



# 90万 入住河西奥体

47~91m<sup>2</sup>精装小户 18900元/m<sup>2</sup>  
100m<sup>2</sup>起甲级办公 16900元/m<sup>2</sup>

CBD中心地标 开盘在即 火爆认筹

## 现在抄底河西地段价值的未来峰值

NANJING FINANCIAL CENTER

河西CBD历经十一年发展已成为南京楼市上涨最快、幅度最大的板块，启动建设的CBD三期，将打造成CBD规划最为高端的滨江商务区，占据CBD三期首排的南京汇金中心地段价值极高，首推作品精装公寓及甲级办公认筹异常火爆，首次开盘在即！

### ●河西CBD三期开山力作，零距离未来千亿红利

南京汇金中心是升龙集团华东战略一号巨著，“汇金中心”系第三代开级标杆，截至2013年，升龙集团总开发体量超3000万方、总投资额达1200亿元；2014年，荣获中国房企50强及稳健经营10强。

项目位于“CBD轴钱”江东南路与“青奥轴钱”江山大街交汇处，同时与青奥城仅一街之隔，目前，青奥城、河西有轨电车及河西儿童医院已实景可鉴，即将投入使用，汇金中心零距离享有千亿未来红利。

项目体量逾110万方，300米双塔领衔9栋超高层建筑，涵盖超5A甲级办公、精装公寓、万豪酒店、国际购物中心等9大顶级业态；并于项目中央打造约3万方级地公园，成就南京首席“中央公园”商务区。



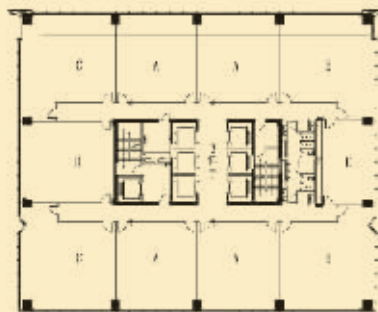
### ●18900元/m<sup>2</sup>精装小户，十一年河西难再觅

首推限量级精装公寓，主力面积47~91m<sup>2</sup>，不限购，不限贷，总价仅90万便可轻松入住。层高达3.3米，入户大堂层高9米；样板间由香港高文安担纲设计，选用杜拉维特、科勒等知名品牌；室内布局上极致收纳空间，并配置罕有的联廊及阳台，提升空间实用率；更打造河西CBD首例每层3层挑空阳光中庭，提升内部空间通透性的同时也延伸了生活空间。



### ●16900元/m<sup>2</sup>甲级办公 共赢CBD“蓝筹股”

同期推出的甲级办公整层约1200m<sup>2</sup>，100m<sup>2</sup>起自主选择，单价在16900元/m<sup>2</sup>。甲级办公拥有4米层高、9-11米柱网间距、9米挑高及600m<sup>2</sup>精装大堂、LOW-E中空玻璃幕墙、超高端户比以及VRV中央空调、新风系统等特点，并已获得国家绿色建筑三星认证以及美国LEED-CS银级殊荣。



甲级办公整层约1200m<sup>2</sup> 3层



地址/ADD  
河西CBD·江东南路与江山大街交汇处

开发商/DEVELOPER  
南京升龙房地产开发有限公司

电话/TEL  
025-8533 7999 / 8533 8999

