张先生要卖房子，买房人周某没怎么看房子也没怎么还价就买下来了，当时就付了85万元首付款。张先生觉得周某很有钱很豪爽，就同意先过户，而且是过户到另外一个人的名下。没想到，周某拿走房屋两证，却到融资公司抵押借款。拿到钱后，他玩起了消失，不付给张先生尾款，也不还钱给融资公司。通过这样的方式，周某骗了7套高档房产，通过抵押后获得了1000多万元。周某被法院判刑15年，可像张先生这样被他骗了的卖房人，面临着既要不回房子也拿不到尾款的尴尬境地。

实习生 蔡雪洁 现代快报记者 李绍富

骗了7套房，骗子坐牢了 受害人盼着讨回自己的房产

诈骗步骤

1 开豪车来看房，也没怎么还价

2010年秋天，市民张先生打算卖房，买主周某找上门要买房。“当时他开着路虎越野车，给我的感觉是很有钱，而且性格很豪爽。”张先生回忆，周某几乎没怎么看房子，也没怎么还价，就表示愿意以285万的总价买下这处房子。

当天，双方就签订了房屋买卖合同，周某还付了85万元首付款，并表示剩下的钱等银行贷款办下来再付。张先生就同意先把房子过户给周某，让他去申请贷款。

可过户时，周某找来一个叫“朱某”的女子，称自己名下房子太多，借朱某的名义买房，房子要过户到她名下。办理房产过户后，张先生拿到了一张有朱某签字的200万元欠条，并写明在2010年11月18日前将余款付清。

2 房子拿去抵押借款，之后玩消失

然而约定的时间到了，周某却不见踪影。张先生多方打听，才知道周某拿到房子两证后，没去银行申请贷款，而是到融资公司抵押借款了。周某用这套过户到朱某名下的房产，从融资公司借了360万元，而当时房子的市价只有285万元。

“按照这样的抵押借款，借款人肯定故意违约，让融资公司收走房子，这样他自己还能赚75万元。”张先生称，不出所料，周某既没付他的尾款，也没还融资公司的钱，甚至连人都找不到了。

警方调查

他骗了7套房，获利1000多万

张先生报了警。“我们到警方那边去登记，才知道周某在南京诈骗了7套房产。”张先生说。而朱某只是周某临时花钱雇来的名义买房人，背后的实际操作，都是周某自己负责。朱某表示，她以为自己只是帮忙挂名买房，都按周某的指示做，但不知道他在做违法的事。

警方调查发现，周某的诈骗目标主要是城区一些高档楼盘，房产的总价一般都在200万元以上。他每次都会付数十万元的首付款，然后以到银行申请贷款的名义，哄骗卖房人配合过户。随后拿着过户后的房产证，到融资公司抵押借款，周某一共骗了1000多万元。

南京中院审理后认定，周某以非法占有为目的，在签订和履行合同中骗取他人财物，构成诈骗罪。判处有期徒刑15年，处罚金150万元，并责令他继续退赔违法所得。

受害人说

希望讨回被骗的房产

周某坐了牢，张先生等人的房子却没能拿回来。张先生起诉到原白下法院，要求返还房产。

法院调查后认定房屋买卖合同无效，因该合同取得的财产，应当予以返还，不能返还的或没必要返还的，应折价补偿。不过，法院同时称，因争议的房产在朱某名下，且是有效的借款抵押，所以他要求返还的房产不具备执行条件。

后来，张先生了解到，借款给周某的融资公司已把朱某告到法院，要求法院支持双方之间的抵押合同有效，且融资公司具有优先受偿权。秦淮法院支持了这个诉求。

张先生向南京市检察院提出抗诉，检察院抗诉后，南京中院再审，结果仍认定朱某跟融资公司的抵押合同真实有效。目前，法院已经将张先生被骗的房子挂在网上，6月12日开始司法拍卖。张先生向江苏省检察院申请抗诉。昨天，张先生称，江苏省检察院已向江苏省高院提起抗诉，目前正在走程序。

中ZK科

中科灵芝孢子油

专注灵芝研究 28 年

中科灵芝
10项核心专利

●一种富含灵芝孢子油的中药抗肿瘤制剂及制备方法(PCT 国际专利) 201108586—7
●一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL 2004 1 0014120.3
●一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL 2004 1 0065736.3
●一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法(AT)ZL 03 1 12703 7
●一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL 99 123952.0
●一种灵芝三萜类成分的提取方法 ZL 2009 1 0024957.9
●一种灵芝孢子多糖的提取方法 ZL 03 1 31837.1
●一种灵芝孢子多糖的精制工艺 ZL 2006 1 0097229 7
●一种富含萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL 2006 1 0086075.1
●灵芝孢子粉片及制备工艺 ZL 2006 1 0040558.8

科学带来健康

南京中科药业 出品

中科健康网:www.zhongke.com

国食健字 G20100316 苏食健广审(文)第 2013120145 号
国家食品药品监督管理局 本品不能代替药物 不适宜人群:少年儿童

咨询热线:025-83223131 中科灵芝专卖地址:南京市中央路 131-1 号

如何提升肿瘤治愈率?

对于肿瘤患者和家属来说，掌握科学有效的治疗方案对提高肿瘤治愈率有重大意义。

本月 5-6 日，国内著名老中医、北京中山医院副院长——李继芬教授；江苏省肿瘤医院化疗专家、南京医学院省人民医院老科协专家组成员邬娃主任；从事肿瘤临床研究工作 30 余年的全国知名肿瘤专家阚毓冰主任将携手亲临南京，就肿瘤复发率较高的春季如何合理选择肿瘤治疗手段、减轻放化疗毒副反应、减轻肿瘤疼痛、防复发转移、改善患者的生活质量等问题进行一对一的指导。

李继芬教授将根据自己 40 年的临床诊疗经验,结合患者的体质特点及各种肿瘤的病期、病理特性,指导患者从不同角度进行综合对症治疗,避免患者病急乱投医,避免过度治疗,让患者在治疗中少走弯路。李教授医术精湛,医德高尚，深受肿瘤患者欢迎。尤其擅长肝、胃、肠、食道等消化系统,胰腺、乳腺及肺、喉、鼻咽等呼吸系统肿瘤的中西医结合治疗。

温馨提示:三位专家将结合自己数十年的临床工作经验为预约患者免费会诊 30 分钟以上,并制定个性化方案,以便每位肿瘤患者能够得到一个准确而精心的治疗,从而早日康复。请务必带齐详细病历及 CT 片前往。

会诊时间:6 月 5-6 日(周四、周五) 8:30-17:30

预约热线:025—86892317

《生命礼赞》赠书活动启动

《生命礼赞》是经过长时间收录整理的 136 位肿瘤患者的成功康复经历。我们的生活中有这样一群人，他们深受肿瘤的困扰和折磨,但他们坚强、乐观,他们勇敢地与死亡做斗争,《生命礼赞》就是由他们的真实康复事迹汇编而成。

希望通过《生命礼赞》传播人们面对病魔时产生的“正能量”，从而让更多的人关注肿瘤患者群体，让更多的肿瘤患者走出家门，打破禁锢自己的圈子，重新融入正常的生活，享受生命的每一天。

希望通过《生命礼赞》让肿瘤患者找到适合自己的治疗方法,成功走向康复。希望康复者的经历能帮助更多的人树立战胜疾病的信心和信念。为造福广大肿瘤患者,现面向肿瘤患者赠送《生命礼赞》，以期关爱肿瘤群体、推动肿瘤科学治疗进程。

领取热线:

4008-858-131

住院肿瘤患者可免费领取中科灵芝

为庆祝中科灵芝上市 16 周年,回馈社会各界及肿瘤患者对中科灵芝的支持和信赖，现特向全市住院肿瘤患者举行免费赠送中科灵芝活动，住院肿瘤患者可凭本人身份证及病历申请领取中科灵芝孢子粉 3 瓶或中科灵芝胶囊 5 瓶（每人限领一次），详情请致电 025-83223131。