

迎青奥，小手画出多彩南京

5月24日，由现代快报、六合区教育局联合主办的“迎青奥——小手画南京”决赛在城开新都雅苑举行。

在六合教育局和城开新都雅苑的大力配合下，历经半个月，共有25所小学、16所幼儿园100多名小朋友积极参与了本次主题活动，初赛阶段就有100多幅作品出炉。经过严格筛选后，最终共有32名小选手进入了决赛。

决赛日一大早，现场近百名学生、家长及指导老师早早来到新都雅苑。这些优秀的小选手在欢快的气氛中迅速进入了主题创作状态，沉浸在自己的想象空间里面，小朋

友们以丰富的想象力，优美的笔触，大胆的用色，描绘出一幅幅动人的青奥主题作品，令现场观众与评委老师们赞不绝口。更有不少现场客户驻足拍照留念。在等待评审结果的时间内，小朋友们从小丑那边都得到了各式各样的气球玩具，而现场准备的点心和饮料也受到了大家的欢迎。最终，决赛评出一二三等奖及优秀作品奖，部分指导老师获得优秀指导奖，承办单位收获到满满的人气，活动也得到了六合教育局的大力认可，而由现代快报送出的青奥主题相关奖品令小朋友和大朋友们喜笑颜开。现代快报记者 胡海强



▲幼儿组一等奖六合区竹镇民族第二幼儿园 刘思睿
(指导教师 谢敏)
◀小学组一等奖六合区双语小学 陶云天
(指导教师 徐夏青)

缤纷楼市

民间验房师有望“转正”

日前，住房和城乡建设部所属中国建设教育协会正式推出“验房师职业培训班”，将于6月中旬在北京举行第一期培训班，随后还将在苏州、长沙等地陆续举办。培训期满经考试合格者，由住房和城乡建设部中国建设教育协会颁发《住房和城乡建设领域专业技术管理人员(验房师)职业培训合格证书》。

近年来，各地住宅质量问题仍层出不穷，从“楼歪歪”到“墙脆脆”，有关住宅质量问题的消费者投诉也呈上升趋势。为此，住房和城乡建设部今年在全国开展建设工程质量安全监督执法检查，以进一步促进工程建设各方主体增强质量安全意识，落实质量安全责任，确保工程质量安全。同时加强第三方检测市场和专业验房技术人才的监督作用，监测住宅建筑工程施工全过程，从根本上提升住宅质量。隶属于住房和城乡建设部的中国建设教育协会，是经民政部注册具有法人资格的国家一级社

会团体。此次“验房师职业培训班”的开展，旨在为建设行业培养出既具有良好职业素养和基础理论知识，又具有较强实务操作技能的房地产工程质量检测人员。

据悉，为保证验房师职业培训质量，协会邀请了北京师范大学房地产研究中心、第三方验房机构宜居检测集团、上海润居工程检测咨询有限公司、北京裕居信息技术研究院等机构，在课程体系、教学内容、师资力量等方面进行了多次论证，并聘请了一批理论、实践经验丰富的专家为课程讲师。培训期满经考试合格者，由住房和城乡建设部中国建设教育协会颁发《住房和城乡建设领域专业技术管理人员(验房师)职业培训合格证书》。取得职业培训合格证书的学员，可在中国建设教育协会网www.ccen.com.cn上查询，该证书可以作为从事建设行业上岗、专业技术管理等相关工作的凭证。现代快报记者 刘果

奥体真的还有别墅？

寸土寸金的奥体，真的还有别墅？当奥体已是高楼林立，郦城御园却在这一片珍稀的土地上，渴望一种名门望族低调舒适的生活形态。贴近居住者的身份、地位和生活习惯，郦城御园推出联排、叠上、叠下三款城市别墅阵容，构筑200—370平方米的尊享面积；私家庭院部分，郦城御园叠下别墅的南北双庭院以及联排别墅的300平米精装花园，让居住者置身浓郁的英伦风情之中。

总结该项目的户型优势，那就是“大尺度、大开间、奢华感”。叠加别墅最大开间达到8.1米，层高在3.2—3.4米之间，叠下别墅主卧开间更是达到了4.8米。而联排别墅的层高达到了3.9米，地下室层高5.8米，买房人完全可以自行

隔开，将其做成两层，面积将多出100平方米左右，性价比超群。

郦城御园最惊艳之处还不在于此。由于安置了大面积多角度的可开启天窗，郦城御园地下室阳光充沛，光线明亮，被誉为“最阳光”的地下室。

雄踞奥体核心，郦城御园东接河西CBD，西邻滨江风光带，绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺；北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋，人文运动氛围浓厚；南京国际会展中心、青奥新城则分布于郦城御园南侧。

据悉，郦城御园在售190—370平米叠加、联排现房别墅，最低600万元起即可跻身千万级社区。目前郦城御园已迎来首批交付，眼见为实的英伦风情，期待着最懂得品位的你来。（杜磊）

玄武常发广场办公产品即将加推

上周六，以“携手常发广场，共享财富未来”为主题的玄武常发广场高峰论坛暨商家签约仪式在南京维景国际大酒店举办。

活动当天，常发地产大手笔邀请到房地产权威专家、经济学家陈淮与社会各界精英及投资者会聚一堂，纵论中国地产发展趋势，解析片区的历史性投资机遇。同时，利群百货、幸福蓝海影院、奇迹之旅健身、孩子王、百年同庆餐饮等知名品牌均成功签约玄武常发广场。玄武常发广场招商的全面完成，标志着区域首座城市综合体项目即将起航，小红山商圈优化、升级建设也将进入实质

性推进的新阶段。

据悉，玄武常发广场在两次开盘售罄后“一房难求”，许多客户纷纷抢先预约新一轮产品。据了解，即将加推的办公楼为4号楼位于项目东南角，东南侧沿街可观玄武湖和紫金山，西北侧可俯视花园式中庭，可谓闹中取静。穿过中庭广场，即可直接进入常发广场商业综合体，尽情享受繁华配套。此次即将推出的办公产品面积依然在40—2000平方米之间，可自由分割，产品将继续以不高的总价、超低的首付，不限购不限贷的优势，以及主城区投资的有力保障呈现给广大投资者。

投资澳大利亚会生钱的精装公寓

为给南京及周边的高端客户带来原汁原味的海外置业体验和前所未有的资产配置良方，近日，澳洲房产投资第一品牌——澳洲太平洋房产投资集团正式落子南京。

澳洲太平洋南京公司即日起为广大留学、投资、移民置业人群推介投资自住皆宜的澳洲优质房产项目，预计今年至少将有20多个全新项目将随澳太集团“大型澳大利亚精品房产展”亮相南京，其中有市中心的高端公寓，也包含著名学府周边的学区公寓及近郊豪华别墅社区。

据悉，与前几年相比，今年中国人海外买房的势头更猛，尤其是通过投

资澳洲房产进行理财，达到留学生以房养学、移民投资以房养老，实现资产的增值和保值。

澳洲太平洋房产投资集团在澳洲有着丰富的房产投资管理经验，精心挑选了澳洲顶级开发商的优质项目Victoria One（维多利亚1号）供投资者品鉴。该项目位于墨尔本市中心白金地段，倾注了开发商追求高质量的卓越臻品住宅的全部心血。

开业当天，澳太投资集团南京区经理曹岳强为来宾介绍了投资澳洲房产的经验，不仅要考虑本身自住的宜居性，更要注重优质项目的投资前景。

（张玲玲）

宝华纯新盘招商依云尚城亮相

5月28日，招商地产南京区域品牌战略发布会在宝华纯新盘招商依云尚城盛大开幕。发布会上，招商地产南京公司副总经理孙海平从招商局的历史发展入手，对招商地产的诞生及发展进行了阐述，招商地产发展30年“家在情在”的理念，表现得淋漓尽致，尤其是招商地产适逢30周年里程碑时期在南京的战略布局，“南京是一个历史文化深厚的城市，我们之所以选择南京，是因为我们想深耕这座历史厚重的城市，要为南京人民打造更优质的住宅！”孙海平表示，“2014年，招商地产在路上，将会继续在南京拿地深耕。2011年南京招商的销售额10亿元左右，2012年20亿元，去年接近30亿元，2014年的销售目标是40亿元。”

此次的发布会让公众、媒体更加深入地了解招商地产品牌历程。招

商进入南京已有19载，始终秉承“百年招商，家在情在”的企业愿景，以“筑造绿色家园，推动社会进步”为己任，引领全国住宅产业发展潮流，并凭借优秀的管理模式和经营业绩，招商地产不断斩获荣誉。

招商依云尚城位于仙林东宝华区域，项目营销经理徐崇喜表示，这是2014年招商地产减压系作品。交通减压，8分钟对接地铁2号线，与仙林湖相距仅10分钟；品质减压，约35万m²景观生态mini城，由住宅、精品公寓、办公和商业4种物业类型。

据悉，招商依云尚城主打毛坯刚需产品，以70—120m²的户型为主力，为青年置业者打造轻松、休闲、惬意，逃离“鸭梨”山大的都市生活，预计在今年7月底8月初上市。

（周彤）

恒大金碧天下六一“气球乐童心”

今年的端午小长假“邂逅”六一儿童节，其间恒大金碧天下将举办“气球乐童心，端午粽飘香”活动，邀您一起包粽子、吃咸蛋。

同时，孩子们可以在气球的海洋里观杂技、看魔术、搭积木、玩拼图。

据悉，恒大金碧天下位于风景秀丽的溧水卧龙湖畔，集萃了一套严格的9A精装体系，满屋名品精装。800米中央景观大道，2000棵原生植物树种，25万m²欧陆皇家园林，3000亩卧龙湖波光粼粼，推窗即览一片湖景。宁杭、机场、沿江三大高速公路的便利提升了整个楼盘的宜居性，轻轨S7线预计2015年底开通。

据悉，恒大金碧天下目前有多种经典户型供您选择：85m²温馨两房，两卧朝南，都有观景飘窗；105m²经典三房，



双阳台设计；125m²豪华三房，户型方正，无限延伸室内空间；165m²阔绰四房，满足三代同堂的需求。F13临湖楼王火爆热销中：85—166m²瞰湖美宅，全能五星配套，均价5580元/m²，更送满屋豪华名品精装。另有47—95m²稀缺旺铺，总价49万元起。