

# 让姐姐永久居住的承诺 妹妹去世后,妹夫不认了

## 纠纷持续了7年,姐姐最终还是另谋住所



父母留下的房产,五个子女经过商议,决定由小妹妹继承,不过前提是:没有住房的大姐拥有永久居住权。小妹妹满口答应。但没过几年,小妹妹便患病去世了。对于妻子生前的承诺,妹夫一口否认,要求大姐搬出去。

就这样,一场房产纠纷持续了7年,打了两场官司,其间报警无数。面对骚扰,已年过六十的大姐心力交瘁。前不久,经过民警调解,大姐拿到6万元补偿,另谋住处。

特约记者 杨维斌  
实习生 蔡雪洁 现代快报记者 陶维洲

### 六旬老人频遭骚扰

“他们又来了,警察同志,快来帮帮我……”今年4月中旬的一天下午,后宰门派出所接到一位老人报警。值班民警康健立即赶到现场,发现几个男人正堵在报警人家门口,要求其搬离住所。康健随即将所有人都带回派出所进行调查。报警人名叫陈芳,今年60多岁了,一直住在这处房子里。而堵门的男子中,有一人自称是房主,已

经买下了这处房产,要求陈芳搬走。显而易见,陈芳居住的这处房产的归属有纠纷。康健通过警务平台查询发现,陈芳为此事报警已经不是一次两次了,她隔三差五就会受到自称房主的男子的骚扰,有时是堵门威胁,有时是砸窗玻璃。周围邻居也看不下去:“人家都这么大了,他们怎么做得出来的……”

### 妹妹生前的承诺妹夫不认了

康健意识到,这起纠纷如果不能妥善解决,陈芳老人肯定还会遭到骚扰。他决定将事情调查清楚。

跑了两趟法院,和陈芳及相关当事人了解后,这场长达7年的房产纠纷来龙去脉终于浮出水面。陈芳这套住房原是她父亲的。陈芳家兄弟姐妹5个,她是老大。上世纪90年代,陈芳离异后无处可去,便回到这处房子居住。那时候,陈芳的父亲跟着最小的女儿陈静一家,住在另一处房子里。

1999年,陈芳的父亲去世。之后,兄弟姐妹五人协商,考虑

到陈静家是男孩,以后结婚要用房子,大家同意将陈芳居住的父亲名下的房子由陈静一人继承,不过前提是要保证陈芳在世时可以居住。当时,陈静承诺,一定让大姐住到去世。之后,他们一起去办了房产的过户手续,但没有就陈芳的居住权问题写下书面协议。“我们是姐妹,说好了就是定好的事,怎么会变呢?”陈芳说,她现在挺后悔当时没写个字据。

天有不测风云。2004年,陈静患病,2007年去世。她走后,丈夫刘刚便找到陈芳,要收回房产,让她搬出去。由此,一场长达7年的房产纠纷开始了。

### 6万元解决了纠纷,但亲情已不在

陈芳已经退休,每月只有1000多元的收入,还抚养着自己的孙女。陈芳不愿搬。刘刚在多次做工作无果后,便不再露面。2010年,刘刚将陈芳告上法庭,要求其搬出去。

从法理上讲,此处房产确实归属于刘刚。虽然陈静生前有过让陈芳居住的承诺,但因为当时没有任何文字协议,缺乏证据支持。

从一审到二审,陈芳都败诉了。不过,由于她没有其他住所,

又是弱势群体,法院并没有强制执行让她搬走。后来刘刚索性把房子卖了,将纠纷转嫁给了新房主。

了解情况后,康健找到了新房主和刘刚做工作。经过多番调解,他们表示愿意出6万元作为陈芳的租房费用,以解决此事。

此时,陈芳也厌倦了被长期骚扰的生活。拿到6万元后,她搬出了这处房子。不过,她和妹夫之间的亲情,也算是彻底断了。(文中除民警外系化名)

### 食客摔成骨折 饭店赔了1万6

本报讯(实习生 陶园 记者 马薇薇)在饭店用餐,王女士起身离开,可没走几步就摔了个大跟头,经诊断为右股骨颈骨折。“当时地太滑、光线又差。”王女士一气之下将饭店起诉到了玄武法院。最终,饭店被要求承担六成责任,赔偿王女士1.6万元。

去年6月的一天中午,王女士和几个朋友一起到位于玄武区的一家饭店用餐。吃完饭,大伙起身离开,王女士没走几步突然摔倒在地,腿疼得不能动弹。饭店老板赶紧报警求助。经医生诊断,王女士的右股骨颈骨折。

这一摔,王女士做手术加康复治疗,总共花费了2.7万元。王女士认为,饭店应该承担她的损失。据她回忆,当时饭店地面湿滑,灯也关了一大半,加上地砖又是黑的,视野很差,自己根本来不及查看地面情况就摔了。

面对索赔,饭店认为王女士摔倒“纯属意外”,因为她穿了六七厘米高的高跟鞋,重心不稳。而且店里摆放了可移动的安全警示标志,已经尽到了义务,没必要赔偿。

法院审理认为,饭店虽然摆放了可移动的安全警示标志,但店内的一侧照明灯处于关闭状态,存在安全隐患。因此,仅摆放安全警示标志不能认定饭店已充分履行了安全保障义务。不过,王女士穿着高跟鞋,也应当合理地关注行走过程中的安全,避免出现伤害。

综合考量双方对损害发生的过错程度,法院酌定饭店承担60%的责任,王女士自己承担40%的责任。

### 品牌婚介 • 全国连锁

### 用心沟通 • 用爱经营

### 梦之恋 婚介交友

- A先生:** 63年,身高175cm,本科,离异,有一女归女方。自有公司,有房车,年收入30万,不嗜烟酒,温文尔雅,气质好,素质高,宽容,有责任心,德才兼备。希望她是:知书达理,温柔善良,秀外惠中,感情专一的女士。
- B女士:** 88年,身高166cm,本科,未婚,南京人,私营业主,年收入10万以上,父母经商,家境优,本人身材匀称,皮肤白皙,时尚靓丽,善良温情,爱好广泛,富有爱心。希望他是:未婚,身高172cm以上,学历相当,身体健康,收入稳定,人品好。有事业心、责任感的男士。
- C女士:** 73年,身高163cm,本科,离异不带孩,南京人,有房车,金融事业单位,年收入20万以上,气质高雅,身材苗条。理想中的他是:50岁以内,体态匀称,年收入10万以上,家庭简单,有独立住房,素质高,有内涵,居家型公务员或事业单位男优佳。
- D男士:** 86年,身高178cm,本科学历,未婚,南京人,独子,事业单位,年收入10万以上,父母公务员,家境优,有房车,无负担,本人阳光帅气,喜欢看书、旅游,孝敬父母,有上进心。希望她是:身高160cm以上,大专以上学历,温柔可爱,善良,有稳定工作的女孩。
- E女士:** 71年,身高160cm,南京人,多套房产,家族企业,身材苗条,皮肤白皙,性格直爽,端庄大方,既传统又时尚。希望他是:60年-69年,大专以上学历,体魄貌端,有事业、有品味的男士为伴。

梦之恋旅游婚介为您演绎如梦如幻的爱情故事!  
梦之恋婚介是南京唯一一家免费旅游婚介连锁品牌婚介机构,竭诚为单身人士提供最专业、最规范、最个性化的婚配服务。

- 梦之恋连锁品牌婚介公司诚聘:
- 1、婚介工作人员10名,5000/月,单身优,可兼职;
  - 2、文员4名;
  - 3、专业红娘4名;
  - 4、办公室主任2名;
  - 5、策划、运营主管2名。

各地区火热招商加盟进行中……  
网址: <http://www.mzlhjlm.com> (免费注册)  
报名即送港澳游

梦之恋旅游婚介所有会员的身份、资产证明均经过严格审核,愿意承担法律责任,张刚律师为本公司常年法律顾问。  
升州路店:84508009 李老师 瑞金路店:18001588782 许老师 江宁店:18012959386 李老师



## 传奇婚介,为您演绎一出精彩传奇

会员推荐

- a先生,79年,未婚,身高178,硕士,外企管理,年薪30万,有房车,父母公务员退休,无负担。希望的是:80年以后,性格好,孝顺父母的女孩。
- b先生,85年,未婚,身高179,东大硕士,机关工作,年薪15万以上,有房车,儒雅、风趣、渊博。希望的是:身高160以上,秀外惠中的女孩。
- c先生,84年,未婚,身高175,硕士,银行管理,年薪20万,有房车,善于沟通,喜欢运动。希望的是:大专以上学历,工作稳定,气质好的女孩。

以上三位均是传奇的会员,若你大符合他的要求,可免费应征。

传奇婚介的会员其身份证明、资产证明等均得到过核实,传奇婚介承担法律责任,绝无婚托。南京首家婚姻劝和机构。



### 木子老师

南京传奇婚介机构创始人,婚介资深老师,她热衷于婚介事业,具有强烈的社会责任感,为人热情,待人宽厚。她的理念是:用我的热情为纽带,去牵动天下有情人的双手!

木子老师 缘份热线 025-86669163  
QQ: 278462341