

12.8万元盘下的店铺 1个多月后竟面临拆违

女孩认为被骗局上法院;原经营户:不知道是违建

大学毕业后,孙婷想自己创业,经过一番市场调研后,她花12.8万元盘下了一个店面,准备开个米线店。然而,合同签了,店面也转了过来,可开业没多久,竟然就接到拆违的通知。盘下店铺的钱都是借的,可拆迁补偿款只有3万多元,损失谁来承担?怀疑原先的经营者早就知道店铺面临拆违,孙婷告上了法庭,要求撤销转让合同。近日,该案在栖霞法院开庭审理。

实习生 陶园 现代快报记者 王瑞

大学毕业后借钱开店

孙婷去年本科毕业,今年3月份,她看中了栖霞区靠近学校的一个小门店。店铺正在转让中,经过与原经营户的一番讨价还价,3月21日,双方在房东的见证下,签订了一份转让合同,孙婷以12.8万的价格拿下了店铺的经营权。而此前,她还与房东签订了租房合同,每月租金3500元。这些钱,大部分是借来的。

一切安排妥当后,孙婷将店面内部重新调整,简单装修,一星期后,米线店开业了。因为靠近学校,来吃米线的学生还真不少,这让孙婷对自己的创业计划很有信心。然而,才过去十几天,街道和拆迁办竟然来人测量房屋的面积,这让孙婷蒙了,难不成这店铺要拆迁?5月5日,拆违公告真的贴了出来,孙婷刚盘下来的这个店铺也在其中,而且还属于违建。这也就意味着她之前盘店面

花的12.8万元很有可能打了水漂。

怀疑原经营户隐瞒情况

孙婷找到房东求助,房东将拆违补偿的3万多元给了孙婷。可这笔钱与她当初的投入比,差距还是很大。无奈之下,她又找到了原本的经营户赵倩,将拆违的情况告诉了对方,希望对方能给自己一定的补偿,但几次协商都没有结果。

从周边店铺店主口中,孙婷得知早就有拆违的传言,只是一直没下正式通知。孙婷认为,赵倩当初转让这个店铺时,并没有告知这个店面是违建,自己被骗了。为了讨要说法,她将赵倩告上了法庭,希望撤销之前签订的转让合同。

转让涉嫌非法牟利?

法庭上,孙婷说当初赵倩开的小饭店,是有营业执照的,可在拆违通知下发前,她去工商部门办理营业

执照时,却被拒绝了。工商部门称,这个房屋根本就不具备办理营业执照的资质。

孙婷的代理律师认为,根据国务院的相关行政法规,个体工商户不再经营的,应当办理注销登记。注销后,不再享有任何权利,也就更不可能转让。换句话说,所谓经营权的转让实际上是非法牟利行为。

对于孙婷的说法,赵倩觉得很委屈。她说,这个店铺她和丈夫已经经营7年了,一直是开小饭店。今年以来,由于丈夫糖尿病比较严重,甚至出现昏迷的情况。“他生病没法炒菜,这店就开不下去,没办法我才想到转让店面经营权。”对于拆违,赵倩说此前她根本不知情,而他们夫妻俩经营这么多年,也没听说过这店面是违建。

据了解,因双方争议较大,目前该案正在进一步审理中。

(文中人物均系化名)

分类广告投放 热线:66069071、66069072 QQ:2724050545

信息快递

●教育咨询 ●社会调查
●IT通讯 ●健康保健
●法律咨询

家教

南大 南师贫困生上门,免费试教,包提高。84866126

新概念 英语。13405837923

律师咨询

专业 资深律师。13851523442

专业 律师。13952034048

刑事 工伤律师。15051849743

专业 律师 婚姻, 房产, 刑事。

13813947697

离婚 继承律师。13512534955

社会调查

永胜 清债,十点,成付,法判未果。15366132093

金陵女子 专业,婚变、取证、整、拆小三。66062889

成商 讨债,十年经验,正规合法,快速高效,成功后收费。86278305

世袭 讨债,十年诚信,合法高效,正规专业,成功后收费。86815356

搜索 婚外情整拆,商业调查、取证,寻人。13451848090
奇弦 婚调、支招、整蛊,成付!52300338

投资理财



速捷贷

全国免费

咨询热线 4008083533

理财热线: 025-66166371

025-66166372

公司服务宗旨:给我一个信任,还你一份承诺,让我们手牵手!

我们是一个融资信息服务平台,不做资金的吸储,只做融资的信息配对,通过严格审核,优质服务获得收益。与以往的民间借贷不同,速捷贷不是资金拆借公司,而是一个服务平台。

● 收益的合理化建议

个人之间借钱,每个月多少费用是合理的,借款人和出借人都可以承受,速捷贷会根据双方的需求,制定合理化月付费方案。

● 专业的风险控制

个人之间借钱,最担心的是什么?就是风险,速捷贷专业团队,为出借人提供专业的风险控制服务,以合法有效的方式保障出借人的资金安全。

● 债权实现的快捷服务

借款人还不了钱?出借人怎么办?速捷贷熟悉一套债权实现流程,可以为出借人提供全程服务。

**地址:南京市鼓楼区广州路 188 号苏宁环球 20 楼
联系人:李总 13851417650**

保密 专业婚外情取证、成付。
85289062

必成 专业跟踪,取证,清债,寻人。
83368230

起源调查 婚外情,维权,追债,找人!
13951837007、13852297007

凯弘 合法清债,科技寻人,调查取证。
68673191

老探长 全能。
15705188114

寻求合作

无抵押 银行贷款。
13770848506

指压SPA会所需求合作

招聘 营销总监 一名。电话
18205169999

招 商

盛夏享受一份清凉
源自香港品牌“麦淇卡”蛋糕店
在全国突破 500 家加盟店,公司庆典放利开蛋糕店就送价值 18800 元饮品店。标准店以上送价值 28800 的甜品店。免费培训技术送设备,免加盟费。
财富热线: 400-809-8886 官网 <http://www.njyuandh.com> 南京市 和 燕 路 508 号

婚 介 交 友

恩斯 白领婚介。
84653091

《做完手术,前夫也送来5000元“救命钱”》后续报道

单亲妈妈今天开始化疗 她想向所有好心人说声谢谢



快报这篇报道打动了很多人

快报讯(记者 王颖菲)前段时间,现代快报报道了单亲妈妈刘媛媛,在父母双亡的情况下,罹患乳腺癌,但受到多方帮助的故事(详见快报6月14日B4版)。报道刊登后,刘媛媛收获了多方帮助,共获得善款近7万元。今天,她将开始接受化疗,在此之前,她希望通过快报,向所有伸出援手的好心人说一声感谢。

今年37岁的刘媛媛是由养父母带大的,但随着二老相继去世,她觉得自己真的成了孤儿。几年前和丈夫离婚后,刘媛媛开始一个人带着女儿生活,本以为所有的厄运都已经结束,没想到,上个月,她又被查出患上乳腺癌。

然而,一群非亲非故的邻居,不仅帮她照顾7岁女儿的生活起居,还自愿安排每天给她送餐;工作单位还特意派人送来一万元;就连6年前离婚的前夫也送来了5000元救命钱。“做到这份上,真的不容易。”刘媛媛万分感激。

上周三,刘媛媛正式出院,回到了自己家。她的生活基本可以自理,而吃饭问题依旧由两位热心邻居帮忙解决。不过今天,她将再回到医院,接受化疗,此后还要接受放疗。因为在很长时间内不能工作,又没有其他亲戚可以依靠,这笔善款,算是解决了刘媛媛的燃眉之急,因此她再次联系快报记者,希望借助快报向所有帮助她的人说一声:“好心人,感谢你们!”

全国免费

咨询热线 4008083533

理财热线: 025-66166371

025-66166372

速捷贷

江苏尚捷投资管理有限公司

速捷贷轻松理财全流程

投资部登记相关投资人投资信息
业务部对高品质借款客户做前期审核,初审通过将相关资料交予风控部。
风控进行实地上门审查,了解借款用途,还款来源及现有抵押物状况。
部门经理对借款客户的资料终审,严格把控后匹配投资客户。
将所有前期审核资料交予投资人了解。
约定双方见面,并签订合同。
办理抵押手续和国家公证。
办理好相关手续,约定双方放款,同时缴纳相关费用,完成借款流程。

公司专员每月对借款客户利息收取提醒,准时将受益付给投资人。
借款期满时,借款人归还所借钱款,投资人注销抵押手续,所有合同解除。

**速捷贷全新投资理财方式,收益高! 安全!
房产:一押 / 二押,汽车抵押,月息约 1.5 手续简便,快捷!**

其 他

玲珑 学生、车模。81518555

明星 学生、车模。85113888

百都 学生、模特。81978881

清丽 学生,模特。18252178828

广岛之恋 清纯学生,时尚白领。
13222775558

菲儿 学生模特。15996401332

求 购

高价收 空调、酒店、学校、床、啥都收、家具。
13913905048

高收 空调、酒店、桌椅、家具。
13655173737

其 他 转 让

转让 紫金农商行原始股。
13809024631