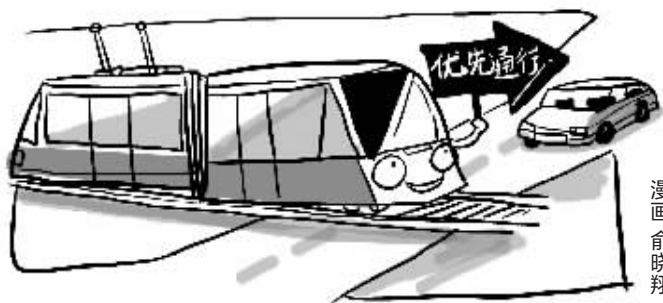


这些征求意见,你怎么看

《南京市有轨电车交通管理办法》征求公众意见 有轨电车“享特权” 交叉路口优先通行

不久,南京河西有轨电车、麒麟园区有轨电车将投入运营。昨起,南京市法制办就《南京市有轨电车交通管理办法》(征求意见稿)征求公众意见。现代快报记者注意到,其中提到,有轨电车可以享受“特权”,比如,有轨电车在平面交叉路口通行时,其他车辆不得抢行或者超车。

现代快报记者 鹿伟



漫画 俞晓翔

发生意外无法运行, 乘客有权要求换乘

征求意见稿规定,有轨电车交通工程建成后,建设单位应当按照设计标准和国家有关规定组织初步验收,验收合格后组织试运行。试运行期满经专家评审具备试运营条件的,报市人民政府批准后试运营,试运营期不得少于一年。试运营期满后,经营单位应当按照有关规定组织竣工验收。验收合格的,交付正式运营。

不少人好奇,对有轨电车会如何管理?征求意见稿规定,有轨电车行驶中发生意外情况无法恢复运行的,乘客有权要求换乘或者退还票款。经营单位应当建立

投诉受理制度,自接到投诉之日起五个工作日内答复;投诉人对答复有异议的,可以向运输管理机构申诉。运输管理机构应当对投诉处理情况进行监管。经营单位应当采取投保商业保险、设立事故赔偿专用资金等方式,保障运营事故的善后处理。

为保顺畅便捷,有轨电车享有通行优先权

值得一提的是,征求意见稿明确了有轨电车在通行时的优先权,主要是为了保证有轨电车运行的顺畅便捷。其中规定,有轨电车专用车道应当设置专用车道标志、标线或者路缘石,事故易发路段应当设置车道隔离栏。有轨电

车在非专用车道行驶享有优先通行权。在有轨电车通行的平面交叉路口,应当设置有轨电车专用的信号灯、停车线、车道线。有轨电车在平面交叉路口通行时,其他车辆不得抢行或者超车。禁止超高、轴载质量超限车辆驶入或者穿越有轨电车车道。禁止非机动车和行人进入有轨电车专用车道及其禁入区域。

此外,还要求设立有轨电车交通设施安全保护区。保护区范围如下:(一)以有轨电车交通线路中线为基线,两侧各三十米;(二)高架线路、隧道结构外边线外侧三十米;(三)车站、停车场、变电站、通信基站、电缆通道、连通车站的地下通道出入口外侧二十米。

《南京市餐饮具集中消毒监督管理办法》征求公众意见 居民楼内不得建餐具消毒作坊

快报讯(记者 鹿伟)昨天开始,南京市法制办就《南京市餐饮具集中消毒监督管理办法》(征求意见稿)征求公众意见。现代快报记者注意到,征求意见稿明确,餐饮具集中消毒企业不得藏在居民楼中。

征求意见稿所称餐饮具集中消毒,是指餐饮具集中消毒单位(以下简称集中消毒单位)为餐饮服务提供者提供餐具回收、清洗、消毒、包装、贮存、配送服务的活动。市卫生行政主管部门是本市餐饮具集中消毒监督管理的主管

部门,负责餐饮具集中消毒的指导、协调和监督考核工作。

征求意见稿明确,要申请设立或者变更集中消毒单位的,应当向所在区工商行政主管部门办理登记。对于场地条件,规定集中消毒生产经营场所不得建于居民楼内,且距离有毒、有害场所及其他污染源三十米以上。清洗、消毒、包装总面积不得小于二百平方米;餐饮具集中消毒从业人员应当取得有效健康证明。集中消毒后的餐饮具应当独立包装,并在包装上标明集中消毒单位名称

称、地址、联系电话、消毒日期和保质期等内容。

对于餐饮具消毒乱象,征求意见稿给出了处罚措施。如生产经营场所建设、生产不符合要求的,责令限期改正;逾期未改正的,处以一万元以上三万元以下罚款;集中消毒餐具不符合国家餐饮具消毒卫生标准的,责令限期改正,并处一万元以上三万元以下罚款;集中消毒餐具未按照要求进行包装、标注或者附消毒合格证明的,责令限期改正,并处五千元以上两万元以下罚款。

楼市

卖空调的也来南京搞房地产了 “奥克斯”16.6亿抢下仙鹤门地块

久未有动静的土地市场,昨天迎来了10幅地块的集中拍卖。去年的疯狂退去后,理性买地正成为土地拍卖的主旋律,8幅土地以底价成交,其中绿地、朗诗首次进入江宁滨江地区,央企摘得江浦的一幅住宅地,卖空调的“奥克斯”以16.6亿元摘得仙鹤门低密度住宅地块。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

“卖空调的”击退“卖火腿肠的”

10幅地块一齐开卖,这是今年单次土地拍卖会地块数量最多的一回。其中最贵的仙鹤门G30住宅地块关注度较高,这个面积7.8万多平方米,容积率只有1.75的低密度地块,起拍价就达到了15.22亿元。

保利、万科、雨润、朗诗和奥克斯报名参加了争夺。保利只举了两次牌就退出,雨润则与奥克斯叫板了十几回合,最终后者以16.6亿元

获胜。这个成交价只比起拍价溢价不到10%,楼面地价为12022元/平方米。

拿地的奥克斯置业,与人们熟悉的宁波奥克斯空调正是“一家人”。目前南京溧水有“创维乐活城”,高淳有“海尔双湖壹号公馆”,再加上中电熊猫在城北的中电颐和家园,开发商里的家电企业还真不少。

绿地朗诗包揽滨江4幅地

江宁滨江有4幅紧靠在一起土地,在拍卖之前就传言被“大鳄”预定。拍卖开始之后,G24、G25商住混合用地以及G27社区用地,就被绿地集团都以底价获得,夹在这些地中间的G25商住混合用地,则被朗诗相中,朗诗在1.93亿元底价基础上加价一轮,以2亿元摘得。位于板桥以南的江宁滨江地区,此前从未有大规模开发商进入,绿地和朗诗成为首批入驻的开发商。

此外,浦口江浦街道一幅14.3万多平方米的住宅地块有中交投

资和金地集团报名,但金地并未举牌,中交投资以13.4亿元底价摘得。另外,金鹰国际以2.97亿元底价获得仙林中心的商业地块,康木置业以1.1亿元和9250万元获得浦口永宁的两幅商住混合用地,中石化以4200万元获得秦淮区牌楼路的加气站地块。

“结合附近的房价考虑,仙鹤门地块的成交地价也并不算贵,可以看出去年不理性的抢地行为已经基本消失。”一位在场的开发商人士认为,下半年的土地市场有望将理性延续下去。

南京麒麟楼盘价格战一触即发 有楼盘喊出“房价回到两年前”

快报讯(实习生 王蓉 记者 马乐乐)在南京麒麟科创园的中海国际社区酝酿“海啸行动”之后,整个板块的楼盘大多无法淡出。昨天,区域内一家楼盘喊出了“房价回到两年前”的口号,声称即将开卖的房子当中,很多房源价格是“8”字头。

这个叫银亿东城的楼盘,人们更熟悉它的原名——东郊小镇。开发商营销负责人昨天表示,他们近期将推出一批房源,其中有近40套花园洋房,部分套型面积超过了260平方米,因此销售单价被控制到了8000元/平方米起售。此外,他们推出的254套高层房源,销售价格从8000—11000元/平方米不

等。“百万以内就可以买到三房,最便宜的小三房只要80万元。这个价格大约是我们两年前的水平。”

“我们这次推盘有时间限制,只有两周时间,过了6月份就不确定有优惠了。”这位负责人说,起因是公司总部的20周年庆典,才给予批准。另外,银亿地产作为上市公司,也确实存在半年报冲数据的压力。

“6月的最后一周,不少公司都在为上半年作最后一搏。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,这会促使楼市进入更大范围的优惠促销,也给部分买房人带来了不错的机会。

快讯

科技助推苏北产业发展对接活动举行 苏北5市360多个项目“寻找”科技支撑

快报讯(记者 余乐)昨天,“科技助推苏北产业发展对接活动”在东南大学举行。

本次活动由苏北发展协调小组主办,江苏省教育厅、省科技厅等单位承办。现代快报记者了解到,苏北5市与24所高等院校、21家科研院所、10家创投等科技企业进行了洽谈对接。活动为期两天,将举办苏北科技合作项目推

介会、创业投资与科技咨询服务苏北活动、苏北科技创新促进产业发展会议、科技人才对接苏北洽谈会等活动。

据了解,省发改委、苏北发展协调小组办公室与苏北5市精心梳理了科技需求项目360多项,计划投入项目资金超过30亿元,120多家企业提出了科技人才引进需求。

正大集团捐赠2.011亿元,与南工联合办学

上课和实习交叉进行 南工浦江学院引入“精英导师制”

快报讯(记者 黄艳)从秋季新学期开始,南京工业大学浦江学院将采取“上课”和“实习”交叉进行的办学模式。这是学院引进泰国正大学院已相对成熟的“精英导师制”教学模式。泰国正大集团昨天向南京工业大学捐赠2.011亿元,并和南工联合举办浦江学院。

南工校长黄维院士介绍,泰国正大集团向南京工业大学捐赠的2.011亿元,将用于基础设施完善、高端人才引进、文化传承等方面。

正大集团副董事长蔡绪锋表

示,正大集团是世界上最大的华人跨国公司之一,也是最早进入中国的外商投资企业。而在办学方面,正大学院也是非常出色的,今年秋季开始,正大学院的“精英导师制”教学模式将引入南工浦江学院。正大集团与南京工业大学全面战略合作,共同举办浦江学院。

“精英导师制”实施后,目标是每五位学生,就有一位来自各行各业的“精英导师”,未来浦江学院的学生,在企业里工作三个月,再回来学习三个月。可以进入的企业有

很多,比如保时捷公司等。这样的学生,四年后大学毕业,也就有了四年的工作经验。一些企业还实施订单式培养。昨天,南工浦江学院首批聘请了10位导师,他们中有来自房产公司、国际知名酒店等企业的精英管理者。

据介绍,新的南京工业大学浦江学院在今年高招期间就会出现一系列的变化,比如新增一批特色新专业方向,公益慈善事业管理、健康事业管理等;新生入学地点由浦口搬到江宁。