎给孩子买套学区房呢……当你在资金预算、还款方案、投资计划中冥思苦想,琢磨不定的时候,是否希望有一位理财专家给你定制置业理财建议呢?
金楼市独家推出的置业理财栏目就是完全从

读者角度出发,邀请专业理财师、专家,根据每个读者的实际情况和个人爱好量身定制私家方案。王小姐成功买到了心仪的房子;钱先生为自己及时出手卖房买房而庆幸不已;吴先生的投资很成功;而田小姐也终于搬进了学区房……
置业理财栏目历经近10年的发展,直接帮助数百名读者找到了置业理财之路,更是在每期的栏目中都为有类似困惑的读者提出总体解决方案。



海外置业

当海外置业成为风潮,金楼市敏锐发现了这一商机。
2012年3月现代快报的“海福会”正式成立,旨在打造江苏省出国留学移民置业服务的“第一平台”。“海福会”服务内容涵盖留学、旅游、移民和置

业安家等完整的服务链,并提供当地详实的生活方式和房地产市场信息。为了更好地为客户做好海外置业服务,“海福会”集合了出国顾问、国际旅游、国际门对门搬家服务等专业公司以及房产、金融、教育等专业精英提供全方位服务。