

来往溧水的游客们最近发现,高铁车厢里穿着西装打着领带的商务人士越来越多。他们也许不知道,山清水秀的溧水目前已经成为了南京经济发展最具活力的区域之一。统计数据显示,去年以来,溧水新增“四上”企业545家,居全市各区第一。事实上,围绕着航空制造、新能源汽车、新一代显示技术、节能环保、生物农业等五大战略性新兴产业集群的发展,溧水凭借着交通优势、区位优势、环境优势和服务水平,成为了南京的创业新天地。

现代快报记者 杜晓明 张洪 陶魏斌 蔡一飞

建设南京副城 系列报道二

现代产业崛起,溧水制造的新名片



新能源客车生产流水线 本版摄影 现代快报记者 路军

新能源汽车产业的崛起

现在,新能源汽车正在成为溧水的新名片,可以确定的是,今年的南京青奥会上,为青奥服务的1000辆纯电动公交车,都是“溧水制造”。

早在几年前,溧水就加快汽车产业发展特别是以新能源汽车为代表的战略性新兴产业的发展,实现了空间集中、产业集聚和功能集合,成为全国为数不多的新能源汽车发展集中区。

在新一轮的新能源汽车推广应用,溧水集中了南京全市100%的新能源整车产能和90%以上的新能源汽车零部件生产能力。

目前,创源新能源车、比亚迪纯电动客车项目正在抓紧施工,比亚迪新能源汽车项目将于今年6月建成投产,预计形成大客车产能600辆;创源新能源金龙公司已于今年4月整体搬迁到溧水开发区生产,预计形成大客车产能2000辆。除此之外,在溧水还有一批新能源整车项目在谈。

定位为南京副城,溧水还涌进一大批上亿元的现代服务业项目——顾家欧亚达商业广场、五洲星纪商贸城、华东大世界、新时代大酒店、天杰国际广场、瑞京汽配物流园、安博物流、小西门城市综合体以及万科、雅居乐地产等一批现代服务业大项目,投资总额超150亿元。高铁小镇奥特莱斯、城南CBD、天生桥旅游等一批业态先进、功能突出、产业带动力强的现代服务业项目层出不穷。

交通区位优势明显的溧水,将物流产业作为重点发展产业。溧水航空物流基地被认定为省级现代服务业产业集聚区,嘉民和普洛斯等世界五百强企业正在推进建设。目前入驻物流企业30多家,总投资50多亿元,已形成具有产业特色的物流经济,服务于长安、喜之郎、创维等知名公司,基地具备了相当的金融、保险、税务等基本配套服务能力。

唯度京港国际物流中心年货物周转量超150亿元,正在加紧建

设,这里将成为江苏省空港物流集散转运的一个核心节点。

石湫未来影视文化创意产业园正在打造国内首家以“近现代景观”为特色的影视拍摄制作国家级影视生产基地和长三角5A级文化旅游休闲中心,已引进华谊兄弟、南京道格影视等文化企业30家,是全国影视拍摄外景基地。

在第一产业方面,溧水照样领跑。白马园区是全省唯一的现代农业产学研协同创新基地,也是科技部批准的国家农业科技园区和农业部第二批国家农业产业示范基地;目前省农科院、南京农业大学等一批高校院所科研基地相继落户,有10多个课题组入园开展科研生产。2013年底,该园区新增涉农企业20家;带动大学生创业就业人员200名,带动溧水农民创业就业2000人;园区实现年产值35亿元,辐射带动周边相关产业形成产值50亿元以上;当地农民人均纯收入达1.6万元以上。

抓发展背后的政府力量

当然,在实现经济的跨越式发展背后,溧水也曾精心思付过。

溧水区委书记姜明说:“大家都知道发展是第一要务。可溧水到底要发展什么样的产业?这是近年来区领导班子一直在思考的问题。”

撤县设区之前,溧水虽然作为南京的一个县城,但是经济基础一直比较薄弱。“交通不发达,基础设施跟不上,大项目、好项目跟溧水都无缘。”

不过,近年来,溧水痛定思痛,领导干部不断反思,达成了共识——要凝心聚力抓发展、一心一意谋发展。

在形成共识的基础上,溧水还保持发展的定力。

“决不能今天一套思路明天一套思路,今天一个调子明天一个调子,否则,所有发展都是空

谈。”姜明在接受现代快报记者采访时说。

比亚迪新能源汽车项目、创维液晶显示屏、总参60所无人机项目、普洛斯物流、嘉民物流、创源新能源汽车……近年来,溧水的大项目越来越多。

“招项目就如同做生意,一定要诚信经营、周到服务,信誉好了、口碑好了,总有项目会留下。”姜明列举了比亚迪新能源汽车项目一天之内完成所有项目审批手续的事例,让在场的外来者都感到非常惊讶。

从招商引资到招商选资的转变,除了有诚意、有服务以外,与领导干部团结一心、真抓实干的工作作风密不可分。

姜明表示,溧水的四套班子领导团结一心,执行力、公信力、创新力、凝聚力,一直是溧水党委政府干事创业所遵循的准则。

创业发展的宝地

5月30日,端午节前夕,南京农大肉类食品有限公司总经理黄明忙得不亦乐乎。他一边指挥着工人将15吨肉制品发往华润超市各个门店,一边又联系筹划下一批货源。“企业能够这么快投产见效,区科技局等部门功不可没。”黄明感激地说。

今年四十出头的黄明是南京农业大学最年轻的教授,作为“321人才”下海的第一人,黄明将公司落户白马镇。公司注册资本1100万元,占地面积40.9亩,实际投入已达1700万元。“这些投资还远远不够。”黄明表示。

溧水区科技局了解到该公司在土地、资金等方面存在的问题后,邀请国土、规划、住建等相关部门,召开现场协调会,拟定了解

决方案,明确解决问题的主体和职责,为企业的下一步发展奠定了坚实的基础。

“现在企业已经建成了酱卤、腌腊、熏蒸烤、调理等4条肉制品生产线。产品的微生物指标是国家标准的千分之一,免检进入华润超市的38家门店,供不应求。”黄明高兴地介绍,今年产值争取达到3000万元,明年8000万元,2016年将达到1.5亿元。

溧水高水平的服务,也吸引了一大批年轻人来溧水创业。

大学生创业缺乏的往往是资金和场地,而对南航的在读博士生顾席光来说,这两样都不缺,位于溧水经济开发区内的公司生产线,如今每天都在批量生产自主研发的陶瓷金属化标签,并销往

全国各地。

顾席光的成功得益于南京航空航天大学与溧水经济开发区的无缝对接。早在2009年,南航就与溧水经济开发区积极接洽,为大学生创业寻求支持。随后,双方共同出资成立了一家公司,支持在校大学生创业。根据项目评审情况,溧水经济开发区对好的创业项目,给予5万-20万的资金支持,项目孵化发展后提供场地支持。

“资金支持包括无偿借贷和占有股份,初级孵化成功的企业进入我们的科创楼或者与开发区内的企业进行合作。”溧水经济开发区管委会科技人才局程刚介绍,开发区内有些传统企业急需转型升级发展,渴望好的项目,这为大学生的创业项目提供了机会。



政务中心工作人员正在紧张工作