

2013年,溧水公共财政用于民生的投入达31亿元,占公共财政预算支出的74.5%。城乡居民收入分别增长11%和12%,人均储蓄余额增长20%,低收入纯农户收入增长15%。

2013年,溧水全区完成城乡基础投资97亿元,新建改建城市道路16公里,实施了智能交通一期和高速公路8个出入口景观化改造工程,宁杭城际铁路溧水站前广场正式投入使用。

现代快报记者 杜晓明
张洪 蔡一飞 陶魏斌
本版摄影 现代快报记者 路军



文苑小区拥有令人艳羡的地理位置,马路对面就是溧水区最好的实验小学

建设南京副城 系列报道三

与主城接轨,建设幸福宜居城市

罕见的项目督导师

在成为文苑小区建筑工地的“项目督导师”之前,薛万春是溧水区农委的一名即将退休的干部。他形容这个全新的工作岗位,是全过程参与安置房的建设监督工作。每周,薛万春都会和其他督导师一起,召开驻点督导师会议,提出问题,并由相关部门进行专项解答。在他的监督下,这个8栋18层82000多平方米的安置房小区,正在以不低于商品房的建筑标准建设施工。

安置房小区的建设标准不低于甚至高于商品房,是很多城市建设安置房的目标,但用项目督导师制度进行落实的并不多见。在溧水,像薛万春这样的项目督导师共有11名,全部都是各级机关退居二线的区管干部;与此同时,溧水还聘请31名被拆迁户代表、区人大代表、政协委员和新闻媒体代表作为安置房建设项目的社会监督员,共同监督安置房建设工作。

居者有其屋,还有好地段

不仅如此,文苑小区还拥有令人艳羡的地理位置——马路对面就是溧水区最好的实验小学;向西几公里,另一个规模更大的安置房小区幸福佳苑,已经有几栋房子即将封顶,在它的斜对面,坐落着溧水区最好的人民医院。这些是商品房都望尘莫及的好地段,但安置房的价格仅为周边商品房价格的1/3左右。

2013年,溧水全区开工建设拆迁安置房项目27个,开工面积213万平方米;2014年,再开工13个项目,总面积达到400万平方米。在此过程中,溧水提出了“五个优先”政策,征地拆迁优先、用地指标优先、建设资金优先、简化审批优先和质量监管优先。文苑小区等部分安置房项目预计到2015年底交付。

用溧水区委书记姜明的话说,“这些靠着轨道交通、学校、医院、商业中心在建的安置房,在全南京市都排在前列。”2013年,南京市委常委还专门在溧水组织召开了专题会议,推广溧水安置房建设的经验做法。

一方面,溧水正在加大保障住房和拆迁安置房的建设力度,对那些家庭人均月收入低于1000

元,城镇居民人均住房低于20平方米的家庭,政府提供保障住房;住在危房但没有自救能力的农民,政府提供帮助。截至2013年,溧水城镇居民平均住房面积达到了37平方米,农民人均住房面积达到了55平方米。同时,溧水完成拆迁280万平方米,拆违14.5万平方米,被评为南京市立功单位。

另一方面,严格控制商品房建设的数量和质量。自2013年溧水撤县设区以来,包括万科、富力、绿地、恒大和招商地产在内的全国一线房地产开发商云集溧水。不过这一次,溧水要待价而沽。因为在姜明看来,“根据溧水的定位,城市规模不可能不断扩张,”因此,“欢迎高端的开发商来溧水投资,但我们每年要控制投放量。”

事实上,撤县设区之后,溧水对城市的全新定位和城镇化建设的规划所带来的积极影响,正在显现。如今,走在溧水的新城区,不仅城市面貌焕然一新,而且不管白天和晚上都很热闹,学校、医院和体育馆等率先向新城区转移的做法,让越来越多的溧水人愿意到新城区去置业安家,甚至越来越多的主城区居民也选择前往溧水置业。

从2013年10月开始,包括特困职工家庭和残疾人在内的9类就业困难人员,就可以和南京主城一样享受到失业保险的福利。

这是2013年溧水撤县设区以来,率先进行的社会保障与南京主城接轨“大工程”中最先开展的一项。

溧水原本的医保卡已经逐步统一更换为与南京主城区同城化的南京市社会保障市民卡(简称“市民卡”),与几十家南京三级医疗机构和部分药店实现了联网结算。此外,过去的2013年,溧水基本养老、基本医疗、城乡低保等保障标准与主城

社会保障接轨主城

差距缩小,失业保险纳入市级统筹,新增社保扩面14万人次。

数据显示,目前溧水全区域城乡居民基本养老保险累计参保人数13.3万人,老年居民基础养老金发放4.46万人,老年居民基本养老金发放1.36万人,实现了全覆盖。

但这还仅仅是与南京主城接轨,融入主城的第一步。今年4月底,溧水已经完成了企业退休人员基本养老金调整和增发工作——全区超过16000人参加了养老金的调增,人均增加220元/月,达到2160元/月。从2014年起完善了职工医疗保险政策,出台门诊统筹二次补偿办法,提高了

大病二次补偿标准和一系列报销比例,基本上实现了溧水参保人员在企业养老金和医保上与南京市区的同城待遇。

今年的目标是,确保城乡居民养老保险覆盖率、城乡基本医疗保险覆盖率、失业保险覆盖率均达到98%以上。

可做对比的是,撤县设区后,如按同城标准,政府公职人员待遇也有相应的提高,但一年多来,一分钱也没有涨。“在政府工作服务没有达到与南京主城同步之前,政府公务员的工资不调整。”姜明说,“我们要先把老百姓的福利提上去。”

天生溧水自然无想

十二五期间,溧水经济以两年翻一番的规模快速发展,这样的发展速度,也让很多人产生了担心:溧水长期以来保持的很好的自然生态,还能持续存在么?

事实上,在整个溧水发展规划中,已经明确保留三分之一的土地,作为生态保护区,不开发,甚至尽可能地保持溧水传统的农耕特色。“生态建设是溧水发展的重点。”姜明说,生态是溧水最大的资本也是最强的核心竞争力。

在过去的一年,溧水投入32亿元,在南京全市各区中率先实施了供水和污水处理一体化工程;在全区所有水库禁止生态养殖;对燃料和排放进行控制,引入新能源企业产业。“溧水真山真水,天然氧吧,南京的后花园,”姜明说,“到任何时候,我们都要坚持。”

这种对生态保护和建设的坚持,也给溧水的旅游产业带来巨大的发展空间。过去一提起溧



山清水秀无想山

水,就只能想起天生桥和傅家边的日子将一去不复返了。在原有旅游资源的基础上,溧水重点开发出了胭脂遗址、无想琴音、周园古迹、东庐礼佛、石湫影城、秦淮源头、山凹人家、湖山串珠、三叶花开、石臼渔歌等“溧水十景”,引入外来投资力量,重点推进胭脂河天生桥、无想山傅家

边、周园、东庐山、影视基地、环山河片区等旅游重点片区建设,致力于将溧水打造成为长三角高端休闲度假基地、长三角户外运动基地、长三角生态文化旅游目的地。

预计到2016年,溧水全区旅游接待人数将达到600万人次,旅游收入达60亿元。



傅家边最美山村山凹村