

“大干一百天、环境大扫除”环境专项整治行动问责通报第13号 新街口“最大违建”被层层转租 地铁资源开发公司3人被问责



现代快报4月16日B4版的报道

昨天下午,南京市纪委、市督查办发出“大干一百天、环境大扫除”专项整治行动的第13号问责通报,南京地铁、江宁区谷里街道等单位两起违建转租、违法用地问题的6名相关责任人被集中问责。其中,现代快报曝光的新街口“最大违建”被层层转租的问题,南京地铁资源开发有限责任公司3人被问责,其中一人被暂停职务。

此次问责主要针对环境整治中发现的违法建筑、违法用地以及延伸出来的相关问题,问题形成周期较长,暴露出来的问题也较为严重,对相关责任人的处理多为党纪、政纪处分,这标志着环境整治和问责追究正继续向纵深推进。

通讯员 吴德 现代快报记者 鹿伟

新街口“最大违建”被层层转租

问题直击

4月15日、16日,现代快报等多家媒体曝光了新街口大洋百货旁地铁地块违建的问题(详见《现代快报》4月16日B4版)。当时这里的违建正在拆除,计划青奥前全部拆完。

该违建地处东方商城与大洋百货之间的待上市出让共5372平方米的经营用地上,系原地铁一号线、二号线施工单位遗留的4栋施工用房,建筑面积1742平方米。

2011年5月,南京地下铁道总公司将上述地块委托给原南京城市地铁实业集团(现为南京地铁资源开发有限责任公司)经营。在等待挂牌上市阶段,实业集团于同年6月将该地块以租期2年出租给实业集团控股子公司南京地铁时光文化传媒公司经营停车场。当年7月,时光公司将临街的一处建筑物转租给南京中亿交通设施工程有限公司,约定租期5年;中亿随即转租给赵某,赵某又陆续转租给8家承租户作商铺经营。实业集团作为受地铁总公司委

托经营地块的出租方,在承租方违约转租并改变用途时,不及时制止或终止合同,任其发展,导致建筑物被层层转包,合同到期直至市督查办核查时,实业集团仍未能收回,严重影响了地块清理时建筑物拆除以及按时挂牌出让的正常开展。

处理情况:根据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,给予南京地铁资源开发有限责任公司资源经营部部长陈虎党内严重警告处分,暂停其经营部部长职务;给予南京地铁资源开发有限责任公司副总经理王箭党内警告处分;给予地铁资源开发有限责任公司财务审计部工作人员吴群诫勉谈话处理。

地铁集团对时光公司违反合同约定造成严重后果及重大损失的行为,将会同有关部门依法进一步调查和追究;有关部门对该违建地块存在的监管不力、造成国有资产损失等方面问题以及涉嫌违法犯罪问题,待进一步调查后再作处理。

江宁谷里街道养猪场变身温泉

问题直击

4月10日,有媒体报道了江宁谷里街道养猪场变身温泉项目的问题。经查,该温泉项目位于江宁区谷里街道石坝社区、柏树社区交界地段。

2007年,南京敏涵生态农业发展有限公司与谷里街道石坝、柏树两社区分别签订集体土地租地协议,投资兴建生猪养殖基地。

2011年,江宁区整治污染企业,南京敏涵生态农业发展有限公司按要求中止了生猪养殖,在未办理用地手续的情况下,2011年10月至2013年9月该公司先后对生猪养殖基地进行改造,修建经营性温泉洗浴项目,其中改建砖混结构休闲用房、办公用房、职工宿舍房共占用集体建设用地20.35亩;修建停车场、休闲室、游泳池、展示厅、会议室等设施共占用集体农用地11.73亩。

市国土资源局江宁分局谷

里国土资源局对敏涵公司违法用地行为虽进行了告知并下达了制止文书,但措施不力、监管不到位,未能有效制止和查处;市国土资源局江宁分局作为违法用地监管主管部门,对谷里国土资源局监管失职问题负有领导责任;谷里街道作为辖区内国土资源保护的主要责任主体,对本辖区内土地违法行为未及时发现予以制止,谷里街道办事处履行管理职责不到位。

处理情况:根据《行政机关公务员处分条例》等有关规定,给予南京市国土资源局江宁分局副局长、党组成员戚荣建,江宁分局谷里国土资源所所长黄镇,谷里街道办事处副主任陶杰东行政记过处分。

市国土资源局江宁分局对敏涵公司作出行政处罚,依法没收和拆除所建建筑物和其他设施,并处经济罚款。

方山片区规划出炉 方山景区周边限高60米

快报讯(记者 赵丹丹)记者昨从南京市规划局了解到,《江宁方山片区控制性详细规划》出炉,明确了方山景区周边限高60米,此外还会规划设置6处停车场。

按照规划,方山被划分为“山顶—山腰—山麓”的三层圈层结构,山顶部分为重点保护圈层,作为山顶地质观光层,在保护基础上布局一些以观光览胜、科普科考为主的旅游设施;山腰部分将进行开发,作为山腰山林游憩圈层,设置一些旅游休闲活动设施;山麓为适当开发区域,布置一些公共服务设施。

尖角营小区成立“阳光公益基金”,助推小区自治

快报讯(记者 钟晓敏)新街口街道尖角营小区“阳光公益基金”昨天成立。这是老旧小区自治的创举,如果试点成功,将对很多无物业管理的老旧小区产生示范意义。

尖角营小区建于上世纪80年代末,小区有723户居民。由于靠近大卖场,又没有物业管理,很多到大卖场购物的人,把这里当成了“免费停车场”。结果小区业主的车经常停不进小区,甚至有来接新娘的车被堵得错过了吉时。

为了改善这一状况,2010年由大石桥社区牵头,引导居民成立了

自治委员会。他们划分了几十个车位,解决停车问题,而每个月收取的6000多元停车费刚好够聘请4个保安、支付水电开销。

去年底,四月天社会工作服务中心介入小区自治管理,募集资金给小区安装了楼梯扶手,更换了坏掉的门禁,还将小区二楼平台整理成“阳光平台”。今年年初,四月天社会工作服务中心工作人员拟订成立“阳光公益基金”的计划,希望打造一个模式,引导大家自我管理。这份计划在小区公示后,他们又请志愿者入户发选票,最终选出

了11名基金组成人员,一起起草了“阳光公益基金”章程。

目前,阳光公益基金已经从企业、街道募捐了3万元爱心基金。这笔钱怎么用,由居民们决定。比如为小区安装监控,会从阳光公益基金中拿出一部分钱,再引导居民们出一部分钱,培养居民“花钱购买服务”的意识,达到“共建共享,自我服务”的效果。

四月天社会工作服务中心负责人王琛说,新街口街道有72个无物业管理的老旧小区,如果试点成功了,他们会进行推广。

南京市鼓楼医院 更名为南京鼓楼医院

快报讯(记者 刘峻)南京市鼓楼医院从昨天起正式更名为南京鼓楼医院。据悉,南京鼓楼医院已有120多年的历史,医院创始人是加拿大人马林。1892年马林到南京后,着手创办了基督医院,这就是鼓楼医院的雏形。基督医院先后更名为金陵大学鼓楼医院、南京市立鼓楼医院、南京市反帝医院等,1972年才定为鼓楼医院。

溧水区 新增25处电子警察

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)记者昨天从南京交管部门获悉,交管部门在溧水区新增25处电子警察监控设备,重点用于抓拍机动车闯红灯、逆向行驶、不按规定车道行驶等违反禁令标志标线的交通违法行为。

新增25处道路电子警察监控设备分别位于:

- 天生桥大道新龙路路口
- 崇文路珍珠南路路口
- 崇文路随园路路口
- 崇文路致远路路口
- 崇文路秦淮大道路口
- 辛庄路秦淮大道路口
- 中山东路致远路路口
- 秀园路毓秀路路口
- 秀园路城东干道路路口
- 秀园路陈沛路路口
- 秀园路致远路路口
- 秀园路秦淮大道路口
- 新珠路新龙路路口
- 大西门街栖凤中路路口
- 青年路城东干道路路口
- 交通西路栖凤路路口
- 高铁路口(340省道164.7公里处)
- 红光西路双塘路路口
- 团山西路S123省道(41.4公里处)
- 团山西路双塘路路口
- 中兴西路淳溧路路口
- 中兴东路秦淮大道路口
- 秀山东路秦淮大道路口
- S123省道芝沙线路口(71.4公里处)
- 钟灵南路体育公园路路口

男士的加油站 女士的美容院

金涌牛肉锅

2014清凉一夏啤酒节

迎店庆两店同庆

青岛啤酒 免费无限量畅饮

58元/锅 (适合3-4人享用)

吃1锅送48元券

筋头巴脑一锅香

筋头巴脑一锅香,肉质鲜嫩、汤味鲜美,不但口味极佳、营养极丰富,还能补气暖胃,是一道倍受推崇的膳补美食。牛筋糯,牛腩脆,牛肚爽,肥牛肉嫩滑,金涌牛肉牛筋锅,适合追求养生却喜爱重口味的都市人。

河西店地址:江东北路293号(教育电视台和格兰云天之间名泰假日旅店旁) 电话:86367398
鼓楼店地址:湖北路10号 电话:18913028577 宵夜至凌晨三点 详见店堂公告