

教育人士论学区房 择校观应该变一变



近期,随着南京市鼓楼、玄武、江宁等区教育资源的调整先后公布,学区房再次成为关注的焦点,尽管名校学区房的价格扶摇直上,但仍有不少家长为了能让让孩子进一所“好学校”不惜一掷千金。

不过,在一些教育界人士看来,家长这笔价值不菲的教育投资不仅存在诸多不确定因素,而且从南京学校发展现状来看也没有这个必要,家长改变传统的择校观念要比高价买一套学区房更为实在。
现代快报记者 胡海强

教育挂钩住房,简单事变复杂 南京东某学校校长 李先生

教育跟住房挂上钩后,原本简单的事情变得复杂了。事实上,学区房最终解决的是孩子上学的问题,买学区房,其实就是买个户籍,最终达成的是到手的“入学券”。现在很多楼盘都在宣传“学区房”的概念,站在我的角度,如果我特别喜欢这个楼盘,如果我家有小孩要在这个地方上学,如果我有这个经济实力,我也会考虑去买。不是每个人都一定要挤破脑袋去买名校本部的学区房,现在市场上出现的那些“天价”学区房就是因为人人都想去分这块蛋糕,导致供少于求,物以稀为贵,价格哄抬上去就是这样的后果。我个人建议从自己的需求出发,不要只顾低着头挤独木桥。

名校的新校区、新分校说到底还是学校品牌的延伸。我从事教育工作20多年,一个很好的品牌学校,在开设分校的一开始都是困难重重,师资力量、配套设施、社会认可度等都是关系到一个名校能否走得更远的关键因素。当然,现在南

京各大名校在这方面已经有很好的经验积累了,我现在唯一担心的是以后这些分校、分区能不能形成一定的人气,教学水平能不能体现一视同仁的效果。

说到底,从个人角度出发,我还是希望教育就是教育,住房就是住房,各司其职,这原本就是简单的事情,但现在弄得复杂化了,其中的各种利害关系相信大家都知道。

学区房有必要,择校看需求 金陵中学某校区 朱老师

我是个老师,同时也是个家长,所以我能理解很多人在“学区房”上的困惑。

对于我来讲,我是建议身边的亲戚朋友在有需要的情况下,最好一步到位,买到“学区房”。以前很多家长吃过这种苦头,我有个亲戚有套房子,但没有学区,就很尴尬,后来不得不把房子卖了,还加了不少钱在河西重新买了一套比原来还要小的“学区房”,毕竟孩子上学是头等大事,他买的是金陵汇文的学区房,这个房子卖的时候才17000元/平米,现在买的话要27000元/平米以上,所以说

他们现在的压力还蛮大的。南京现在各个名校都在拓展新校区、新分区,有些分校规模还蛮大的,有些就比较小,市场上也吃这一套,但凡和拉力名校沾点边的,甚至是和一些普通学校挂钩的,哪个房子的价格不是上涨的?

想买学区房,一个是看学校的招生简章,看它的招生范围;另外一个去楼盘确认自己如果在这里买房以后孩子可以报考哪个学校,家长在考虑到12年家门口一站式教育便利的同时,也要从孩子自身出发,因为每个学校的教育方式和特色专业不会完全相同,所以家长也要询问孩子的兴趣,共同做出未来的计划,以免耽误了孩子的学业,同时,也要根据自己的需求和实力,最终做决定。

“看分数”择校的标准过于简单 省教育厅相关人士

身边人问我买什么样的学区房、教育政策有没有什么新规要出,我一概不做建议。在这里,我要给大家泼个冷水,并不是买了学区房,孩子就能进名校,很多家长都在这方面吃过亏,有部分家长

花大价钱购买的“学区房”却存在很多不确定性,未必就能将孩子顺利送进心仪的学校,加上现在很多名校新校区也存在着不确定性,买了“学区房”并非高枕无忧。教育局每年都会实地考察居住情况,根据生源数量和学校接纳能力对学区进行微调,很有可能原本在名校学区内的房产在调整中被划到隔壁学区。

传统的“看分数”的择校标准显得过于简单,未必适合每个孩子,一些家长热捧的名校虽然学业成绩比其他学校略高出几分,但学生却为此付出了巨大的学习代价,幸福指数明显偏低。未来的教育资源越来越均衡,家长不必盲目跟风。况且,南京目前也多了好多学校的选择余地,名校新分校未来的发展说不定比本部还好,所以,好学校的标准是变化着的,学区房也是变化着的。

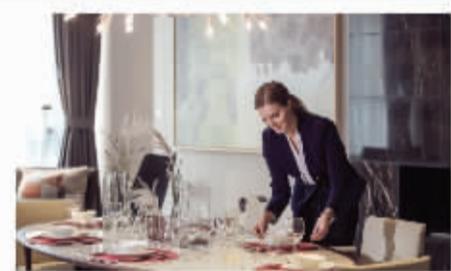
对于南京炒作学区房价格的事情,我建议家长应理性,买个学区房动辄几十万甚至上百万,到底值不值?没有一所小学或初中,好到值得家长花数百万甚至千万买房子,不要盲目择校或者买学区房,几乎每所学校的学区,每年都会有微调,谁也不能保证不会变。

雾霾、高温来袭,健康舒适成楼市关键词 城中科技盘 逆袭走俏 200万起售! 长江会正式公开爱马仕科技样板间

曾经一则“200万起住长江路”的消息,在传山之时震惊了南京楼市,大家纷纷关心是哪家楼盘敢有如此手笔和魄力,也有不少人对此半信半疑态度,最近这家楼盘传出消息6月将真正对外公开!“老外盘”、“国际范”、“爱马仕”等另类标签,本楼盘注出了这家名为“长江会”的楼盘一股“傲气”。近日南京气温突破35℃,科技健康,成了楼市关键词,也让长江会因为先进的科技理念再次被关注!为一探究竟,笔者进行了现场走访。

所有设计出自国际名师之手 采用的科技系统世界最先进

进入长江会,笔者的第一感觉是清爽舒适,尤其在市中心的烈日下,完全有别于南京近日的闷热潮湿。长江会采用大面积的玻璃幕墙设计,笔者在外看简直是个温室大棚,可是内部舒适完全不同于空调营造出来的凉爽,这到底是怎么回事?在笔者的疑惑下,置业顾问介绍说,长江会是南京首个玻璃幕墙结合恒温恒湿纯氧系统的建筑产品。此前就有知情人士爆料,长江会开发商管理公司,是美国一流基金独资,长江会的内外设计都由国外百年品牌房企的御用团队Paul Davis + partners主创设计的!这也得到了置业顾问的证实:长江会玻璃幕墙采用金属质感“6+12A+6”LOW-E玻璃,比常规玻璃更大视角,夏天对紫外线有很好的遮挡效果及降噪功能。结合世界最先进的第三代德国恒温恒湿技术,在炎炎夏日和城市空气污染中,为都市人提供了一个清凉清新的“森林般感受的桃源居所”。



房子也有爱马仕品牌的元素 200万起住长江路不是开玩笑

据悉,长江会融合了不少爱马仕家居元素的样板间已内部公开开放,精装标准又是采用了不少国际一线品牌。在现场走访中,可以感受到客户对售楼处展示的样板间,以及建筑外立面风格的认同,奢侈品一样的感受让那些现场客户都产生了“冲动消费”的欲望,因为从来没见过这样的样板房,也从来没有过这样的感受。有客户表示:“一开始也不相信新街口还有200万总价的房子,到这边一看才知道真有这事。”但是,置业顾问说,还得看资格审核结果!

联合国CLUB会籍是神马? 国际会员平台瞬间高大上

长江会此前称将打造南京首个真正的国际会员制的俱乐部,现在进一步提出CLUB公寓,这个会员制又是什么?长江会负责人透露,长江会在房子动土之前就已经敲定了一些国际资源的合作,外界说的“直通联合国”,指的就是联合国直属机构全球中小企业联盟(GASME)。虽然长江会俱乐部正式运营可能会等到正式入住时候,但是不定期的小型交流活动已经在现场积极开展,豪车珠宝美食等等,都可在售楼处——体验。据悉,本周六长江会就将联系伦敦茶馆举办特色下午茶以及端午亲子活动,欢迎各界朋友预约莅临。



主力户型: 1F
建筑面积: 约91-95平方米



主力户型: 2B
建筑面积: 约142-149平方米

长江会50-290㎡CLUB公寓,总价200万起,即将公开!
目前售楼处、爱马仕精装样板间接受预约参观。
预约请致电: 8477 5588