

送宝马、送首付,多家房企大手笔促销 11000元/平方米起 麒麟一楼盘卖出“桥北价”

距离上半年结束只剩下最后两周,面对节节下滑的销量,南京很多房企坐不住了。在刚刚过去的这个双休,多家房企释放出大手笔促销的消息,其中麒麟科技园的一家央企楼盘,喊出了“11000元/平方米起”的“桥北价”,让周边开发商备感“受伤”。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

麒麟一楼盘每平方米11000元起售

麒麟科技园有轨电车上周试驾,给区域内的开发商打了一剂“强心针”,但很快就传来了楼盘要“放价”跑量的消息。

上周四有消息称,央企中海地产为了冲刺半年度销售任务,要在全国范围内发起优惠促销的“海啸行动”。就在大家猜测中海南京公司会对旗下楼盘采取何种措施时,中海方面就在两天后给出了答案。

“11000元这个价格会不会让人觉得不明觉厉?”中海南京公司营销负责人发的这条微信惊呆了不少人,从配图看,这个价格是指麒麟科技园的中海国际社区。

去年12月初,中海国际社区以12800多元/平方米的均价首次开盘,这个“低价”引发买房人抢购,1300多套房源当天基本售罄。

“没有降价。”中海方面回应

称,此次高层房源价格在11000~13000元/平方米,与去年首次开盘价格持平。“这次本来是可以涨价的,但是为了完成上半年度销售任务只好如此。我们原计划是6月底卖洋房的,但现在经过调整洋房和高层一起卖。”相关负责人透露,洋房均价在15000—17000元/平方米,也会比预期的要低一些。

买房人笑了,同行“哀号”

中海国际社区的“放价”让不少买房人感到惊喜,“太好了,等于房价回到半年前。”

而同行则是一片“哀号”。“你爽了,大伙全哭了!”“太狠了,伤一片啊!”其他开发商回应。

据了解,下半年,麒麟板块的上市量有8000套左右,开发商之间的竞争会加剧。而中海国际社区6月底预计光高层就要卖600套左右。有业内人士分析,中海的“放价”很可能会直接影响到一街之隔的启



漫画 俞晓翔

方洲,有意于下半年上市的中南世纪雅苑和中粮鸿云可能会因为买房人被抢光而难以卖房。

多家开发商加大促销力度

6月份的楼市注定不平静,先有保利地产刮起“飓风”,接下来又是中海地产发起“海啸行动”,开发商以冲刺半年报的名义促销跑量。

楼市整体销量不断下滑,是全国性品牌房企“跑得快”的根本原因。现代快报记者根据网上房地产统计发现,6月过半,南京楼市仅成交1955套新房,日均成交仅130套,而上个月的日均成交是162套,相当于下滑近两成。而库存方面则有3.9万套,创下今年以来的新高。

记者发现,多家有意在6月底冲

刺的开发商,明显加大了促销力度。昨天上午,鼓楼区的世茂外滩新城宣布,将在这个月下旬开盘推出660套房,均价仍为17500元/平方米,开发商将拿出10辆宝马轿车,认购的买房人都有机会抽奖。而位于铁心桥的莱蒙水榭阳光,则在昨天喊出“送首付”的促销活动,称只要20万存款证明就可以参加购房有奖,一等奖1名送30万元首付款,另外还有6名送10万元首付款。

“可以预见的是,如果政策面上没有大的动作,今年三季度的楼市可能因‘买涨不买跌’的心态销售更加低迷。”南京一家地产研究机构人士表示,正因为如此,全国性的品牌开发商纷纷在6月份冲刺销量,减少三季度的库存。

绕城公路上 货车不按道开要罚款

快报讯(通讯员 宁交轩 赵雪 记者 朱俊俊)双龙街收费站拆除后,绕城公路的车流量很大。但是,一些货车占用客车道行驶,严重影响客车的正常通行。从今天起,在绕城公路上,高清电子探头将抓拍货车未按规定车道行驶违法行为,罚款100元。

据介绍,绕城公路为双向8车道,自左向右依次依次为小客车道、客车道、客货车道、客货车道。小客车道最低限速90公里/小时,客车道最低限速80公里/小时。一些货车司机贪图方便占用客车道甚至小客车道行驶,车速大多达不到最低限速,导致道路通行效率下降。此外,因为货车挡道,一些客车变道超车,也容易引发车祸。

迎青奥书画展昨举办 市民可免费参观

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,由中国水墨名家艺术研究院主办的“2014迎青奥—墨海丹青书画展”在阅江楼景区静海寺举办,为期7天,市民可以免费参观。据介绍,本次书画展集中展示了16位艺术家的百余幅水墨书画作品。

近3200人“为爱奔走” 募集善款40多万

快报讯(记者 郝多)昨天上午,由青奥组委会、中国社会福利基金会和腾讯大苏网联合主办的“迎青奥,爱行走——南京玄武湖砾行10公里慈善活动”在玄武湖莲花广场盛大举行。据悉,共有近3200人参加了这次“为爱奔走”活动,共募集善款40多万。

这些善款将通过中国社会福利基金会联合劝募中心向乡村儿童发放2500个梦想体育包。

雨花台中学办 青奥雨花石展

快报讯(通讯员 卫元勋 记者 黄艳)现代快报记者昨天从南京雨花台中学获悉,学校雨花石文化博物馆,正在举办珍品贺青奥·青年雨花石收藏家联展,有600多枚与青奥元素有关的雨花石珍品亮相。即日起至青奥会结束,市民可以到校预约免费参观。

同时,学校还开办雨花石文化校本课程,学生在高一学完可以修到4个学分。

破损严重,首批公共自行车今起退休

1000辆新车月底投放到位;部分是小孔轮胎,减震效果好

江宁天印大道快速化改造后,路变宽了,绿化也很到位,可是有市民提出,沿线很多公共自行车租赁点不见了踪影。昨天,现代快报记者从相关部门获悉,这些“消失”的公共自行车点会恢复的。此外,记者了解到,南京首批公共自行车因为风吹雨淋破损严重,今起退休,1000辆新车将逐步投放。

现代快报记者 毛丽萍

天印大道消失的“点” 会回来

2010年,南京街头第一批公共自行车在江宁“上岗”。几年过去,公共自行车为很多市民解决了“最后一公里”的难题。

可最近,家住天印大道附近的市民张先生反映:“自从天印大道快速化改造后,沿线就没有公共自

行车点了,非常不方便。”网友“景山的海”也直言非常渴望恢复这些点。对此,江宁公共交通集团相关负责人表示,这些公共自行车点肯定会“原位恢复”。据天印大道改造工程相关负责人透露,目前,天印大道附属工程进入尾声,当时改造时就与江宁区交通局沟通过,公交站建棚,公共自行车点留位,“我们正在协商中,一定会恢复,方便

市民。”至于什么时候全部恢复到位,该人士称还没有具体时间表。

首批公共自行车“退休”

2010年,江宁区交通运输局在地铁站沿线、小区门口投放了首批800辆公共自行车。如今,这些自行车破损都比较严重——不是铃铛少,就是脚踏坏,要么没刹车。

对此,江宁公共交通集团相关负责人解释,公共自行车正常服役情况下,一般两年半到三年就要更新一次,“目前酸雨多,橡胶轮胎长久日晒容易老化,钢丝生锈后刹车片容易断裂,存在一定的安全隐患。”据介绍,今起,首批公共自行车将开始退休,200辆新车今天先上岗。

另外,有市民建议给公共自行

车加个“防雨棚”,延长使用寿命。但该负责人称,考虑到周边环境及实际效果,暂时没有增加雨棚的打算。

1000辆新车月底投放到位

记者了解到,江宁公共自行车点原有180个(包括天印大道),1800辆公共自行车。此次新车投放1000辆左右,今天先上岗200辆,“月底,1000辆新车将全部到位。”

据了解,新车最独特的地方是轮胎上有很多直径不到1厘米的小孔,弹性、减震效果非常好。这种高科技的车在南京还是首次亮相。不过,该负责人称,1000辆新车只有500辆这种小孔轮胎的,“小孔轮胎效果好不好,我们要比较一下,再决定第二批新车定哪种。”

中华糖尿病协会“动出健康,创造生命精彩”全国巡讲(南京站):

“糖尿病运动教父”赵之心即将来石城

我市糖尿病患者马上拨打电话025-68665566报名,即可免费领取价值398元运动专家赵之心“动出健康,创造生命精彩”讲座门票一张、价值198元血糖仪一台和试纸一盒、价值258元胰岛功能检测及价值468元超声波核磁共振全身并发症筛查各一次,名额有限,欲报从速!

相关链接

赵之心运动法:轻松战胜糖尿病

6月18日,著名运动专家赵之心将莅临南京。活动现场亲授运动秘笈,通过规范、科学、实用的运动形式,教广大糖尿病患者一套科学的运动方法,有效防治糖尿病。他给您支上一招,针对不同环境、身体状况,就能让您在家里、公园、办公室等任何场所轻松实现锻炼梦。只需简单的动

作,就能让您少吃一片药。

赵之心抗糖方法,30分钟即可学会,受益终身。坚持一个月,血糖平稳下降;三个月,胰岛功能活力恢复,降糖药量减少;六个月,血压、血脂等指标趋于正常;长期坚持,身体自我调节机能得到恢复,并发症改善。毫不夸张地说,学会这套方法,糖友将不再为血糖发愁,不再受并发症困扰!

我市糖尿病患者于今日8:30至17:30间,拨打电话025-68665566报名,除免

费领取价值398元赵之心“动出健康,创造生命精彩”讲座门票外,还有机会获得中华糖尿病协会提供的以下免费援助:

- 1、免费领取198元精装血糖仪一台和50片试纸一盒,仅限600名。
- 2、免费获得价值258元胰岛功能检测一次和价值468元超声波核磁共振全身并发症筛查一次。
- 3、免费领取中华糖尿病协会会员刊

书籍《中华糖友》一本。

4、符合条件的糖友,可申请加入中华糖协会会员,终身享受饮食、运动、用药等专家指导服务。

报名电话:025-68665566

●特别声明:本次活动是由中华糖尿病协会主办,资助项目不收取任何费用,请广大糖友相互告知!因坐席有限,仅限600个名额,额满即止。



赵之心 教授
中华糖尿病协会副会长
兼运动专业委员会主任委员
国家级社会体育指导员
北京市徒步运动协会常务副会长