

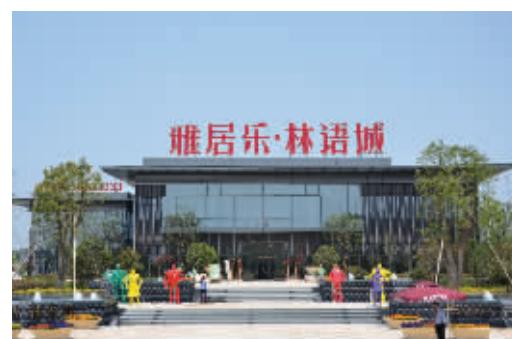
五一开放以来仅一个月，林语城迎数万南京人到访！
两室两厅不到30万，首付仅9万，月供仅1300元！
家庭月收入四五千也能买！3538元/平米，开盘价有望创南京新低！

6月2日雅居乐林语城底价开盘！

走 抢 房 去！



五一开放以来，林语城售楼处一直热闹非凡



雅居乐林语城，10分钟接驳地铁三号线



素有豪宅缔造专家美誉的雅居乐地产，产品可圈可点

优惠倒计时！
8000元抵30000元最后三天

据了解，雅居乐林语城交8000元抵30000元的重磅优惠已进入倒计时阶段，优惠时间截至6月1日，抢购雅居乐高品质低总价好房的最佳时机，有意向的购房者详询

025-58223333

未开先火 林语城聚焦全城注意力

“林语城到底什么时候开盘啊？”这是最近在雅居乐林语城售楼处听到得最多的一个问题，自从“豪宅教父”放出“雅居乐林语城项目3538元/平米起售，84平米小户型29.8万起售，高端品质不变”的消息之后，案场的销售人员称每天这个问题都会被无数个客户问及。

雅居乐林语城售楼处公布最新消息，雅居乐林语城预计6月2日开盘，本次会推出洋房产品，主力户型为84—115m²，还有少量

131—141m²的四房户型。购房者知晓后，直呼终于等到林语城开盘了。

记者还了解到，前段时间售楼处登记中，就有3个人抢了11套房，还有夫妻双方一人买一套的情况非常多，购房者称“两室两厅首付仅9万，低首付+低月供+大品牌+高品质+不限购，谁能抗拒得了，房价再跌，这样的价格也没法再低了，都准备好了，就坐等林语城开盘了”。

逆势火爆 林语城成就性价比之王

作为南京都市圈的新兴板块，汉河属于南京半小时都市圈，目前整个板块进入高速发展时期，未来将与南京全面对接，区位优势愈加突出。目前汉河新城板块的均价在5000多元/平米，在南京几大都市圈中属于“谷底价”。然而，林语城3字头的价格一出，新的“价格洼地”随之诞生，并且成功捕破汉河板块品质“天花板”。

在雅居乐林语城，10分钟可以接驳地铁3号线，40分钟就能对接主城，休闲、购物、娱乐为一体的“一站式消费”商业配套、小户型享受别墅一般的园林生活，70米超大楼间

距，270度环视窗外美景，再加上“国家一级物业资质”的物业管理水平，未来2800平米园区幼儿园等，这一切，在“豪宅教父”打造的林语城里，都只是标配。

除了园林景观、商业配套、物业管理、教育资源之外，雅居乐此次对于户型的设计也别具匠心，作为雅居乐在南京打造的首个低总价幸福小户，林语城以低总价、高品质、超大赠送与超高实用率成为“性价比之王”。84—115m²户型，户户赠送，得房率近83%，朝南卧室、露台、飘窗等灵动空间，更多超越使用面积，堪称南京情怀经典小户。

市场抗跌性强 汉河林语城成投资热土

曾经的汉河板块并不为南京人了解，但随着新区规划落地，大牌房企陆续进驻，这个石城以北的新人口聚集地逐渐为人们熟知。作为南京的北门户，自2009年汉河新区获批省级经济开发区之后，这座“卫星城”便吸引了品牌房企的关注。近年来不断有大牌房企入驻，陆续在这里“跑马圈地”，还有多家品牌房企据传也有意向进驻。

在多重利好的刺激下，汉河板块的投资价值也受到了不少南京市民的密切关注。有调查数据显示，在南京的几大都市圈中，以新街口为中心，到六合、宝华、禄口、高淳、汉

河的距离中，汉河板块距离主城的距离最短，而价格明显低于其他刚需板块，自然也吸引了大部分投资人人群的关注。

雅居乐林语城3字头房价的横空出世，更是令不少投资客直呼，“3”字头的价格已经是洼池了，再低根本不可能了，品牌开发商的房子本来就具有很强的抗跌性，更何况雅居乐一如既往对豪宅的高标准高要求，更让人对林语城未来的升值空间充满信心，29.8万居然还可以保持雅居乐一贯水准，未来一定会赚，林语城也会成为汉河板块升值潜力较大的项目”。



本版均为实景图片