

# 机场高速双向8车道今天通车

## 每公里都有一个高清探头

现代快报记者昨天从南京交警高速五大队了解到,今天上午,机场高速双向八车道通车。为加强管理,在机场高速主线,每公里都会安装一个高清探头,抓拍交通违法行为。

通讯员 王幸福 现代快报记者 朱俊俊

### 预计一周后,收尾工作将全部完成

从2012年11月份开始,南京机场高速进行拓宽改建工程。由于围挡施工路段较多,机场高速采取了许多交通管制措施。市民去机场必须比过去提前,留出路上的时间。

机场高速围挡施工终于要结束了。“今天上午,机场高速双向八车道通车。”南京市交警高速五大队相关负责人告诉现代快报记者。

不过,需要注意的是,路口互通还有部分施工没有完成,另外绿化还没有完全搞好,绿化工人还在进行收尾工作。因此,交管部门建议开车人降低车速,不能以120公里的时

速行驶,防止发生意外。预计一周后,这些收尾工作会全部完成。

### 每公里都有一个高清探头

现代快报记者了解到,扩建后的机场高速,主线每公里都会设置一个高清探头,能拍摄记录违停、逆行等违法行为。

除了这些监控之外,机场高速的3公里、4公里,以及11公里的双向,都安装了监控,拍摄超速、不系安全带等违法行为。目前,超速已经开始拍摄,不系安全带从7月1日起开始拍摄。

需要提醒的是,机场高速双向八车道,限速120公里/小时,但通

往江宁的集散通道,仍然限速80公里/小时。3公里、4公里的两个监控探头就位于集散通道上,如果时速超过80公里,就会抓拍,往江宁方向的司机注意不要超速。

### 往秣陵、横溪等方向多了一条免费高速

今天,新建的秣陵互通也同时开放。

“这条互通位于机场高速南庄枢纽和禄口互通的中间。”高速交警五大队负责人告诉记者,沿着机场高速从秣陵互通下,可以到达江宁的秣陵、横溪、谷里等地,而且秣陵互通是免费的,这等于到江宁秣陵等片区,多了一条免费的高速公路。

## 蜂窝“霸占”监控探头

### 居民调侃:这是违章司机派来的救兵吗?

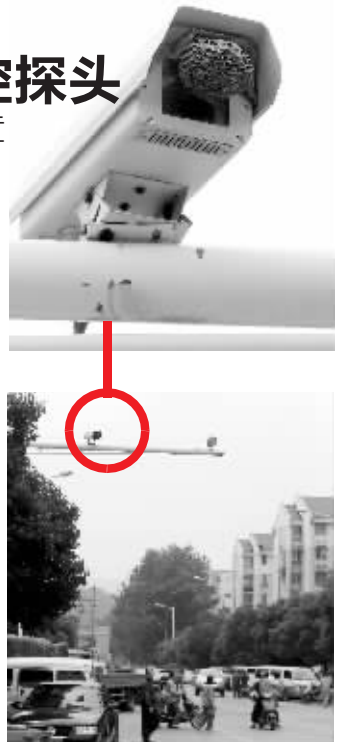
快报讯(记者 张玉洁)玄武区兴贤佳园农贸市场旁,有个十字路口。近日有市民发现,路口朝北的一个交通监控探头上居然有个蜂窝,探头被挡住了大半。附近居民调侃说,这蜂窝难道是违章司机派来的“救兵”?

这个十字路口附近是一个小区,平时来往的车辆不少。最近,网友“@NEVERES”发现,朝北的探头居然被一个蜂窝“攻占”了,估计车辆违章都无法拍到了。

昨天上午,现代快报记者来到这里发现,蜂窝在探头盖子的下方,不仔细看很难发现。附近居民表示,他们从没注意到这有个蜂窝。不过,记者并没有看到有马蜂出没。

记者随后联系了交警一大队,他们很快便将蜂窝移除。

据了解,探头被蜂窝遮盖,确实会影响到抓拍违法行为,如果照片显示不清晰,就不会录入曝光库。



蜂窝“堵”住了探头 现代快报记者 马晶晶 摄

### 公交325路等四条线路临时调整

快报讯(通讯员 宁克 记者 刘伟伟)因栖霞区龙其线道路出新改造需要,孟岗路至下埠头段封闭施工。即日起,公交325路、摄西线、摄孟线、麒周线等四条公交线路临时调整。

**325路、摄西线、摄孟线:**东段缩线至下西岗站往返运行。三条线路原运行路段的上西岗、牌头、西岗果牧厂、南汽零件厂、北岗北、北岗南、小北岗村、小许巷村、许巷村、前新村、孟北村等站点不再停靠。

**麒周线:**北段缩线至施工围挡处往返运行。原运行路段的西岗果牧厂、西岗等站点不再停靠。

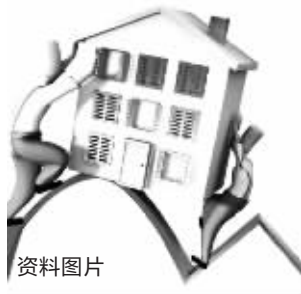
此外,太平北路四牌楼公交站(位于珠江路以北,现站址往北约200米)已经建成,具备使用条件。自明天首班车起,公交2路、3路、31路、44路、52路、302路、95路(单边)、游1线、802路等9条线路停靠新建的四牌楼公交站,原临时站不再停靠。

## 5月二手房价量双双下滑

快报讯(实习生 王蓉 记者 马乐乐)网上房地产统计显示,5月份南京二手房成交量为5132套,与4月份的5714套相比下滑了1成,这个成交数据仅高于2月份(有春节因素),是今年前5个月中成交量第二低的月份。

“这个成交量确实下滑得比较明显。”有二手房业内人士称,3、4月份的二手房行情与去年6000多套的月均成交量相比有一定程度下滑,但变化不明显,5月份的量则萎缩了不少,这个成交量比去年任何一个月度都低。

家住河西的许女士打算“卖小买大”,房子前段时间挂出去了,可是来看的人很少,“去年挂牌后电话一个接一个,如果我不涨价,很快就会卖掉”。南京一家中介机构相关负责人透露称,奥体已经有个别中介机构关门,主城其他区域也相继出现了小中介关门的情况。部分大中介在总体成交下滑的背景下,同样也出现



资料图片

了亏损。

365网站统计的5月份二手房指数显示,全市(不含溧水、高淳)挂牌价较4月份下滑了0.27%,除雨花台区、浦口区六合区之外,主城其他6个区的挂牌价全面下跌。“受到轨道交通利好的影响,江北两个区的二手房价近来持续上扬,5月份也不例外,但主城总体上都开始出现全面回落。”相关研究人员分析认为,预计二手房成交低迷将延续一段时间。

## 困难家庭成员免费学驾驶开始报名

### 全市共100个名额,即日起可拨打96060热线报名

快报讯(记者 毛丽萍)“温暖交通——百名困难家庭免费学驾”活动又与市民见面了。今年,南京交通部门继续拿出100个免费学驾的名额,提供给困难家庭成员,其中一部分名额将留给快报读者。这是自2006年以来,南京交通第9次为困难群体提供爱心驾培服务。

“与其捐钱,不如给困难家庭成员一个掌握一技之长的渠道。”南京市交通运输局驾培处副处长张银

喜表示。从2006年狮麟驾校开始为困难家庭成员提供免费学车机会,到如今10多家驾校加入进来。

即日起,凡符合条件的南京市民均可拨打现代快报96060热线,或拨打南京市驾培处电话84286632报名。名单确定后将进行公示,并在全市10多所驾校中,按照就近原则分配生源,利用夏天几个月的时间,帮助这些困难人员掌握驾驶技能。

### 报名条件

1. 申请人须为持有本市常住户口的城乡居民,共同生活的家庭成员人均收入须低于户籍地城乡居民最低生活保障标准。
2. 符合申请C1驾驶证条件。
3. 年龄在18至50周岁之间,初中文化以上。
4. 申请表需经推荐单位、居住地街道民政部门盖章认可,每户家庭限报一人。报名请带身份证、户口本。

### 投资有道

## 16%年化收益率引千人抢铺

# 同为包租,滁州1912靠谱在哪里?

在刚刚结束的端午小长假里,滁州1912又迎来了三百余组情绪高涨的购房者,并获得了近百套认购。这样的销售成绩在商铺类产品中可谓出类拔萃。

笔者了解到,市场上的包租类产品并不少,但一般年租金收益在6%-7%左右,滁州1912究竟是怎么做到最高16%的年化收益率的?同为包租模式,滁州1912为什么比其他项目更受购房者青睐,它又靠谱在哪里呢?

### 最高年化收益率16% 近五成购房人现场下定

据滁州1912统计,在端午小长假三天,共有300多组客户来到现场看房,最终认购约100套房源。其中,近半数购房人都是在看房现场就交了定金。

“别说是商铺,就是银行的理财产品,能够达到连续十年8%年收益的都很少见。”在投资理财方面有着多年经验的王先生就是在现场下定的购房人之一,他认为滁州1912给出的收益回报非常可观且足够稳健。

据悉,滁州1912采取终身包租的形式,除了每年8%的稳定租金收益外,在第十年通过回购的方式,购房人更能够享受高达16%的年化收

益率。以一套原价30万的商铺为例,只要支付约11.4万元的首付款,就可以享受到一年近2.4万元的租金收益,“能够给我家孩子交四年的大学学费了。”有精明的购房人给自己算账。

据相关负责人称,今年开盘至今,滁州1912已经迎来了千组以上的看房人,售出了500余套房源,“整个滁州1912项目对外销售的商铺只有2成,数量一直都在快速递减中。”

### 1912集团托底回购 两证齐全翻倍增值可期

笔者了解到,滁州1912与南京1912师出同门,都是由具有10多年商业地产运营的1912集团经营管理。而南京1912的成功运营也让购房人对于未来滁州1912的商铺增值

空间充满信心,“估计10年之内商铺价格翻倍应该不是什么问题,”有购房人如此预计。

而项目相关负责人透露,滁州1912是在南京1912基础上的升级之作,也是1912在全国目前布局的8个项目中唯一一个对外销售产权的商铺,“所以铺子推出的数量有限,小面积的铺子基本上都是出来一个就被秒杀一个。”

除了运营以外,对于商铺购买来说,最重要的就是地段。滁州1912项目就位于滁州原市委大院,是滁州的行政和经济中心。有对滁州地形熟悉的购房人在实地考察以后坦言,“这里相当于南京北京东路和新街口的叠加,属于核心中的核心。”

另一方面,与市场上现有的采取包租形式的其他项目不同,滁州1912每一个对外销售的商铺都有独

立产权,两证齐全。这意味着十年后,购房人既可以把商铺回购给滁州1912,由1912集团帮助自己托底。也可以通过自由转让享受商铺溢价带来的增值。

### 独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;

您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。

### 24小时报名热线 96060