

徐州新沂草桥镇的古墩村除了是远近少见的大村,还是周围人经常光临的旅游景点。在村里,除了有“天坛”还有“长城”、沂河源开放式公园,去年还建设了“天安门”,但从2012年开始,山寨版的“天坛”、长城以及开放式公园均已停止建设,直到现在,一直处于无人打理的“半成品”状态。现代快报记者昨日了解到,古墩村经营房地产的张以江个人出钱建了这些景点,但还没有建好就因公司资金链断裂而中止,目前村里在等待上级部门的处理意见。

现代快报记者 刘清香 文/摄

# 房产商回乡建山寨天坛、长城 “好事”没做好,资金链断裂农乐园停工

目前,徐州新沂古墩村这些半成品景点正等待处理

## 山寨景点

### “天坛”“长城”这里都有

从村西头进入古墩村,硕大的门楼看上去十分壮观,旁边横着一块条石,上写“天下第一墩”。进入西大门不远,便来到了“景区”,一条主干道从景区穿过,南侧是“天坛”、九龙戏珠塑像、两座长约百米的“长城”以及一座被菜地包围的庙宇。

主干道的北侧是名为“沂河源”的开放式公园,大门敞开,内部无人打理。公园内除了数座大小不一的阁楼,还有大片水塘及一座别墅和后院。

公园里几位乘凉的老人告诉现代快报记者,这片建筑是村里的主要景点,但尚未完全建成便停工。

“2008年就开始建了,当时这块地是村民的住宅用地,建设方在村西侧建了楼房,把这里的村民给搬迁了,就用这块地建起了景区。”老人说,2012年,不知道什么原因,景区停工,包括“天坛”等景点,都没有完全建成。而在这些景点周围,现代快报记者也发现很多尚未铺设的汉白玉

石块。

古墩村里除了山寨版的“天坛”,也曾建设山寨版“天安门”。在村西南角的耕地里,占地三四亩的三层建筑十分扎眼,周围村民说,这座建筑就是山寨版“天安门”,“去年三四月份的时候,基本结构都出来了,楼上用木头搭建了顶棚,和北京天安门极为相似,但是不幸的是,在一场大风中,木质结构被吹倒。”从那以后,这座建筑就荒废了。



修建的山寨天坛



修建的山寨长城



山寨天安门被风吹倒后只剩下框架了



九龙戏珠塑像



沂河源开放式公园

## 谁建的

### 房产商“做好事”回村建农乐园

为什么要建这些山寨版景点?是谁建的?为何停工?村民们说,村里富豪张以江是这些建筑的建设者。张以江是新沂当地知名开发商。2008年,张以江回到古墩村,开始开发建设农乐园、生态园等项目,其中就包括上述景点。至于为何要建山寨版

景点,村民们说,张以江当时提出的口号十分响亮,打算将古墩村打造成为华西、向阳那样的知名村庄,其项目资金均来自于自己的房地产开发公司。

2010年前后,古墩村最为红火,经常接待上级领导的考察调研,周围数十公里的百姓

也常常来游玩。张以江也获得了大量荣誉。“他确实为村里做了很多好事,包括清理河道,铺设马路,为村里建设崭新的村部办公楼,他还经常捐资帮助贫困家庭、失足少年,还为马陵山景区建设捐了几百万元。”

## 结果怎样

### 资金链断裂,“好事”没做好停工至今

不过,古墩村的红火转瞬即逝。2012年,古墩村的建设逐渐停止,包括张以江建设的几家楼盘也相继停工,其中一家楼盘至今没有完工。

迅速停工让古墩村陷入僵局,大量景点因为没有后续管理而出现荒芜,九龙戏珠塑像也出现了破损。景区里很多空地荒芜,村民看着心疼,硬化的地面被用作打谷场,空地就种上了蔬菜和树苗。

为何会从2012年停工至今?村民们都说张以江没钱了。古墩村村委委员宋俊祥告诉现代快报记者,根据张以江个人的申报,他及其所属公司,共在古墩村投入了2.7亿元,这些钱除了建设景区,还建设生态园等现代化的大棚。“这些钱基本上都出自他的房地产公司,但是2012年的时候,因为公司资金链断裂,在古墩村的投资就中止了。”

宋俊祥认为,张以江在家乡搞建设,一是为回报家乡父老,“因为所有景点都是免费的,到了假期,十里八村的百姓都过来游玩,很是热闹”。二是搞旅游景点,希望能拉动地方经济。但是随着资金链断裂,所有这一切都成为泡影。

至于张以江的资金链为何会断裂,现代快报记者因无法联系张本人,而未能得知。

## 追问

### 谁来接盘?

谁来接手古墩村的后续建设及管理维护,目前新沂市政府没有给出具体说法。草桥镇宣传委员表示镇政府正在积极同张以江的公司商谈,希望他们能继续出资,将后续建设、维护做好。“张以江是在做好事,但没有做好。”

宋俊祥说,他们也希望农乐园项目能够尽快完成,“老百姓的反响也很强烈,村里也被动,现在的村委会办公楼还属于张以江的,因为拖欠8000多元电费,一直处于停电状态。”

## 背景

### 张以江是谁

据公开资料显示,张以江现年50岁左右,14岁辍学做泥瓦匠,1989年带领一支施工队出外闯市场,两年后,他的队伍由三四十人发展到两百多人。2002年,张以江重返新沂,注册成立了新沂市永恒房地产开发有限公司,注册资金8000万元。2006年张以江拿下新沂市城区世纪花园的开发权,开发世纪花园、新北花园等住宅区。2008年又相继成立了多家子公司,2009年成立集团,成为新沂当地知名开发商。