

端午小长假公路不免费 高速与铁路客流此消彼长

和五一相比,一个降一个升;暑期学生流将至,学生票即日起可买

快报讯(通讯员 祖韬 祝凯 记者 刘伟娟 朱俊俊)现代快报记者昨天了解到,受端午小长假公路不免费放行的影响,江苏境内各条高速小客车流量大幅减少。据不完全统计,端午3天路网日均流量为124万辆,比“五一”小长假下降了。相比之下,铁路客流则有较大幅度增

长。据悉,端午小长假3天江苏路网的日均流量为124万辆,较去年同期增长24.3%,5月31日为客流高峰,流量为134.8万辆,端午节当天,也就是6月2日,车流相对平稳,仅为115.87万辆。这一车流量与刚过去的“五一”当天220万辆的流量相

比,下降了四成。端午小长假,铁路南京站共发送旅客47.8万人。工作人员表示,与今年五一相比,端午节铁路客流有较大增长。其中,小长假首日,共发送旅客19.3万人。由于小长假第二天下雨,仅发送旅客13万人。昨天下午2点开始,出现返程客

流高峰,预计发送旅客15.5万人。端午节过后,铁路客流将趋于平稳。接下来,铁路南京站将迎接暑期学生流和游客流。需要提醒的是,暑期学生票开售,预售期仍为20天。即日起至9月30日间往返于学校和家之间的学生,可以购买火车票了。

小长假楼市认购量骤减7成多

南京多家房企优惠动真格,还有一家启动“一成首付”

网上房地产显示,刚刚过去的这个端午节,3天假期南京楼市认购量200套左右,比去年骤降7成多,是最近4年来最少的一次。楼市行情惨淡、开发商假期前突击抢跑,都是节日期间销量低迷的原因。有开发商认为,今后两三个月,降价跑量预计是南京楼市的主流。实习生 王蓉 现代快报记者 马乐



认购量4年同期最低

现代快报记者发现,整个小长假里,南京楼市只有江宁的新城玫瑰湖开盘推出80套新房,除此之外竟没有一家楼盘推新。

“都玩‘跑得快’了,谁还会拖到端午节啊?”江宁一家楼盘的营销负责人苦笑着说,从5月中旬开始,楼市风向不对,南京的楼盘领到销许后就纷纷抢跑,根本无心等到节假日。以5月28日晚为例,复地新都国际、朗诗玲珑屿、紫金华府不约而同地“夜袭”开盘,五矿九玺台在5月29日晚上突击开盘推出洋房。

一方面是抢跑导致端午上市量小,但更重要的原因是楼市降温。“本来如果正常的话,我们应该在5月份开盘的,没想到楼市变天,

我们原来积累的一些意向客户打退堂鼓了。开还是不开,公司领导一直没决定好。”某楼盘营销负责人心情低落,他承认,6月1日下暴雨那天,售楼处没有几个人来。

而端午小长假认购量仅200套左右的数据,也足以用冷清来形容。去年端午小长假,楼市认购量是787套,今年同比下滑达到7成多。而2012年的同期则超过千套,即使是限购令出台后的2011年也达到400套——今年是最近4年来楼市销量最低迷的一次。

多家房企优惠动真格

不过,不开盘并不意味着开发商可以悠闲过节。在这个端午节,多家开发商针对库存的房源启动了多种优惠促销行动。

某大牌房企针对楼盘的个别大面积房源启动大幅度的促销优惠,折后单价较原先优惠了3000元/平方米。

另一家房企旗下的两个楼盘也出现了力度不小的优惠,其中一个赠送了数万元的车位抵用券,另一个则出现了降幅近2000元/平方米的特价房。还有一家房企则在全国范围内启动“一成首付”的行动,买房人只要交房款的一成就可签约,剩下的首付款可延时交付。

“在近期的多个实实在在的促销优惠中,能看到部分房企是动真格了。”有业内人士表示。

预测:今年楼市不会明显升温

现代快报记者咨询了两家开发

商,对方都表示今年剩下的7个月总体上不会大幅升温。

“我觉得在短期的2到3个月内,买房人观望的情绪会继续加重,在已经有开发商启动降价促销的情况下,普通的打折优惠就很难再打动买房人的心。预计接下来,大牌房企引领的降价跑量会在市场上蔓延。”江宁一家开发商表示,听说某标杆房企即将在6月份开展一次“规模浩大”的降价行动,这个消息虽然还未证实,但已有风声放出来。

河西一家开发商老总认为,大牌房企将掀起降价行为,部分远郊地区的房价会回到2012年年底的状态,接下来两三个月,买房人可能会迎来不错的购房机会。

景区

游览舒适度播报,年底覆盖省内20个5A景点

快报讯(记者 刘伟娟)昨天15:30,江苏省旅游局官方账号“@江苏微旅游”,实时播报端午小长假最后一次全省13个景点的游览舒适度。现代快报记者从江苏省旅游局获悉,最快今年年底,将扩大景区游览舒适度指数播报范围,争取覆盖18个5A级景区的20

个景点,为游客提供更全面的参考。

端午小长假期间,南京全市4A级以上旅游景区共迎接游客105.32万人次,同比下降2.3%,还不到五一小长假的一半。

其中,五大重点旅游景区共迎接游客78.1万人,同比下降5.5%。

游客人数同比下降的景区有:夫子庙景区、雨花台、玄武湖。南京市旅游委工作人员表示,游客量减少,可能有小长假第二天下雨的原因。

不过,也有景区游客总量不降反增的,如中山陵景区同比增30%,总统府同比增12%。

消费

消费市场销售额增加近两成

快报讯(通讯员 王韬 记者 张瑜 朱蓓)根据南京市商务局的监测数据显示,小长假三天的时间里,南京52家样本企业累计实现销售额6.79亿元,同比增长19.28%。另外,三天假期全市12315系统共受理投诉251件,比去年同期增长了85.9%。

中国“绿卡”门槛有望降低

江苏:加大高层次人才引进力度,破解创新经济密码

记者从中央组织部了解到,目前,有关部门正积极研究修改“绿卡”审批管理办法,降低“绿卡”门槛,设置更加灵活务实的申请条件,加大吸引海外人才的力度。

1300多名高层次人才及家属获中国“绿卡”

为适应国家改革开放和现代化建设的需要,我国从2004年8月开始实施《外国人在中国永久居留审批管理办法》,即中国的“绿卡”制度。《办法》规定,对在我国有关单

位任职的外国籍高层次人才,在中国有较高数额直接投资的外国籍投资者、对我国有重大突出贡献或国家特别需要的人员以及夫妻团聚、未成年人投靠父母、老年人投靠亲属等家庭团聚人员,可以授予外国人永久居留证,即中国“绿卡”。

据统计,自我国实施“绿卡”制度以来,至今年5月23日,有1306名我国海外高层次人才引进计划(“千人计划”)引进的外籍人才及其家属以及各部委和省级人民政府推荐的高层次人才获得中国“绿卡”。

江苏:人才拉动,破解创新经济密码

国家“千人计划”专家、江阴远景能源科技有限公司董事长张雷,2007年带领“海归”团队回家乡江苏江阴创业。和张雷一样到江苏实现创业梦的高端人才还有1万多人。

除了加大高层次人才引进力度,江苏还大规模启动本土重点人才培训计划,连续十多年选派1万多人次赴境外名校培训研修。目前,全省近61万各类高层次

人才已经成为科技创新主体。2013年,全省发明专利授权量突破1.6万件,居全国前列。

目前江苏省已形成党委一把手、政府一把手、组织部长三个“一把手”共同抓人才的工作格局,在“十二五”经济社会发展规划30个核心指标中,人才科技指标占7个。

江苏还实施海外高层次人才居住证制度,发放“江苏绿卡”,让人才享受市民待遇,在企业注册、纳税融资、子女教育、医疗保障等方面提供“一站式”“保姆式”服务。据新华社

法制

家庭教育立法建议稿有望年内出台

家长缺乏育儿经验,是否应该接受培训?家长教育手段出现偏差,谁来负责监督纠正?记者日前从全国妇联举行的家庭教育立法课题研讨会上获悉,有关方面正在推动家庭教育立法进程,相关立法建议稿预计年内出台。

近年来,“李某某”案等多起未成年人犯罪案件引发社会对家庭教育重要性的关注。北京市海淀区人民法院未成年审判庭庭长游涛表示,从案件来看,五成以上的“问题儿童”来自“问题家庭”;而许多成年人的习惯性犯罪,往往也与早年时期的家庭生活经历有关。

2010年国家出台的中长期教育改革和发展规划纲要已明确提出要制订有关家庭教育的法律,并于去年确定了21个全国家庭教育指导服务体系试点。立法项目课题组负责人、中华女子学院副院长李明舜透露,建议稿预计将于今年年底完成并提交全国人大法律工作委员会和其他职能部门审议。据新华社

外事

解放军副总参谋长谈中国南海九段线:中国从汉朝开始管理

中国人民解放军副总参谋长王冠中1日在新加坡出席香格里拉对话会期间就中国南海的九段线问题回答与会人士提问,强调在解决海洋岛屿与海域划界争端问题上,中国一贯且明确主张在尊重历史事实和国际法基础上,与直接当事方通过协商谈判解决。

王冠中表示,中国在南海的主权、主权权利、管辖权主张是在长期的历史发展过程中形成的。这个历史有2000多年。中国从汉朝开始发现和逐步完善了对南海,特别是南沙群岛礁以及相关海域的管理。中国的西沙群岛、南沙群岛,在2000多年的发展过程中,都在中国的管辖下,都属于中国所有。只是在二战期间,日本帝国主义把中国的西沙群岛和南沙群岛侵占了。1946年,中国政府根据《开罗宣言》和《波茨坦公告》,从日本侵略者手中收回了西沙群岛和南沙群岛的主权,在1948年划定和宣布了现在所说的九段线。据新华社

反恐

山东规定民警16种紧急情形可开枪

记者近日从山东省公安厅获悉,为配合严厉打击暴力恐怖活动专项行动的深入开展,山东省将启动反恐“一分钟处置”机制——“一分钟现场处置、五分钟增援到达、半小时市内关城、一小时省内联动”。

出现16种紧急情况,经警告无效的,民警可以使用武器。这些紧急情况包括:放火、决水、爆炸等严重危害公共安全的;劫持航空器、船舶、火车、机动车或者驾驶车、船等机动车辆,故意危害公共安全的;抢夺、抢劫枪支弹药、爆炸、剧毒等危险物品,严重危害公共安全的;实施凶杀、劫持人质等暴力行为,危及公民生命安全的等。据半岛都市报