

北上广汉下月试点“以房养老”

为期两年,60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老人可参加



“以房养老”试点

时间:7月1日起
期限:为期两年
地点:北京、上海、广州、武汉
投保人群:60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人

保监会23日正式发布的指导意见称,7月1日起,未来两年,北京、上海、广州、武汉将正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点,这意味着“以房养老”商业保险正式开闸。

反向抵押养老保险是一种将“住房抵押”与“终身养老年金保险”相结合的创新型养老保障,即拥有房屋完全产权的老人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人统一的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

根据保监会的规定,投保人群应为60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人。同时,按照保险公司是否参与分享房产增值收益分为参与型产品、非参与型产品。

保监会将“公平守信”作为开展试点的首要原则,例如要求保险公司开业满5年、注册资本不少于20

亿元;申请试点时上一年度末及最近季度末的偿付能力充足率不低于120%;对单个保险公司开展试点业务,接受抵押房产的评估价值总计进行了规定。

这份指导意见从老年人角度进行规定,例如“产品条款简单易懂,业务流程规范可行,使投保老人便于理解和接受”,“客户的犹豫期不得短于30个自然日”等。

此外,这份指导意见还鼓励保险公司创新,“完善与反向抵押养老保险相关的养老服务链条,如针对不同年龄和需求的客户推出医疗、保险、健康管理、金融理财等服务”。

保监会人身险监管部主任袁序成说,当前,我国缺少将社会存量资产转化为养老资源的有效手段。开展试点,盘活老年人房产,是实现个人经济资源优化配置的积极探索,有利于拓宽养老保障资金来源,提升老年人养老保障水平。“这一保险是自愿的,从国外经验看,它是一个比较小众的保险。”袁序成说。

据新华社

两大疑问

“保险版”以房养老,究竟怎样“养”?

疑问一: 以房养老怎样“养”?

事实上,“保险版”以房养老具有鲜明的特征,它为投保人提供养老金的周期与生命等长;投保人在身故前享有房屋占有、使用、收益等权利;投保人身故后,房产处置的剩余所得将会返还给继承人。

中国房地产开发集团理事长孟晓苏认为,作为一款金融产品,“以房养老”具有“三高”特征,就是适用于高房价城市、高潜质房屋和高素质老人,而无子女老人和“失独老人”则是最合适的购买群体。

从国际经验看,不只是养老金,保险公司还可能为投保人提供实物型的养老服务。保监会出台的指导意见中就明确鼓励“针对不同年龄和需求的客户推出医疗、保险、健康管理、金融理财等服务”。

疑问二: 房价涨跌怎么“算”?

“保险版”以房养老的最大风险和不确定性都来自房价的波动。

房产究竟价值多少?这无疑是反向抵押养老保险涉及的核心问题。针对这一问题,指导意见中称,“保险公

司要聘请具有一级资质的房地产评估机构对房产价值进行评估,费用由保险公司和消费者共同负担。”

如果房价上涨,房屋增值怎么办?根据指导意见,保险公司推出的试点产品分为参与型和非参与型,也就是可以按照合同约定,决定保险公司是否参与分享房产的增值收益。

首都经贸大学保险系教授庾国柱说,对于参与型产品来说,保险公司可在与投保人签订购买合同时有所约定,如果房产增值,按何种比例来分配?归属于投保人的部分,是一次性给予,还是按月领取?这些都可以在合同中涉及。对于非参与型产品,无论房价上涨与否,保险公司均不参与房产增值收益,抵押房产增值部分全部归属于投保人。

那么,如果房价下跌了怎么办?业内人士指出,保险公司要承担这个风险,对于专业的投资运行机构——保险公司而言,可以通过资金的运作、再保险等形式化解或是降低这一风险。

当然,这一商业保险新事物还面临着房屋70年产权到期后怎么办这一重大问题。如果续期费用太高,保险公司很可能会无利可图,甚至亏本。

据新华社

国家版权局: 正对“今日头条”网进行立案调查

“今日头条”网近日成为焦点事件,国家版权局版权管理司司长于慈珂称,已收到有关传统媒体的投诉,称“今日头条”网未经许可转载了他们的新闻作品。国家版权局已受理相关投诉,正在对“今日头条”网进行立案调查。

综合《人民日报》

32小时手术 用生命拯救生命



医生累得直接躺在了手术台边

32小时,用生命拯救生命,福建医大附属协和医院刷新手术时长记录。6月21日9点到6月22日17点,这32小时对福建医科大学附属协和医院的陈建屏、陈靖、陈松三名外科医生来说,极不平常。在这32个小时里,一名脑部同时生长动脉瘤、脑肿瘤等多处肿瘤的病人,需要这三名医生,对他完成六种不同的手术。三个外科医生,前后六个麻醉医生,330张脑棉片……当手术成功后,三名医生累得散了架,直接躺在了手术台边。综合

远离“家庭病”,共创“健康家庭”系列之四

老医生的养生经: 健康投资宜早不宜迟

在《中国城市居民健康白皮书》里,“家庭病”成为当之无愧的关注焦点。调查分析了68万份样本数据,结果发现,“家庭病”正逐渐成为城市居民新型健康杀手,其危害已超过家族遗传病——因为有着相似的饮食习惯和生活方式,不少慢性病的发病呈现家庭聚集趋势,其中以“三高”、脂肪肝、肥胖、糖尿病、胃炎、大肠癌的聚集尤为严峻。你的家庭也存在这样的健康风险吗?每年,南京中科集团都会针对其会员开展“健康家庭”评选活动,虽然每个家庭的情况千差万别,但他们却都有共通之处。从今天开始,我们将继续讲述不同“健康家庭”的故事,分享他们在健康之路上的困惑与经验,希望能有更多读者可以从中受到启发。

小贴士

想与更多健康家庭沟通,或者讲述你的健康故事,可联系电话——025-83603234,凡每日前20名拨进电话者,就可获得价值千元的健康福利一份!

前列腺增生困扰老医生 手术还是保守治疗很纠结

秦明(化名)今年72岁,退休前和老伴都在医院工作。作为国内著名的推拿专家,从全国慕名而来找他的人总是络绎不绝。虽然他帮很多人摆脱了病痛,但他却对自己的前列腺增生无能为力。“我患前列腺增生多年,常年感到下腹胀痛,每日小便多次,而且伴有小便不尽之感。原来我是打算做手术治疗,但考虑到自己已到古稀之年,术后可能会出现副作用,所以又作罢了。”为了改善症状,秦明也尝试过一些广告牌子响亮的药物,但收效甚微。后来同事推荐他尝试一下中科番茄红素,但被秦明拒绝了。“作为一名中医,在过去我一直对保健品持保留和怀疑态度,加之我的情况当时用了药物也没改善,所以我就更不看好番茄红素了。”不能手术,药物作用不大,在治疗陷入困境的时候,朋友和家人百般劝说,希望秦明能尝试一下,毕竟番茄红素又不是药物,如果没效果,直接停掉也无大碍。就这样,秦明在并无信心的情况下服用

了中科番茄红素。“没想到,只有一个多月,症状就明显减轻了,服用半年后下腹胀痛、小便淋漓的症状也消失了,整个人感到异常轻松。这种事如果不是我自己亲身体验,而是别人告诉我,估计我也不会相信。”

如今,秦明的老伴也成了中科的粉丝,她也开始服用了中科的产品。“尤其明显的是,夫人在服用中科灵云仅仅几个月,脂肪肝及肝损伤的症状也有了明显的好转。”秦明说老伴也是医生,过去和他一样对保健品抱有强烈的警惕心,而当她见证了丈夫疾病的逐步改善时,她也改变了自己的想法。现在每年,夫妻俩都会在中科产品上有一定的费用支出,但对这样的花费,家人都很认可,在父母的影响下,他们的女儿也成了中科番茄红素的粉丝。面对他们的选择,也常有人问这样的投入值得吗?作为一名老医生,秦明非常坚定自己的选择是正确的:“防病于未然就是最大的节省,健康也需要投资,既然是投资,那就应该以最小的投入获得最大的收益。”

养生总结: 健康投资宜早不宜迟

“健康投资宜早不宜迟。现在花的1块钱相当于未来花在医院的100块。而且一旦生病了,花钱不仅多,也不一定治好。”秦明说在中科投资健康很划得来,他们经常会组织外出游玩。这样既玩了又学了,让保健不只停留在吃上,而是渗透在生活的方方面面。

2010年秦明和老伴被选入年度“中科健康家庭”。随后他们参加了中科组织的为期五

天的沪宁沿线城市巡游,“在上海参观世博会期间,我们了解到中科是唯一在世博会中参展的健康企业,这让我们对中科有了新的认识。”

最让他们感动的是,每逢生日,工作人员都会给他们意外惊喜,父母的生日儿女未必都记得,但中科都会给老人过,而这些小细节都会让老人们倍感温暖。

选择适合自己的保健方式,不盲目

作为一名经验丰富的医生,秦明对于养生保健有自己的理解和看法,他说从自然疗法到化学合成疗法,再到生物疗法是医学史上的革命,也是医学发展的飞跃。虽然通过实践让人们不断认识到西药有很好的治疗效果,但是长期看来其副作用不能忽视。于是人们又回过头来对中国传统医学进行关注。“在这个过程中

中,中科集团走在了前面,根据我个人的观察和了解,中科的很多产品都是将传统中医药和现代科技完美结合,吸取了中医药防治常见疾病的精粹,是中药现代化历程中的一大进步。”正是对中医中药养生有着无比清醒的认识和了解,所以秦明的选择不是盲目的,而是经过认真对比和思考最终下的结论。