

商业综合体的“破局”之变

拼的是特色,看的是体验

据了解,今年南京新增商业综合体将达10余家,继南京新一城、金鹰全生活中心后,包括森林摩尔、同曦瑞都购物广场等一大波商业综合体将相继开业。未来,南京规划建设中的商业综合体或将达50家,市民在家门口就有了自己的“会客厅”。然而,业内人士表示,南京商业综合体经过10多年的发展已进入相对“稳定期”,越来越多的商业综合体入市,“特色”之争也进入白热化状态。

步入“小时代”

近段时间,漫步中山陵景区的市民不难发现一座有九座树墩型建筑组成的商业项目依山而建,该项目即为6月20日正式开业的森林摩尔,作为今年南京新开商业项目之一,水域平台、空中花园观景台再加上与中山陵风景区浑然一体,即将开业的森林摩尔还是让人眼前一亮。记者了解到,除已经开业的南京新一城、金鹰全生活中心外,包括即将开业的森林摩尔、同曦瑞都购物广场等商业项目在内,南京今年新开商业综合体将多达10余家。

统计数据显示,2013年南京纯商业业态产品成交38万平方米,较2012年有明显提升,囊括了城南、城东、河西等多个板块。记者了解到,除了桥北、新街口等多板块的新开项目外,森林摩尔、同曦瑞都购物广场等全新的商业项目也将覆盖城东、江宁、板桥等多个板块,未来,南京规划建设中的商业综合体或将达50家,南京商业综合体真正迈进了他的“小时代”。

进入“特色”之争

按国际说法,一个城市的人均GDP达到4000美元,城市综合体将出现,人均GDP达到10000美元时,城市综合体快速发展。目前,南京人均GDP已达14000美元,城市综合体快速发展的同时已进入激烈

竞争时代。南京大学不动产研究中心专家李绍明告诉记者,南京商业综合体经过十多年的发展已进入相对“成熟期”,特色之争也成为必然。

继早期水游城的“时间消费”、虹悦城的“亲子消费”等理念后,新开的商业综合体更加注重自然、环保等理念的融入。“试想当你从郁郁葱葱的中山陵漫步到森林摩尔,既有景区的休闲、又有购物、聚餐的乐趣,体验感将会如何?”森林摩尔负责人告诉记者,景区的悠闲和服务场所的缺失,相信不少到过中山陵的游客都有体会。为了解决这一问题,该团队将该项目精心打磨了七八年,开业后的森林摩尔能让徜徉在这个精致享受型商业的人找到时尚和自然之间的一种诗意的平衡点。

“这个平衡点,可以说就是森林摩尔参与竞争的特色。”该负责人强调,确实,在森林摩尔里有许多其他城市综合体所没有的项目,这些项目无一不是为了让时尚和自然的更加完美的结合。省内最大最全的NIKE系列集合店、集合了国内外顶尖自行车品牌的闪电自行车、为会员提供的环保自行车、还会向会员发放风筝等,集合到一点都是让顾客在此得到完美的休闲体验。

“美术馆”开进来

艺术与商业的结合日益被商家看中,金鹰全生活中心一楼怪诞的艺术展吸引了不少目光,更为其增添了不少文化艺术气息。目前,越来越多的美术馆也开进了商业综合体,市民在家门口的“城市会客厅”即可享受到顶级艺术的体验。

“将美术馆引入商业项目,森林摩尔在南京商业圈里算是首家。”该项目负责人介绍,这个美术馆主要展出新生代艺术家的作品,还通过举办各种艺术活动,让公众更好地参与艺术,体验艺术。业内人士表示,未来几年,南京还将出现三四十家城市综合体,这些综合体要想在激烈的市场中生存下来,必须走特色道路,让消费者有更直观的体验。

现代快报记者 刘德杰



艺视界放肆活

6.20 OPEN

AVANT GRAD ART BLOCK 森林摩尔商业街区 潮动开业

6.20-6.22 开业季

潮艺全场5折 折后满300再送现金卡

森林摩尔 Forest Mall 艺术休闲街区

创意市集 灵感呈现

任意消费 抽大奖

9.9元 玩转秒杀

和桃妃小熊 玩涂鸦

刷卡消费满300送50 每天限200份

林瑞美术馆 盛大开幕艺术展

快来微信签到! 海量照片任你打

餐饮全场5折 扶墙进扶墙出才是真吃货!

ONLY. reemoor 开过船 PIRAZSHIP LALABOBO a02 JACK & JONES Leshop Five Plus

Yarou. 建美 郑代佳人 JARPH point 点单 SELECTED 拾趣屋 山丘 潮心美鞋

Market Place 定制鞋服 耐克 Nike Factory Store H&M STARBUCKS Häagen-Dazs MAXWELL 更多品牌,更多精彩...

优衣库 Uniqlo 七匹男装 七匹女装 七匹童装 七匹家纺 七匹鞋业 七匹配饰

B1层小餐饮, 轻餐除外: 馄饨、特选商品除外。

活动时间: 2014年6月20日-6月22日
活动地点: 森林摩尔商业街区
南京河西新城林瑞路1号森林摩尔商业街区
森林摩尔官方微博: @森林摩尔

地址: 中门口大街301号(地铁2号线钟灵街站2A出口) / 400-840-1866 / http://www.forestmall.com.cn

森林摩尔官方微博: @森林摩尔