



# 不管早市开张有多早 总会有中国人开门做生意

记者探访巴西圣保罗唐人街,了解华商在异国他乡的发展状况

巴西世界杯开战,对华商们来说,可谓有喜有忧。

“喜”的是世界杯就像催化剂一样,在最近几个月里工厂销量持续上升。“忧”的是里约是狂欢节之都,世界杯就是最大的狂欢节,不少工厂已从开赛起放假两周,这是惯例,华商们只有和工人一起加入足球狂欢。

昨天,借采访世界杯之机,快报特约记者在华侨左乔治的指引下,了解华商在异国他乡的发展状况。

特约记者 祝铭利



圣保罗唐人街上的中国餐馆

## 三月二十五日街

这些年,每逢出国采访必去唐人街转转,祖祖辈辈华人华侨漂洋过海,其艰苦而辛酸的创业故事也听得很多。但第一次来到圣保罗的唐人街,还是非常震惊。

首先,光这里的命名就让人吃惊:三月二十五日街。巴西人也真有意思,用日期来给街道命名,三月二十五日是为了纪念巴西第一个皇帝佩德罗颁布巴西第一部宪法的日期——1824年3月25日。如今却成为了圣保罗唐人街的正式名称了。

如果不是华人同胞左乔治的带路,我相信就是拿着地图都找不到这里。顺着写着“三月二十五日街”的巴葡文路标放眼望去,街道上人来往的是一张张南美的脸,街边拿着宣传黄页高声叫卖的也是满口葡萄牙语的巴西人。不过走进两旁的商铺时,才发现这些小铺子的主人,清一色是黑头发黄皮肤的中国人,操着各种家乡话,广东话、闽南话、青田话、温州话……

眼前所看到的景象,似乎和我们在国内见到的任何一家批发市场都

差不多,琳琅满目而又显得有些杂乱的各种小商品,衣服、手表、皮包、手机壳、小电子产品应有尽有。左乔治说:“像这样的大型批发零售市场在三月二十五日街有好几个,而且很多商场的产权都是属于咱们中国人,里面的摊位也基本上都是被中国人租赁下来的。”

## 遭遇世界杯“专项行动”

我仔细端详着眼前的这些格子铺,其中最小的还容不下两个人转身,但是租金却让人咋舌,每个月的租金就是一万多,不少新来加入角逐的商贩还争相想要入驻。“这里摆的只是零售商品和样品,货仓里的批发生意才是大头。”左乔治表示,现在有个铺子已经很不错了,早期来的同胞只能靠摆地摊或者在类似于我们日常“早市”那样的市场。当时他们每日不辞辛劳地奔波在凌晨三四点就开始交易的市场上,有的人甚至干脆就地睡在摊位附近,不放过每一个可能交易的机会。渐渐地,不管是圣保罗的零售商,还是来自巴西其他地区的商贩,都知道不管早市开张有多早,总会有中国人

打开门做生意。就这样,当其他国家的商人们还在睡梦中时,中国商贩就凭借着他们超乎想象的吃苦精神,将大批量的客源牢牢地掌握在自己手中。

世界杯前,巴西的市场检查力度越来越大,频率也越来越高,2月至5月期间,圣保罗许多华人店铺在没有收到通知的情况下就遭遇了检查和封店。这项行动被官方称为“城市无假货、无逃税”,会集了联邦政府、州政府以及圣保罗市政府三级政府,属于标准的联合行动。整治期间,浙江人李骏的店关了几天又开了,虽然没什么事,但是每天不赚钱就是在赔。“我的生意都有发票,税收很正规。”李骏说,“不过听说很多家被抄了,大多是卖假LV、假名牌衣服鞋子的。”

## 不爱显富

左乔治表示,巴西人并不排斥华人。“巴西华侨约有二十万,这些人大部分从事贸易生意。巴西华侨比较富有,但同时也存在一个现象:藏富、低调、谨慎。巴西移民历史长,许多华侨已是第二、第三代,富裕而且

在当地颇具影响力。”

当然,华人华侨作为少数民族,由于文化和语言关系,很多都难以融入当地社群,而是自成一格。

巴西作为移民大国,当地的华侨情况较好,而且几乎人人都能说葡萄牙语,与当地并无矛盾。左乔治说:“华侨在当地尽管生活不错,但并不爱显富。一个明显的例子是,华人出入大多都用普通的车款,没有看到奔驰或宝马之类的座驾,但他们却有另一项特别需求:车辆均需防弹。”

以里约为例,较富裕的华侨,有的住在里约市的新区,这里房价高,设施也十分完善,保安十分严密,乘车进去要“过三关”。

有华侨指出,选择在这里居住,房价虽然高些,一幢有五个套房和泳池、庭院的别墅折合美元150万,但保安比旧城区好,住得放心。该小区的居民大多是从商或政界人士,华人住在这里,也可省却不少麻烦。但当地贫民太多,光是里约市便以数十万计,如果太有钱便容易招来不必要的麻烦。在这里平民都可以买枪,虽然仅限在住所范围使用,但许多时候,匪徒抢劫时不是用刀,而是用枪,所以不得不防。

## 西游记

### 巴西生意经

巴西不仅是足球王国,而且还是南美洲最大的国家,这里有丰厚的自然资源和充足的劳动力,巴西的国内生产总值位居南美洲第一,还是世界第七大经济体。巴西被经济学家认为是金砖国家之一,同时也是全球发展最快的国家之一。“毫无疑问,这是个巨大的市场,谁先进去,谁在未来的机会就越大。”左乔治说。

“巴西人很直接,喜欢就喜欢,如果喜欢,你说什么他都会信;不喜欢也很极端,他如果觉得你不值得尊重,就不愿意和你交往。”左乔治说。在巴西做生意,要放弃中国人委婉的习惯,说话可单刀直入,一点都不用拐弯抹角,即使直指对方的痛处。

巴西投资建厂要完全按照巴西人的方式建造,有着比工厂还要漂亮的足球场,让巴西员工在午后活动活动筋骨,因为在这儿,踢球和工作一样重要。

对于踢球比生命更重要的巴西人来说,让他们加班基本上是不可能的事。左乔治指出,“大公司非常有必要把公司里的中高层管理人员请到中国来‘体验生活’,让他们感受一下国内经销商缺货的紧张状况,这才打动了这些员工,同意加班。”

在巴西做生意,一定要比较巴西和中国文化。企业家一定要逐渐习惯用对方的方式思考问题,因为,这能够给他带来更多的认同感,当然,还有更低的价格。

特约记者 祝铭利

抄底在主城! 南京南站旁12900元/㎡起!

## 好房子,大院子! 新品上市限量发售

### 翠屏·托乐嘉

近日,主城大盘翠屏·托乐嘉爆出猛料,其推出宽庭叠院新品,拟以12900元/平方米的价格发售,还赠送超大庭院。一时间,改善置业人群蜂拥至售楼处咨询。有业内人士认为,这个价格比江北和江宁远郊板块还低,或许是真正意义上抄底南京主城的绝佳机会。

**12900元/㎡起! 抄底  
主城地铁好房**

“12900元/平方米起?不会吧!”正考虑改善买大房的胡先生,听闻翠屏·托乐嘉新品售价后惊讶不已。不过,笔者从翠屏·托乐嘉销售负责人处得到证实,该盘确有一批宽庭

叠院产品低至12900元/平方米起售,且不是只有一套的噱头式促销。

轨道交通让南京主城板块极大外拓,地处即将开通的6号线机场轻轨线翠屏山站的翠屏·托乐嘉,一跃成为南京人心中的主城大宅。从该盘乘坐地铁,到南京南站仅一站路,20分钟左右对接新街口。而距离翠屏·托乐嘉一站路的南站周边,已有

喊价超过23000元/平方米的楼盘。相差一站地铁,房价相差近一倍。

**主城寸土寸金! 买房还  
带200㎡大院子**

如今,寸土寸金的主城板块,房源供应本就稀缺,带院子的墅式大宅更是罕见。翠屏·托乐嘉新一批宽

庭叠院产品,无疑牢牢抓住一批想留在主城的改善人群诉求:既享受繁华配套和便捷交通,又享别墅式的阔绰空间和庭院闲适。

据悉,翠屏·托乐嘉即将面市的新品为120-300㎡两层叠墅设计,空间媲美别墅,家家户户赠送大花园,花园面积最大200㎡,且现房发售,即买即住。笔者了解到,该盘前期推出的此类房源遭遇抢购,此次推出的房源也不多,很多购房者蜂拥而至。“交通出行和生活购物都很方便。尤其是价格到位了,两层空间还有大院子,以后可以不再折腾换房了。”一位翠屏·托乐嘉的购房者道出了众人的心声。



### 销售信息

绝版现房120-300㎡宽庭叠院现房发售!  
128、137、142、176㎡精装平墅同步热销中!  
翠屏山地铁站地铁口商铺即将上市,敬请期待!

### 贵宾专线

**52129988**