

预售证号:宁房销第2008015号



# 一生一处·桃花源

Pearl Spring Only Villa in The Park

MINGFA PEARL SPRING VILLA



· 现场实景拍摄 ·

珍珠泉9号，全新叠墅组团华丽加推，  
湖景、公园、CBD生活圈，山与湖居，墅享生活……  
纬三路过江隧道畅达河西，地铁4号线珍珠泉站便捷交通，  
213~267m<sup>2</sup>湖景叠加，二期双湖实景全新呈现！

独栋333~502m<sup>2</sup>双拼约313m<sup>2</sup>叠加213~267m<sup>2</sup>精装公寓80~87m<sup>2</sup>
**VIP HOTLINE | 025 5861 1666**

项目地址：中国·南京·老山珍珠泉公园 | 发展商：明发集团(香港联交所上市编号：0846.HK)  
建筑设计：CUDI | 园林景观：中山园林 | 行销代理：HOLY 弘略地产顾问

本公司拥有国家建设部颁发的《商品房销售手册》、《商品房买卖合同示范文本》、《商品房买卖合同补充协议范本》及《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》。

**明发**  
**珍珠泉9号**  
最美丽的上层生活

# 首付150万起 住城市公园别墅

MINGFA PEARL SPRING VILLA

珍珠泉9号：森林级氧吧，用呼吸感受健康！



· 现场实景拍摄 ·



· 现场实景拍摄 ·

## 国家级中央公园就是百家花园

珍珠泉9号同时坐落于老山国家森林公园和珍珠泉公园内，与珍珠泉公园仅“一栏之隔”，在自家庭院，便可看公园风景如画。作为江苏省最大的国家级森林公园，老山总面积80平方公里，森林覆盖率超过80%，负氧离子含量是主城区的500倍，是南京最大的“绿肺”，每天呼吸鲜氧对人体健康养生保健功效显著，是极为稀缺的生态居住资源。

根据规划，未来将以国家级度假区的标准，打造一个142平方公里的老山现代文化旅游度假区。规划中，未来将禁止在老山—汤泉—珍珠泉核心区开发房地产项目。于是，珍珠泉9号成了南京独一无二、坐落在公园里的别墅。

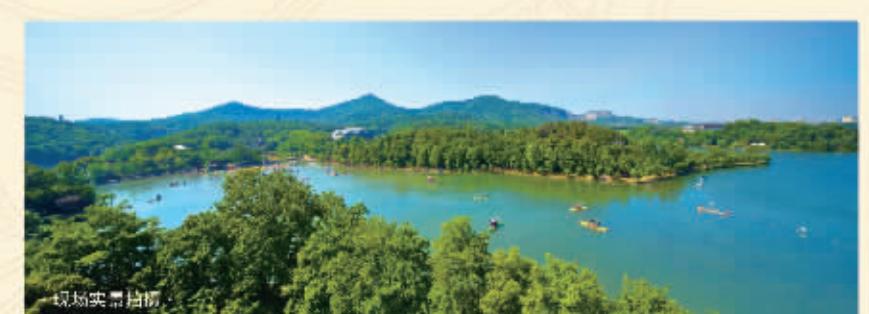
天赋自然，城市公园别墅，当属珍珠泉9号！

## 南京顶级别墅，首付150万起，不是传说！

法式白墙，英式红顶，“盾形”浮雕镌刻在立柱顶端，欧式建筑的厚重层次和细腻线条搭配着依山而建的弯曲行道和不远处的湖光山色，显得尤为方正肃穆，尽显皇家风范、超大坡地庭院设计，生成移步换景的丰富空间，从外面看，珍珠泉9号的别墅是高贵优雅的名媛闺秀。

独栋、双拼、叠加、联排，珍珠泉9号超大坡地庭院设计，移步换景的丰富空间，户户引景入室，顶层大露台，更将湖光山色尽收眼底。古典奢华主义建筑风格，配以绝版山水资源，带来真正皇家礼遇般的居住享受，是理想的生活境地。

首付150万起即可拥有城市顶级别墅，选择一处有山有水会呼吸的房子，可以从容、淡定地生活和工作，这将是人生最精彩的一笔。



· 现场实景拍摄 ·

越稀缺越珍贵！珍珠泉9号仅87席别墅，独栋约333~502m<sup>2</sup>，双拼约313m<sup>2</sup>，叠加约213~267m<sup>2</sup>，精装瞰景公寓80~87m<sup>2</sup>，现房出售。二期双湖实景已全新呈现，恭迎品鉴。