

# 南邮八朵花 全被国外名校录取

## 她们把大学四年当成“高四到高七”

南京邮电大学又出了个牛气十足的女生宿舍。宿舍里的8个姑娘全都收到国外名校的录取通知书。现代快报记者采访获悉,这8个姑娘全部来自海外教育学院,她们从大一时就明确目标,把大学四年作为高三的延续。

通讯员 张前  
现代快报记者 俞月花



姑娘们拍摄毕业照 学生供图

姚婧婷是南邮海外教育学院通信工程专业大四的学生。她被美国佐治亚理工大学录取,获得全额奖学金,将直接去读博士。昨天,姚婧婷告诉现代快报记者:“我高考的分数比一本线低了三分,刚进南邮的时候挺自卑的。”但是,她很快就调整了心态。“我知道父母送我来读书不容易,所以我要努力。从大一一开始,我就设定了要出国的目标。”

姚婧婷说,她坚持去学校英语角练口语。每天早晨七点前起床,晚上十一点才睡觉。姚婧婷的室友朱心怡说,宿舍里有这么个学霸带头,其他人都不好意思不学习。

姚婧婷说,宿舍的姑娘们是把大学四年当成“高四到高七”来过的。“谁上课没听明白,其他人会一起帮助那个同学弄懂。”朱心怡也告诉记者,参加雅思、托福或者GRE考试前,“我们就三四个同学约着一起背单词,这样效率更高。我口语不太好,室友李乐就

帮助我练口语,也教我一些应试技巧。写作之类的,我们写好之后互相看了提意见。”

最后,8个姑娘都取得了不错的成绩:姚婧婷直升美国佐治亚理工大学读博士;张雨轩去密歇根大学安娜堡分校;周水儿被南加州大学录取;马艺蕊考上西北大学;李乐去北卡罗来纳大学教堂山分校;杨倩芸去伍斯特理工大学;田甜被美国纽约理工大学录取;朱心怡被丹麦技术大学录取。

昨天,南邮海外教育学院举办了毕业典礼。姑娘们说,她们毕业后还是会保持联系。

2014年高考刚刚结束,姑娘们寄语高考考生:读大学后,要定下一个可实现的目标,然后去努力。“你会发现过程非常充实。”姚婧婷说,她在成功收到录取通知后发现,很多未来的同学来自清华、北大、上海交大,“我跟他们进了一个学校,也就是说,只要努力,最后都能站到更高的地方去。”

学霸宿舍

# 南邮大四男生 被谷歌总部相中

## 已经上班一周了

昨天,南京邮电大学海外教育学院举行2010级学生的毕业典礼,计算机专业的沈天弋没来参加,因为不久前他已被谷歌美国总部录取,6月2日就开始上班了。

昨天下午,现代快报记者采访了远在美国的沈天弋,他告诉记者,上哪个大学没那么重要,兴趣是最好的老师。

通讯员 张前 现代快报记者 俞月花



沈天弋 本人供图

求职达人

沈天弋是南邮海外教育学院计算机专业大四学生,老家在盐城东台。他告诉现代快报记者,去年9月他到了美国,后来在网上做了谷歌大中华区的笔试题。“成绩不错,拿到了面试资格”。之后是一轮45分钟的电面,和面试官通话,还要打开网页写代码,面试官会实时收到代码编写情况。电面过后又在谷歌纽约的办公室参加了两次直面,前后共五轮,一轮45分钟。五位面试官风格不同,但他们对沈天弋的评价都很好。沈天弋基本功扎实,每轮面试,他写的代码都能顺利地解决问题。

这场求职前后历时四个月。如今,沈天弋已经在谷歌工作一周了,做软件工程师。他说:“在谷歌,人际关系轻松随意。我比较内向,目前和同事并没有很多工作之外的交流,他们也尊重这点。”他告诉记者,平时他写写代码,玩玩游戏,有时会出去健身,“偶尔看看电影,拍点半吊子水准的照片”。

沈天弋的同学们说,沈天弋被谷歌录取一点也不意外,他的水平不输老师。同学朱心怡评价沈天弋说:“大帅哥一个,个子有

一米八八到一米九。他是真心喜欢编程。”

高中毕业后,沈天弋考入南邮海外教育学院最好的通信工程专业。但在大二下学期,他追随内心转到计算机专业。“大学四年自学了很多东西,自己把学习方向把握得挺好。”沈天弋说,有时候他还会请教学长,或者网上的“大神”,“看网上‘大神’的博客是不二选择,比如我受Matrix67的博客以及4g spaces的影响很大。”大学期间,沈天弋还经常在网上参加编程比赛。

对于即将进入大学的高考生,沈天弋的建议是:“上哪个大学没那么重要,兴趣是最好的老师,自学是出路。”

613 苏宁 年中庆  
招行 购无忧  
关注南京苏宁微信,特惠提前知

# “中国大妈”纷纷出手

## 最高16%年化收益率,滁州1912掀全国抢购热

继滁州本地大妈以“十套”为单位席卷滁州1912的商铺之后,上周末滁州1912的项目现场又迎来认购高峰,其中表现最抢眼的是来自全国各地的“中国大妈”们。自去年的华尔街抢金事件之后,“中国大妈”就成为了眼光犀利、投资精准的代名词。滁州1912又是如何成功地吸引了这些眼光挑剔的“中国大妈”们呢?

### “北京大妈”不远千里抢铺

上周末,在滁州1912售楼处现场,一位字正腔圆、操着标准“京片子”询问项目详情的中年女士吸引了大家好奇的目光。细问才知道,这位胡姓女士竟然是专程从北京赶来的,“我有南京的亲戚在这里投资了两套商铺了,据说10万多就能买到一套,年化收益率还能达到16%,太让人动心了。”

胡女士表示,下定前自己也特意跑去南京的1912感受了一圈,直叹和自己十年前来探亲时看到的模样完全不同,“现在的滁州1912和当年的南京1912很像”,她于是一口气定了两套总价达到80万元的商铺。

事实上,除了这位“北京大妈”,来自南京以及包括苏州、昆山、盐城等城市的大妈们一直都是滁州1912的主力购买人群,“黄金在跌,股市不稳,这个项目有1912集团托底,收益又高,买了放心”,谈到青睐滁州1912的原因,“中国大妈”们如是说。

### “甩手掌柜”轻松享16%年化收益率

对有经验的投资者来说,商铺投资的难度显而易见。除了要选对正确的产品外,商铺后期的运营管理同样非常重要,因此在商铺投资上,投资者向来都是慎小谨慎。

据悉,滁州1912采取的是终身包租的形式,前十年每年固定回报给购房人8%的租金收益率。第十年的时候,购房人可以选择将商铺回购给开发商,则将享受到最高达16%的年化收益率;也可以选择继续交给

1912集团包租,则集团将按照当时租金的90%继续回报给购房人,“只要10年后滁州的零售租金能到今年南京1/2的水平,预计10年后滁州1912的租金回报率一定会高于8%”,有业内专家如此分析。

对此,经过实地考察的“中国大妈”们也非常有信心,“滁州1912的项目位置就是老市委,相当于我们北京的中南海,或者说南京的新街口,位置绝对核心,无论房地产大形势如何波动都不会受到影响。”

而从运营的角度来说,“中国大妈”们都打好了如意算盘。“鼎鼎有名的1912集团帮我运营,世界500强企业都进驻,什么神都不用烦”,虽然是在距离北京千里的滁州买了商铺,但胡女士一点都不担心,她给自己算了笔账,即使按8%的年收益率计算,她两间商铺每年也能净收6.4万元的租金收益,“我就是个甩手掌柜,只要负责收租就好了”,她笑言。

### 独家优惠

凡现代快报记者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;

您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。

24小时报名热线:96060

# 保利中央公园“0首付”两天劲销1个亿

为冲刺半年销售任务,保利地产全省项目联动,开展6月“飓风行动”。其中,位于江宁九龙湖的保利中央公园近期再度加码,提出购房“0首付”,即客户只需缴纳5万订金便可签约,最迟可一年半付清首付。

在“0首付”推出的首个周末,保利中央公园售楼处人气爆棚,每天上百名客户到访,其中不少客户当天定房。买来投资的李先生表示:“18个月的0月供起码省下约13万资金,用作理财还可获益至少1万。”另一位来自九龙湖周边企业的张先生说自己是先卖房再买房,保利此次“0首付”政策,恰好给自己预留了足够的资金周转时间。

据保利相关负责人称,“0首付”是公司为了冲刺半年任务,在雄厚实力的基础上对现金流做出的一定让步,对于资金周转存在问题的购房者是直接的让利,并无降价一说,“且活动仅25天,7月即将恢复原政策。”

据悉,保利中央公园目前在售的产品

为70-135㎡高附赠精装成品,采用科勒、摩恩、施耐德等一线品牌。项目引入同步欧美的地暖系统、中央新风系统、中央除尘系统等3大居住系统,让每个人住进低能耗健康家。

保利中央公园所在的九龙湖板块,凭借地铁优势、高标准的商业、学校、医疗配套,以及双龙大道改造等利好,成为目前购房者置业江宁的首选板块。据悉,距离保利中央公园最近的地铁3号线,目前已进入最后的大建设阶段。商业配套方面,江宁万达已开业,金鹰、股巷改造将完成,迎来璀璨商圈。同时,保利中央公园自身社区拥有2万平方米商业中心,提供家门口的私享便利。教育方面,九龙湖将建幼儿园至高中共22所学校,保利中央公园紧邻南师附中,每天步行接送孩子,加之紧邻东南大学,人文氛围浓厚。医疗方面,三甲医院同仁医院紧邻社区,步行仅10分钟即可到达。

# 大华26周年特价房限量特惠

2014年6月,大华集团喜迎26周年庆,同时荣膺“2014中国房地产百强综合实力50强”。而大华集团26周年庆典活动南京分会场在香鹰美颂样板区隆重举行,活动当日,为期一个多月的摄影大奖赛和儿童绘画比赛也正式落下帷幕,并举行了颁奖典礼。同时,南京大华锦绣华城还特别推出26套新品特价房,回馈广大市民。

据悉,本次摄影大赛围绕关于“建筑之美、人文与生活之美”的主题,经过大赛评委们层层评选和众多网友投票,最终专业组和微信随拍组从入围的60名参赛者中各选出6名优胜者。此次大华杯“畅享·美好社区”儿童绘画比赛也吸引了来自浦口实验小学、榴美颂幼儿园、业主子女等数百名小朋友的踊跃参与,他们用手中的画笔描绘了自己在大华社区的美好生活。

据悉,除了有丰富的奖品以外,前三名的作品还将参加大华集团26周年庆全国儿童绘画比赛评选,更有机会参与全国绘画作品巡展以及专业机构暑期特训。

据了解,大华于26周年司庆期间全新推出乐美颂三期房源。乐美颂三期紧邻华东最大家乐福大卖场,更近距离享受省级重点名校——浦口实验小学学区配套。据了解,现在热销的户型面积为79-98㎡,全南向户型,三面阳光,纯板设计;户型布局紧凑,每一寸空间都完美利用;更有大面积南向观景阳台、多飘窗设计。为庆祝大华集团26周年庆,大华锦绣华城更重磅推出26套新品特价房,均为较好的楼层和朝向,全部一口价,86万-89万不等,先到先得。对近期有购房打算的市民来说可谓一个绝佳时间,错过难再有。