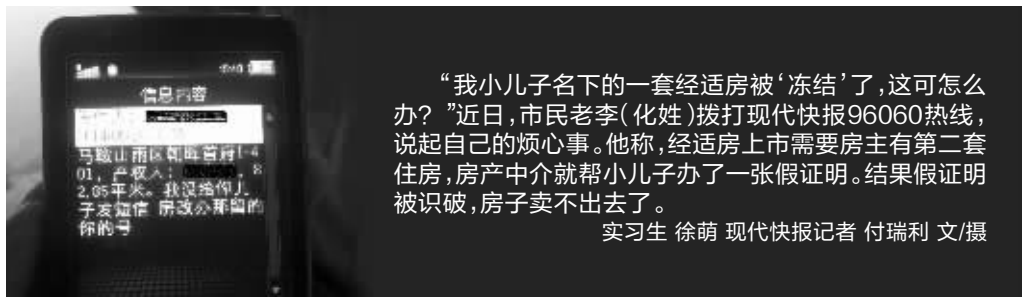


第二套住房证明是假的,经适房卖不成

市房改办:满五年、有第二套房才能卖 ■中介帮忙造假并非个案



“我小儿子名下的一套经适房被‘冻结’了,这可怎么办?”近日,市民老李(化姓)拨打现代快报96060热线,说起自己的烦心事。他称,经适房上市需要房主有第二套住房,房产中介就帮小儿子办了一张假证明。结果假证明被识破,房子卖不出去了。

实习生 徐萌 现代快报记者 付瑞利 文/摄

没有第二套住房,经适房卖不掉

老李今年53岁,在鼓楼区燕路上摆摊修车。2013年,他把家里的两套经适房分别过户给两个儿子。眼看小儿子快要大学毕业回来了,老李寻思着把小儿子名下那套房子卖掉,换个面积大一点的。“小儿子的房子只有58平米,太小了。”于是,他找到小区附近的一家房产中介。很快,这家中介就帮老李找到了下家。

不过,因为要出售的是一套经适房,按照相关规定,除需满足住满5年的时间条件外,卖房者还应持有第二套住房,才可以出售现有的经适房。“小儿子还在上学,怎么可能有第二套住房?卖了这套,才能换一套大的嘛!”老李犯难了。

老李称,眼看房子卖不成了,这时中介提出可以帮他做第二套住房证明。“中介说,多花两万元搞一个假第二套住房证明,就能把房子卖掉了。”老李想早点把房子卖出去,于是交了2万元给中介。5月23日,老李的小儿子在中介的陪伴下,带着各种材料来到位于丰富路的南京市房改办,办理经济适用房上市确认书。

他称中介造假被识破,房子被“冻结”了

一周的办理时间过去后,李家人再次来到市房改办,却被告知需要出具第二套住房的两证。“证明是假的,到哪里拿两证?拿不到确认书,房子卖不出去了。”老李“病急乱投医”,找到第二家房产中介。对方去了解情况后给他的答复,让他更糟心了,“房产中介说我造假被发现了,房子被‘冻结’了!”

卖房子的事黄了,那套经适房也被“冻结”了。老李愁眉不展,“房子被‘冻结’,万一以后永远卖不了了,怎么办?难道中介就没有责任了?”

6月16日,老李向记者出示了房产中介一名工作人员发给他的短信(见上图),内容显示是一套位于马鞍山的房子,产权人是老李小儿子的名字,此房面积为82.85平米。老李说,中介就是用这套房子给他儿子做了假的第二套住房证明。

“中介说是专门办经适房手续的,只要给钱,他们就能办起来。当然,如果中间卡壳了,双方互不违约。”老李称,当时只想着把房子卖出去,并不清楚造假的后果。确认书没能申请成功,于是

中介就把双方签订的协议拿走了,退回了两万块。除了那条短信,老李暂时拿不出证据证明中介帮他造了假。

中介否认给他发短信

16日,现代快报记者来到这家位于仙鹤门的房产中介。该中介负责人否认帮客户办理假第二套住房证明一事,“全国的房产证都是联网的,要有作假,一下就能调查出来。这是犯法的事,我们公司从来不做。况且那条短信能说明什么问题?”

该中介负责人称,当时接老李的这个单子,只是抱着试试看的态度。双方事先约定好,如果办不成,就把钱退回。同时,他也否认给老李发短信的是中介的人。可是,作为房产中介,难道不知道没有第二套住房证明,李家这套经适房是很难取得上市确认书的吗?昨天,记者与该中介具体承办此事的工作人员取得联系,对方没有做出正面回复,挂掉了电话。

“5月30日没能领到确认书,那些材料也在市房改办那里,如果能拿出来,肯定可以证明中介造假了。”老李称,材料里面有第二套住房证明,那可是中介帮忙做的。

几点疑问

1 李家的经适房会不会被“冻结”?

昨天,记者带着这些问题来到南京市房改办。相关负责人给老李吃了一颗“定心丸”。她表示,之前有人造假被发现后,房子没能卖出去,但房子也没有被冻结。等房主确实有了第二套房,符合相关规定了,房子还能继续卖。

不过,这位负责人也指出,老李称自己不懂的理由不成立。儿子有没有第二套住房,他最清楚。

2 造假证明卖房,是个案还是常事?

市房改办这位负责人称,做第二套住房假证明的并非个例,因此他们把办理确认书的周期从原来的一天延长为现在的一周,“造假的人太多了,我们需要审查。”她说,伪造第二套住房,一般会选在南京周边和苏北地区。工作人员只能打电话给这些地方的房产部门一一核实。“我们不断查,房产中介也不断变。”

“你把政府给你的保障房卖了是可以的,但你以后住哪儿去?”这位负责人解释,之所以出台政策限制经适房买卖,其实是为了保障居住者的相对稳定。如果没房子住了,钱也挥霍了,他们当中有的人就成了社会流浪人员。

3 如何约束造假行为?

尽管目前没有证据证明老李所说的情况是否属实,但这位负责人表示,中介造假的情况确实存在。他们与产权登记部门就如何处理中介造假一事进行过探讨,但不容易解决。

“很多卖房人帮着中介,不说是中介造假,说是自己造假。产权登记部门只能处理中介人员,最多就是冻结、取消中介资质,而卖房人造假没有成本。”她解释说,尽管有“伪造公文”的罪名,但公安也很难立案,因为虽有造假行为,但没有对其他人造成后果。

看男科 到建国
专业值得信赖
南京建国男科医院
——男人自己的医院——

主办单位:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888

感恩父爱·我们在行动

关注健康,珍爱幸福

近期很多市民最关注的事情,除了世界杯,莫过于由江苏城市频道、南京建国男科医院主办的“感恩父爱·我们在行动”大型公益活动了。据了解,从本次活动开幕,已有近四百名男性参与,再次掀起了一年一度的男性健康检查热潮。

市民高先生因长期服用补肾、壮阳药维持夫妻生活,导致身体出现头晕、胸闷。看到本次公益活动后,第一时间赶来检查。相关检查结果显示其患的是混合性阳痿,且长期自行服药使病情加重。

接诊专家分析了高先生的病情后,为其制定了一套系统的治疗方案,运用心理、饮食、中西药结合等疗法;并配合男科高新技术“动脉血管内皮功能激活技术”综合治疗。当得知自己还可享受治疗费20%的优惠时,高先生不禁感叹,“这里不仅诊疗流程专业规范,还提供治疗优惠,真是造福于民。”

6月15日—22日,江苏城市频道、南京建国男科医院与您相约,感恩父爱,特推出男科新技术临床应用推广,愿天下父亲健康快乐!南京建国男科医院在活动期间提供:一、男性健康免费检查;二、治疗费优惠20%;三、手术费优惠30%。



江南大学现代远程教育南京学习中心2014年秋季招生报名开始

颁发江南大学(网络教育)毕业证书,国家承认学历,教育部电子注册,符合条件者授予江南大学成人学士学位。

专升本:具有国民教育系列专科及以上学历可报读专科起点本科。

高起专:具有国民教育系列高中及以上学历可报读高中起点专科。

★主要面向成人从业人员的非全日制教育。★网上授课,南京学习中心集中复习考试。

江南大学现代远程教育——南京学习中心

报名时间:即日起至8月31日止 网址:www.cmjnu.com.cn“网上江大”

报名点:◆南京市鼓楼区江东北路218号02栋607室 025-84467483
◆江苏民防大厦6层 025-66013129
◆南京市中华路50号国贸大厦7层 025-52219759
◆南京市玄武区珠江路54号华利国际大厦1917室 025-66091770

南京航空技工学校

南京市中考指南147页

代码 8023

航空服务专业(含空中乘务、机场服务、机场安检、航空物流、航空商务、航空机务)。招生地区不限,面试、注册入学。签订入学培养就业协议。校区报名电话:025-57533707、66070685、66070686、66070687、13601463621 市区走读报名电话:025-84721149、84729234

导游培训

(就业的跳板 最佳的兼职)

江苏省旅游局指定省级旅游教育培训示范基地

南京华丽旅游人才培训中心

咨询电话:025-84622716 84622770

地址:白下路273号海事学院伯利兹

科技园B2栋五楼(环北市场对面)

公司网址:njdaoyou.com 淘宝店铺名:“华丽旅游”

双休日班、晚班(即日起开始报名、欲报从速)



学历·职称 设计制作时装专业培训

正规程序,轻松毕业 签订协议,保证通过
国家备案,电子注册,材料透明
电话:025-83585196、13952037006 地址:中山北路105号

opfun 欧风 德·法·西·意·日·韩

60 days

飞越小语种留学语言关

国内知名大学教授领衔任教

日语托福能力教育
德语TestDaF 4*4保分班
法语TCF300分/TEF361分保分班
韩语CILSI/CELI B2保分班
日语N1保分班
韩语TOPIK4保分班

石鼓路学术中心:南京市石鼓路98号阳光大厦4层
新街口旗舰店:南京市王府大街8号测绘大厦12层

重磅来袭 6.21意大利乌迪内大学中国见面会
6.22“浪漫夏季,邂逅法语”主题讲座
活动预约热线 400 8118 180