

双和艺术幼儿园:想有个合法的名分

一半房屋被巡特警大队挤占,因一址两用,拿不到办学资格证 幼儿园200多名孩子成“黑户”

建邺区双和园小区有个配套幼儿园,是一幢3层的楼房。昨天,该园陈园长拨通现代快报热线96060反映,幼儿园约一半面积被建邺区巡特警大队占用。由于一个地址有两家单位,不符合办园条件,建邺区教育局不颁发办学资格证,幼儿园200多名孩子成了黑户。为什么会这样?昨天,现代快报记者了解到,建邺区巡特警大队也有难处,多年来一直没有合适的办公用房。

现代快报记者 孙申文/摄



楼的一侧是幼儿园大门,另一侧,巡特警大队也开了个门

“一址两用”导致

- 1. 幼儿园:没有办学资格证,领不到助学券
- 2. 家长们:保育费开不了格式发票,无法报销
- 3. 孩子们:没有美术室、科学室、图书室……

交了整幢楼租金,却只拿到半幢楼

双和艺术幼儿园位于河西雨润大街19号,陈园长向现代快报记者出示了一份租房协议,这是2012年4月18日园方与双和园小区开发商签订的,园方承租雨润大街19号21幢楼,建筑面积3645平米,租赁期为15年。

“签的协议上说好租赁整幢楼办幼儿园,这幢楼建造时也按幼儿园需要进行布局,可我们只拿到了半幢楼,另外一半被建邺区巡特警大队占用了,一直不归还。”双和艺术幼儿园陈园长诉苦说,对方总说,“马上就搬走”“找到房子就搬走”,可就是不见动静。去年底,有关部门曾传来消息,“2014年4月份肯定搬走”,结果还是没有兑现。

下学期,两个班孩子没地方上课

因为幼儿园一半房屋被挤占,属于一址两用,即一个地址有两家单位,不符合办园条件,不能验

收,建邺区教育局不颁发办学资格证。幼儿园也因此领不到格式发票,致使家长交了保育费,无法到单位报销,意见很大,投诉该园是非法办园。而且,因没有证件不能办理银行开户,园方也领不到政府补助的助学券。“我们所有人员持证上岗,我们参加了教育局培训……可就是因为一半校舍被挤占,不能有一个合法的名分。”陈园长纠结地说。

目前,幼儿园校舍严重不够用,只有一个舞蹈室,按规定应配备的多功能室、美术室、科学室、图书室都没有。下学期托班招收两个班70多个孩子,因为缺少教室,园方急得团团转。

昨天,陈园长领记者来到挤占幼儿园大楼的建邺区巡特警大队一侧,一楼大部分被该单位用作食堂和集体宿舍,宿舍放置了不少双层的单人床,因为没有阳台,刚洗过的衣服就晾晒在滑梯上面,还有花花绿绿的衣服鞋子也晾晒在幼儿园院子里。“厨房靠得太近,烧饭时声音气味太大,影响

孩子们上课,家长投诉不断。”陈园长抱怨。

巡特警大队:还没找到地方搬家

昨天,现代快报记者与陈园长一起来到建邺区巡特警大队。相关人员无奈地解释,确实缺少办公用房,连他们的上级单位——建邺区公安分局还挤占在秦淮区办公,“分局都没地方办公,更别提我们了,暂时肯定找不到地方搬。”

工作人员说,从2007年开始,他们就在这儿办公了。除了办公室,这儿还有集体宿舍,住了大约70多人。借用附近一个地方吃饭,中午还要到这边食堂吃饭。对于住在宿舍里的小伙子在幼儿园小院和滑梯晾晒衣服一事,该工作人员解释,“宿舍没有晒台,只有在院子里晾衣服了。”

巡特警大队在幼儿园的后院新建了化粪池,陈园长表示气味太难闻。该工作人员说,原来的化粪池坏了,污水漫溢,臭得很,才请人来重新修建的。

进展

区政府协调督促搬离

幼儿园校舍被占,影响正常的教学,为此,建邺区政府办公室积极协调,督促巡特警大队尽早搬出幼儿园大楼。

区政府办近日给园方回信说,对该园反映的问题高度重视,立即责成相关部门进行调查处理。经查,目前挤占幼儿园的巡特警大队自1993年组建,因无办公业务用房,先后租住或借住莫愁湖饭店、明瓦廊一住房、原沙洲双和村委会、原嘉盛加油站、原双闸红旗村一厂房等地过渡办公。2007年因博览中心建设的需要,经协调,该单位借住双和幼儿园临时过渡。期间,曾选址启动异地新建工作,但因种种原因未能最终落实。下一步,区政府将就该单位搬离双和幼儿园问题进行协调处理,督促其早日搬离幼儿园,消除幼儿园消防安全隐患,尽早解决“一址两用”的问题。

天妃宫小学分校:想有个正常的操场

饭店违建就贴在小学围墙上 油污浸烂塑胶跑道

南京百日“洗脸”大行动

连续报道

近日,多名家长向快报反映,位于定淮门大街清江花苑内的天妃宫小学分校紧挨饭店违建,学校操场的塑胶跑道常年被油污漫溢侵蚀,影响学生正常活动,且有安全隐患。鼓楼区热河南路街道调查情况后表示,会尽快将小学围墙外三家餐饮企业后场违建拆除。

现代快报记者 孙玉春

“洗脸”行动参与方式

1. 拨打现代快报96060热线,告诉我们脏乱差、不文明行为的地点和问题
2. 加标签#关注南京百日“洗脸”行动#,并@现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片
3. 发微信给现代快报,提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片



跑道开裂,沙坑沙子发黑

6月12日上午,现代快报记者来到天妃宫小学分校。这所学校面积不大,操场位于校园南侧,围墙外面就是一排违建房,与前面的定淮门大街门面房相连。

据了解,定淮门大街共有三家餐饮企业,分别是火锅店、豆浆店和一家饭店。这三家企业都位于一幢五楼楼房内,楼房与学校围墙原来有五六米的距离,不过如今空地早就被违建塞满。

记者看到,违建有100多平米,20多米长,都是餐馆的厨房。在违建外墙上,还有天然气管道。

在学校围墙内侧,分别有两个地方留着盖板,表面脏兮兮的。

据校方总务主任李翔介绍,下面有一根300毫米管径的波纹管,是前面三家餐饮企业和一家公司的下水道。两个盖板下面都是预留的检查疏通口。不过,下水道常年油污漫溢,已经给学校带来严重困扰。

记者看到,在学校西南角的塑胶跑道上,留着明显的污渍痕迹。塑胶跑道裂出一道口子,李翔蹲下身子,拎着角就揭开一块塑胶跑道皮,在靠近检查口的位置,跑道更是黑乎乎的。“这个跑道太

危险,学生跑步会绊倒。”

此外,在西南角有一个标准沙坑,不过里面长满了高高矮矮的树苗,沙子看起来颜色发黑。据学校体育老师称,由于油污经常漫溢进去,沙坑早就不能用了,而且里面很肥,树种掉下去就疯长。据称,最近一次漫溢是6月6日。

谈过多次,没有达成一致

李翔介绍说,天妃宫小学分校以前是开发商自建的,2007年移交给教育局。当时他过来工作时就发现,前面饭店的违建直接擦建在学校围墙上。

由于担心墙倒下来砸到学生,他们与对方多次交涉,最终餐饮企业同意把墙往回退10厘米左右。而在2010年6月份,前面饭店后场还曾失火,至今墙体都是黑的。

李翔称,前面的饭店都没有隔油池,油污排入下水道容易淤塞管壁,污水频繁漫溢。“冬天更容易漫溢,跑道还会结冰,非常危险。”

据清江花苑社区工作人员介绍,为油污漫溢的事情,谈过多次了。目前豆浆店和火锅店都还没改下水道,只有一家最东侧饭店自己改了。据了解,这批门面房是在2000年左右对外营业的,违建也都是在那时盖的。



大图:小学围墙外是饭店后场违建,污水漫溢到跑道上 校方供图
小图:塑胶跑道开裂严重 现代快报记者 孙玉春 摄

表态

街道城管科:尽快拆违

不久前,学校召开家长会,不少家长发现了这一情况。对于油污侵占操场,影响孩子体育课活动的情况,家长都表示难以理解。

据李翔介绍,目前天妃宫小学已成为树人附小,暑假期间就要挂牌了。学校一直想把塑胶跑道改造一下,但是油污漫溢不解决,跑道也无法改造。

对于这个问题,其实最简单

的办法就是拆违。因为这些后场违建将原来的通道完全占据,否则是可以利用原有通道进行下水道改道的。有学生家长表示,违建本来就应该拆除。

当天,热河南路街道城管科科长洪怀振也来到现场,在了解情况后,他最终表态,将启动对这几家餐饮企业后场的拆违程序,确保给孩子们一个安宁的环境。