



老韦交了15万元后,村会计夏正顺给他开的收据

最近,连云港市赣榆县海头镇南朱皋村的多位村民向现代快报反映,称去年当地村委会在村里规划建小区,因为宅基地紧张等原因,村民们纷纷预交部分购房款预订了正在建设的小区住房,先后共有16户居民交给村委会255万元。按照约定,村里应该在今年5月前将房子交付给村民使用。

然而,今年5月,交了钱的村民突然发现施工人员全部撤走了。原来村委会并没有按合同将收来的钱转交给开发商,令村民更加没有想到的是,他们交给村委会的购房款中有大部分资金去向不明。这究竟是怎么回事?现代快报记者日前赶到了南朱皋村,对此事进行了调查。

现代快报记者 王晓宇 文/摄

160万! 不翼而飞的建房集资款

- 村委会未将建房集资款全额交付给开发商
- 连云港赣榆县南朱皋村在建小区遭遇停工
- 当地公安部门已介入调查

村民投诉

交钱给村委会买房子 房子停工钱不见了

海头镇位于赣榆县东北部,与县城相邻,镇区往东一两公里左右就是大海。海头镇是远近闻名的海鲜交易集散地,每天从凌晨开始,就有来自全国各地的商贩前往当地批发海产品。靠海吃海,特殊的地理位置让当地众多居民纷纷从事海上渔业养殖和捕捞工作。

镇区向北几百米远的南朱皋村,很多村民依靠渔业为生,家庭并不富裕。村民老韦常年跟随雇主出海帮助人家捕鱼,每个月收入五六千元,靠这份收入老韦需要养活一家四口人,积蓄寥寥。眼看儿子快到结婚年龄,老韦想着给儿子买套新房,因为村里土地紧张,老韦多次申请宅基地都没有得到批准。就在老韦为儿子新房发愁的时候,村里传来了一个好消息。

“去年3月份,村委会在村子东头专门划出一块地,用来统一建小区,知道这个消息,我们没法盖房子的人家都很高兴。”老韦说,去年7月份,村委会对外公布了新建小区的规划平面图,9月份就打桩动工了,看着规划图上整齐划一的小洋楼,以及热火朝天的施工场面,老韦心动了。经过打听,他得知,新规划的小区每户两层,建筑面积192平方米,售价每户32万元。

从去年7月份开始,村民开始陆续向村委会预交部分购房款,“我们交了钱的一共有16户,最少的交了15万,最多的交了30万,还有交20万的。”老韦说,16户意向购房的村民一共向村里交了255万元。这些买房的钱多数是大家多年的积蓄,也有的是向亲戚朋友借来的钱。有的村民为了能够买到村里的房子甚至借了贷款。

老韦告诉记者,村委会在收钱时答应大家房子最迟在今年5月前就可以交付,然而5月底他们满怀希望等待村里通知交房的时候,村里却毫无动静。大家到工地一看,发现这里已经没人了,经过打听他们才知道是因为村委会没有及时向开发商支付工程款,导致开发商撤走了。令老韦和其他购房村民无法理解的是,他们已经交给了村委会200多万,村里为什么不把钱转交给开发商?再一打听,老韦他们得到了一个令人更加震惊的消息,他们交给村里的钱除了少部分支付给开发商外,大部分都不知去向。

这下大家有点慌了,他们赶紧找到村委会要求给个答复并同时向上级有关部门进行了反映。



规划中的小区,建好的房子前是刚打下的地基,地基上钢筋已经生锈

现场探访

四栋八户已经基本建好 剩下的几栋只打下地基

老韦的家位于村子的中部,在他的带领下,现代快报记者穿过一条很窄的巷子,连续拐了几个弯才到,途经的地方都是泥巴路,可以想象下雨的时候,进出都是个问题。老韦家只有三间平房,其中一间是客厅,两间卧室儿子住了一间,剩下了一间原本是老韦夫妻所住,但是因为女儿大了,没有办法,老韦只好让女儿跟妻子同住,自己每天就只能睡在客厅的沙发上,“你看我们家这条件,没有房子能行吗?谁想到现在还出了这样的问题。”

从老韦家里出来,他带我们到了村委会。在村委会外墙上,一张“南朱皋村新建小区鸟瞰图”非常醒目,虽然经过风吹日晒,图片已经褪色,但是从图上记者还是看到了一栋栋规划整齐的“别墅”,干净平整的路面以及周边漂亮的绿化。当初老韦就是因为这张图对自己未来的家充满了憧憬。

沿着村委会门前的中心路向东,在村子的东南角,这里有一大块长着杂草的空地。老韦告诉记者,这里就是规划的新建小区,原先由村里的一个废

弃水塘垫土而成。记者现场看到,在大片空地的西北角已经有4栋楼基本建成,每栋楼分为东西两户,两边对称,面积一样。不过这些建好的房子还有许多后续工作没有完工,外墙没有粉刷,周边以及房子内部也是凌乱不堪,旁边的道路更是坑坑洼洼。在这四栋楼边上还有七八栋刚刚打下地基,露在地面上的钢筋已经生锈。站在还未建房的地基前,老韦一脸惆怅。

在现场,记者见到了为开发商看管建筑材料的丁师傅。丁师傅告诉记者,这里已经停工差不多一个月了,“听老板说,村里没有按照合同兑现工程款,所以老板才不干的。现在正在和村里商量钱的事,只要村里钱一到位,我们这里马上可以重新开工。”丁师傅透露,村民交给村委会的钱,最后并不会全部给开发商,村委会肯定会从中赚钱,在这种情况下还不给开发商钱,就有点说不过去了。至于村委会已经支付给开发商多少钱,还欠多少钱,丁师傅表示自己并不清楚。记者试图向丁师傅索要其老板电话未果。

记者调查

村干部对资金讳莫如深 至少160万元去向不明

老韦告诉记者,发现工地停工后,他们在向上级反映的过程中,先后从村会计以及镇领导的口中得知,村委会前后共向开发商支付了95万元工程款,应该还有160万元余款没有交,但没有人能够说出这笔钱的下落,村里甚至都拿不出相关的账本。

为了搞清这160万元的下落,记者找到了村会计夏正顺的家,然而任凭记者怎么敲门,大门始终反锁。夏正顺避而不见。站在夏正顺家门口,记者拨打他的电话,结果是从一开始的不接

听到后来的直接关机。采访过程中记者又多次尝试拨打,但其始终关机。

尽管没有见到夏正顺,但是在采访的时候,一位知情人向记者提供了一段他与夏正顺的电话录音。录音里面,夏正顺透露,其实转出去的95万元,真正给开发商的只有40万,是分两次给的;还有55万元则被前任村负责人仲某分多次提走,有时提5万,有时提8万。而其他的160万元,夏正顺在电话中没有提及。

得知记者在采访,现任村多

位负责人始终不肯露面。记者好不容易找到了原来的村委会主任,现任村党支部书记杨厥明,杨厥明告诉记者村里建房买房的事情全部由原来的村负责人仲某负责,至于具体的资金问题,杨厥明笑着说,谁负责得找谁,自己不清楚。

现任村委会副主任仲伟对于资金的问题同样三缄其口,讳莫如深,只表示有关部门正在调查。

记者拨打原村委会负责人仲某的电话,对方一直没有接听。

最新进展

公安部门正在介入调查 镇村研究制定解决方案

对于南朱皋村村民反映的160万元购房款去向不明问题,记者从赣榆县公安局获悉,目前,该局经案大队正在介入调查。

事发后,海头镇党委政府对此事非常重视,海头镇副镇长朱

孟涛告诉记者,镇党委多次召开会议研究具体的解决方案。

目前,经镇村一起研究,并由村里制定出了初步实施方案:一方面由村里设法筹集资金,争取尽快恢复现场施工;另一方面将已经建好的四栋楼尽快扫尾

争取早日交付。等首批8户交付完成后,将剩余部分的房款收齐,再利用这笔资金投入后面的施工中。

记者获悉,经过镇村一同努力,村民的住房问题有望得到妥善解决。