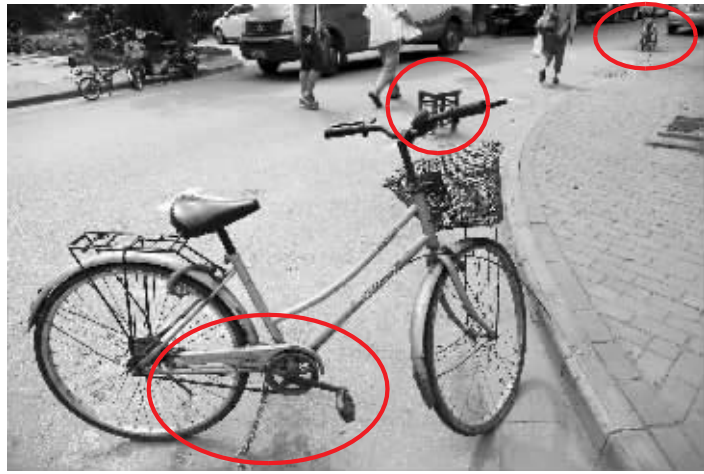


五所村小区上演“抢车位”大战 小凳子、自行车和铁链锁变占位神器

昨天上午,还有居民因车位起了争执

昨天上午,由于停车问题,鼓楼区五所村小区的两居民发生了争执。五所村小区的居民说,小区内由于没有物业管理,道路上的停车位是“谁先占了,就归谁停”。有些业主为了抢占车位更是花样百出,铁环、凳子、椅子、自行车等物品齐上阵。

现代快报记者 李宇龙



小区居民用自行车、凳子占车位 现代快报记者 徐洋 摄

车位不足,居民“锁”车位

五所村小区是个老小区,上世纪80年代就已交付使用,有居民2500户。社区居委会工作人员说,小区内除了住宅楼,还有菜市场、幼儿园和垃圾中转站,人流量比较大。

昨天下午,现代快报记者一进小区大门,就看到路两边停满了汽车。走进小区,虽然有一些空的停车位,但是每个空车位上都有一两个小铁环固定在上面,铁环上拴着铁链子,固定着自行车、椅子等物品。

“这是占车位用的。”小区一位居民说,这车位本应该是小区居民共享的,但是很多有车的居民采取这种办法,提前将车位占下。现代快报记者在小区里看到,道路两旁的空车位上不仅放着自行车和椅子占车位,还有些车位上标明了车牌号。

小区居民说,之所以发生这样的情况,是因为这两年,小区内的车越来越多,并且小区外面的一些车也会停进来。“车多了,位置是固定的,来晚了就没地方停了,大家开始

抢车位,慢慢就变成这个样子了。” 为抢车位,还有人起了争执

小区居民说,昨天上午,小区内就发生一起停车位引起的争执。“一个中年男子把车子停在小区的车位上。”这位居民说,这个位置其实已经被一名女业主提前用椅子占下了。女业主要求男子把车开走,这名男子不乐意,双方发生了争执。

对于小区抢车位的问题,小区不少居民有看法。“现在小区内的道路两边都是汽车,没有汽车的就是自行车、椅子和铁链条。”张师傅说,曾经因为车位上的铁链条,有老人被绊倒。除此之外,小区内的道路被私家车占满,消防车开不进来,也有安全隐患。

社区表示会尽快引进物业

五所村社区居委会的工作人员说,在2012年11月之前,小区内曾经有物业,后来由于居民和物业发生了纠纷,物业便离开了,之后小区内停车就变成了现在的状况。“小

区内没有固定停车位,车位上的铁环都是居民私自安装的。”这位工作人员说,城管部门也定期清理居民私自安装的铁环,但清理之后,居民又私自安装上了。这位工作人员说,停车难是老小区的一个通病,居民之间还是应该相互体谅。目前,居委会也正在积极地协调物业,希望能够引进物业进入小区,以便更好地进行管理。(爆料人线索费50元)

南京百日“洗脸”大行动 连续报道

6幢别墅2幢“公寓楼”全是违建 “临时规划”许可证都过期6年了

近日,有市民向现代快报反映,称在栖霞区吉祥山庄附近有多幢别墅和楼房,原本这些建筑只是拿了临时规划许可证,却一直存在了8年之久,不少房屋用于出租,给周围居民生活造成影响。现代快报记者调查发现,这些房屋的确是以临时建筑名义建成,由于许可证早就过期6年之久,实际上已经是违建。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

现场:别墅小区看着“怪怪的”

据投诉人向现代快报记者反映,吉祥山庄是南京长江二桥、二桥公园的拆迁复建房,因为小区边上有高压线通过,在小区一侧留有近万平方米的空地。该空地本来不能用于建设房屋对外出租,但是七八年前有人通过各种途径领取了临时规划许可证,便开始开工建设。

昨天中午,现代快报记者在幕府山附近的吉祥山庄南侧,找到这个“别墅”小区,有4幢别墅。别墅主体两层,加阁楼是三层。建筑样式是一样的,但是看起来这几幢别墅外墙比较“简陋”,感觉和村民自建楼房差不多。可是从整体环境看,四幢楼位于一个院子内,还有一处大门,前面还有花园,似乎又不像是村民自建的。

在院子里,记者恰好碰到一户人家出门,便询问对方这几幢别墅有没有手续,一位女士显然不愿多讲,称“你找社区回去”。等记者一出院子,大院的伸缩门就关上了。

在这个院子门口,记者没有看到门牌号。旁边,还有一个大院子,后面有两幢三层的楼房,和宿舍楼格局差不多,记者询问得知,这两幢长条楼房都是用于出租的。而在这两幢楼房前面,也有另外两幢别墅样式的楼房。

记者询问了附近多位住户,其中一位女士表示,这些房子都没有手续。“住什么人我真的不知道,不

过周围要么是小区,要么是农民房,这几幢楼看起来怪怪的。”另一位市民表示。

街道:正考虑处理此事

燕子矶街道城管科的王科长表示,这几处房产的问题街道早就掌握了,都是建设于2007年前后,建设方是当时的方圆置业。据称,方圆置业是栖霞区下属的一家房地产开发企业,吉祥山庄就是其所建设。这几处房产所在的地块,经城管科人员调档了解,属于方圆置业当初的建设用地。当初这几幢楼房的临时许可证,也是以方圆置业的的名义从规划建设部门申领。

街道方面承认,临时许可证的期限只有两年,因此这些建筑都属于违建。据了解,按照相关规定,临时建筑一般建筑面积不超过200平方米,层数不超过两层。这几处房屋从单体面积和层数上都是超标的,而且临时建筑不应该建成了这种别墅住宅。

王科长等人表示,目前方圆置业公司经过改制,原企业已经不存在。而别墅住户应该是以购买方式入住的,如果强行拆违,对这些住户的建筑成本等肯定是要有相应说法。据称,在2010年时,街道曾经打算处理此事,但后来搁置了。

对于下一步如何处理,街道方面称,目前他们工作重点公共场所的违建和占道经营等清理,对于这些居住类的、相对复杂的,他们将列入下一步讨论整治的范围。



四幢样式一样的别墅自成“小区”

“洗脸”行动参与方式

1.拨打现代快报96060热线,告诉我们脏乱差、不文明行为的地点和问题;2.加标签#关注南京百日“洗脸”行动#,并@现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片;3.发微信给现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片。



市场显回暖迹象 恒大双盘劲销31.7亿

据国家统计局5月份70大中城市商品房销售数据,70个大中城市中房价同比上涨的城市有69个,新建商品住宅价格环比上涨的城市个数为15个。虽然楼市在自我调整下出现了一定的波动,但多个城市房价仍处于上行趋势。

部分房企5月份销售额出现回升势头。数据显示,今年5月份恒大合约销售金额同比上涨28.3%,万科同比上涨3%,保利地产同比增幅也由负转正,金额同比从4月的下降12%变为上涨10%,销售回暖的迹象相当明显。今年前5个月,万科和恒大已完成了年度目标的40%以上,其中恒大地产前5个月销售562亿元,同比增加64.4%。

另据CREIS中指数据,6月9日-

15日,40个城市累计成交面积环比上涨13%,同比上涨7%,累计成交量回升。其中一线城市环比涨幅最大,达39%,北京环比增幅近1.7倍;二线城市同环比均有所上升。多项楼市统计数据,提振了开发商的行业信心。

恒大是中国布局最广的龙头房企之一,上周末两盘入市取得了火爆的销售成绩。6月21、22日恒大地产合肥、郑州两盘连开,且排队认购的客户均超过推货量,两项目均刷新了楼市销售纪录。合肥恒大中央广场开盘销售25.6亿,其中仅住宅开盘就推出了近2000套房源,销售13.4亿,商铺开盘销售12.2亿;郑州平顶山恒大名都开盘销售6.1亿。两盘单价均持平甚至略高于当地周边市场均价。

市场行情的回暖,离不开市场需

求尤其是刚性需求的入市。不少品牌房企细分市场,提高产品性价比来满足消费者的需求。以恒大为例,恒大项目以首次置业者和自住的普通老百姓的刚性需求为主,自住比例超过80%,首次置业比例超过60%。再加之极具吸引力的价格优势,普通老百姓买得起、住得起,产品非常受欢迎。

“目前整个中国房地产市场调整后已平稳,特别从最近几周的情况来看,市场整体在回暖,市场参与方的信心也都在恢复。”恒大集团执行董事、副总裁何妙玲在接受笔者走访中表示。在她看来,无论什么时候,满足刚需、高性价比的产品,都会得到市场的认可;产品品质好、园林绿化好、配套完善、精装修交楼,就会得到购房者的追捧。

看男科 到建国
专业值得信赖
南京建国男科医院
——男人自己的医院——
主办单位:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888

关爱青少年生殖健康·我们在行动
暑期是学生生殖整形黄金期

学生期盼的暑假已相继到来,很多家长为了孩子的健康成长,纷纷趁此机会带孩子到医院进行包皮手术,所以每年暑假,南京建国男科医院割包皮都有扎堆的现象。

权威部门的研究报告指出,包皮过长、包茎会影响阴茎的生长发育,在青春期由于阴茎头被包皮紧紧包住,得不到外界应有的刺激,阴茎头的发育受到很大束缚,致使性器官发育成熟后的阴茎头冠部的周径明显小,发育不良。

南京建国男科医院专家指出,暑期是学生进行包皮过长、包茎手术的黄金期,主要原因是:1.夏装便于整形和术后愈合。夏天穿的衣服少,轻便凉快,有利于做生殖整形,也可以减少伤口摩擦,利于术后恢复。2.暑期长假时间充裕利于术后伤口愈合,不影响学业。3.暑假时间宽裕,身心自在,有利于术后康复。

■医疗资讯:
南京建国男科医院应中华男性健康关爱中心要求,开展“暑期学生包皮手术爱心全包价1568元”爱心活动(费用包括术前检查,手术费,术后消炎、换药和伤口处理)。

活动时间:即日起至8月31日,活动详情请见院内公示。



扫描二维码 关注本次活动