



金楼市创刊11周年
纪念特刊

APE

上世纪70年代,日本学者就提出过在城市住宅小区建设试点工作中应重点倡导“一碗汤的距离”。指的是,子女们的住处和老人不宜太远,从自己家中给老人送去一碗汤,汤送到老人手上还不会降温变凉,这是会温暖心灵的热度,更是“三代同堂”住宅设计的尺度。

在现实生活中,很多子女和老人也会选择在同一个小区或者邻近的小区购房,确保彼此住得不太远,但是又各自有独立的空间。

但是随着时代的变化,人们对于“三代同堂”生活的认知也在不断变化,“一碗汤的距离”究竟应该有多远?对此,郟城御园在资源稀缺的奥体核心地段,以独家定制的“1+1户型”给出了最佳答案。

“一碗汤的距离”究竟有多远?

于奥体中心,郟城御园为您量身定制“三代同堂”生活范本

不到“一碗汤的距离” 独家定制“1+1”温情三代居

“这套房子设计真是太符合我的需求了!一套房子隔成独立而相邻的两部分,双门入户。让我们既能就近照顾父母,又享受了独立的空间。”业主王先生第一次参观房间就非常满意,当场拍板定房。

郟城御园此次推出的是为都市新贵们定制的大平层产品,主力户型290㎡,将一套房子隔成110㎡和180㎡两个独立而又相通的空间,双门入户。值得一提的是,该户型主打六房设计,每个套室都有独立的卫生间和衣帽间,既满足了三代同堂、共享天伦的愿望,又使每一个家庭成员都拥有相对独立的空间。

“从人文角度出发,我们为城市新贵定制了这种1+1模式的户型,让业主和父母之间既能保持不到‘一碗汤的距离’,又能够拥有自己独立而私密的生活空间。”郟城御园的相关负责人解释户型的设计理念道。

业内人士认为,以往所谓的三代同堂,要么是三代人挤在同一套房子里,或者是在同一或相邻小区买了两套房子。“这几种方式都有一些弊端,或者是空间不够独立,或者是因为隔了些距离而不能真正享受家人齐聚的天伦之乐。郟城御园的定制平层产品,在南京市场上讲应该是独创。这不仅是一套定制的住房,更是一种全新的关怀式生活。”

270° 观景阳台 千万级社区珍稀现房即买即住

据悉,郟城御园此次推出的80号楼大平层房源为郟城御园的景观楼王位置,站在270°观景阳台上便可俯瞰整个花园社区,将美景一览无遗。同时结合精妙的园林设计,真正实现了扇窗一片景,于家中实现与大自然的亲密接触。

而这样华丽奢阔的房源,起售价仅为2.2万元/平米,总价650万起便可拥有,堪称南京市性价比之王。“江心洲早就已经过3万,想不到奥体还有2万出头的价格,而且还是如此高品质的社区和户型,真是值了!”一位业主如此评价。

除去性价比,郟城御园在设计上的空间感和尺度感也值得称道。业主推开家门即可感受开间约7.25米、进深约9米的宽阔空间,面积约65平米的客厅也是奥体乃至河西之最,在大开大阖的空间设计中体现业主无与伦比的尊贵身份。

据悉,目前郟城御园在售大平层房源只有几套,“加上河西现在已经绝迹的别墅产品,我们现在整个项目也就只剩下30多套房源,销售上面我们倒是一点也不愁。”相关负责人表示。

值得一提的是,整个奥体目前基本上已经没有如此高性价比珍稀平层和别墅产品,而郟城御园的整体容积率只有1.09,让三代同堂、共享天伦的居住方式和亲密而又独立的生活在原生态的生活环境里即刻变为现实。



奥体核心地段 商业、自然、人文三足鼎立

十年一剑。近年来,南京河西奥体板块的发展有目共睹,成为南京新贵住宅区域的首选地,凭借体育盛会和市政规划等一系列利好兑现,奥体的发展更是如虎添翼,其地段价值将会不断凸显和被进一步挖掘。

位于奥体核心的郟城御园,生而稀缺,东接河西CBD,包括华泰证券、菲律宾银行等几十家机构铸就繁华的商业圈;西邻滨江风光带,绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺;北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋,形成浓厚的人文和运动氛围;南京国际会展中心、青奥新城则分布于郟城御园南侧。使郟城御园的业主不仅能够

方便地享受到奥体中心各项商业和生活的配套,更能感受自然的怡人与人文的厚重,形成商业、自然、人文三足鼎立的全新居住环境。

除去醇熟的生活和商业配套,郟城御园的交通也十分便捷。河西大街、奥体大街、扬子江大道交织成四通八达的交通网络,驾车出行十分轻松;双地铁、多路公交交会,老人和孩子的出行也可轻松解决。

据悉,在未来十年的城市发展规划中,奥体将成为南京最有发展前景的区域。而随着新市政府搬迁至此和今年青奥会的召开,奥体的地段价值将呈爆发式增长。

金马集团“御制” “金牌”设计和物业让人尽享尊贵

从广州到上海、北京、南京……25年来香港金马集团走过中国9大城市,并建造了24座城市地标,成为城市高档社区的“御制商”。2012年,金马集团在奥体板块推出别墅大盘郟城御园,以打造值得收藏的好别墅为信念,从规划之初,到产品的每一个细节都力图为南京人呈上最尊贵的生活。

郟城御园聘请在国际上享有盛誉的泛亚易道公司设计园林景观,再现英伦庄园的经典景象。从彭波利庄园的玫瑰和缓坡,到桑菲尔德庄园的小径和鸟鸣,再到曼斯菲尔庄园的蝴蝶和山墙,每一处细节都精心设计,真正实现业主“移步易景”,于自家感受鸟语花香的自然魅力。

景观之外,郟城御园在建筑风格上也透露出浓厚的英伦气质。将英国都铎王朝的都铎建筑风格应用于整个社区。

据了解,都铎风格因其独具魅力的英国贵族气质,多被用于上流阶层贵族官邸,以此彰显居住者的尊贵与社会地位。它通过砖、木、毛石等材质体现空间的厚重感和历史沉淀感,从视觉、质感、情智等方面赋予人们更加雅致的生活感觉。开发商称,这样的建筑风格正是为了匹配郟城御园业主的尊贵身份。

除却景观和建筑风格,郟城御园的尊贵更体现在物业服务上。新贵豪宅郟城御园,在打造经典英伦风建筑的同时,也将纯正皇家管家服务引入社区,并与保利物业强强联手,为每位业主提供贵族式的物业服务。作为南京首个引入世界顶级“金钥匙”物业管理体的社区,保利郟城物业除了提供清洁、绿化、保安和工程等基础服务之外,更为业主定制专属贴心服务,为生活带来更多尊贵享受。(赵雪 杜磊)

销售热线:
86461188

售楼处地址:
建邺区奥体大街199号