

明明交了公共维修资金,400多户业主却办不了房产证,原来—— 物业代收却没上交,400多万不知去向

今年1月23日,尹先生收房当天向天宁区瑞景华庭物业缴纳了公共维修资金等费用,并拿到收据。然而,前段时间他去办房产证时,却被告知没有维修资金发票不能办。一问才知道,物业公司没有将业主缴纳的公共维修资金交给物管中心,因此不能开具发票,这才导致业主办不了房产证。
张敏

物业收了维修资金没上交 业主:400多户办不了房产证

1月20日左右,尹先生收到瑞景华庭开发商——常州正大房地产发展有限公司寄来的交付通知书。在缴费清单上,明确写明公共维修资金和物业相关费用。尹先生买的110平方米的房子,需要缴纳维修资金13200多元。

1月23日交付当天,尹先生将钱交给小区物业——怡源物业公司。“钱是物业公司收的,然后开了一张收据,上面写着代收维修基金,说之后可凭收据换发票。”然而,前段时间尹先生去办房产证,被告知需持有三票:购房款发票、契税发票以及公共维修资金发票,收据不作数。

尹先生感到奇怪,钱交了怎么不能办证?他向常州市物管中心咨询,才得知物业公司没有把钱交到物管中心。于是他去找开发商,“开发商说钱是物业收的,他们也不清楚情况。”

据了解,小区有400多户业主当时向物业缴纳了公共维修资金,金额达到五百多万。“现在物业公司说老总联系不上,员工称不知情,我们业主最可悲,房产证办不上,一些业主的小孩上学没户口,有的公积金提不出来,大家都很着急。”

物业老总和钱不知去向 开发商:我们也很着急

昨天下午,记者找到常州正大房产一名负责人。他表示,是物业公司主动要求代收公共维修资金的。1月23日交房时,430多户业主共计向物业公司缴纳510多万元的公共维修资金。

物业当时许诺,春节后会这笔钱交给物管中心。哪知一直不见动静,后在开发商的催促下,物业公司先交了105万元给物管中心,剩下的400多万至今不知去向。“一开始他们老板还有短信和电话,但前段时间压根联系不上了。据说,钱好像借给别人了,本来答应两个月还的,后来还不了了。我们也不清楚是什么情况,不过已经请相关政府部门协调此事。”

怡源物业公司负责管理瑞景华庭小区的项目经理许先生向记者承认,目前确实联系不上老总,他也不清楚究竟出了什么状况。

该公司一名副总经理在接受记者采访时说,他最近人在外地,听说了公司的事,但不清楚具体情况。“我个人猜测,老总不是卷钱跑路了,可能是钱投资在别的地方,一时没周转过来。”他还表示,目前物业公司仍在正常运转,在常州管理

了20多个项目。
记者随后多次拨打该物业公司老总的电话,均是短信呼的状态。

开发商先垫付再跟物业结算 物管中心:钱应由开发商收取

据物管中心相关负责人介绍,在去年出台《常州市市区住宅专项维修资金管理暂行办法》前,公共维修资金的收取可以由开发商收,也可以由物业公司代收。不过不管是开发商还是物业公司,向业主收取前物管中心都会跟收取方签订委托协议,之后才能收取。

而新的维修资金管理暂行办法第十二条规定,向物管中心缴纳这笔费用的,必须是开发企业。也就是说,按照正常的程序,应该是开发商在向业主交付时收取维修资金,在业主办理产权登记之前将这笔费用交至物管中心,拿到发票后再给业主。物管中心该负责人透露,当时这个小区交付前,物管中心曾提醒过开发商,最好不要让物业公司代收,如今出了问题,也应由开发商担责。“我们现在要求开发商先垫付资金,之后由开发商跟物业公司结算。”

目前,公安部门已介入此事。

出价数万买树遭拒 他们竟偷挖

5月25日下午,一棵4米多高,长了60多年的黄杨树又回到武进寨桥邵师傅家的老房前。两个多月前,这棵大树“不翼而飞”,随着警方的破案,涉嫌盗树的6名盗贼悉数落网。而这伙盗贼3月份在太仓盗走的一棵70多年的老树,也物归原主。

3月13日早晨,邵师傅得知自家老房子宅基地上的一棵黄杨树被人挖走了,他赶紧报了警。那棵黄杨树是他过世的父亲栽种的,已经长了60多年。之前有人开价五六万要买下,被他回绝。从现场来看,土坑和树根处理得很专业,显然是专业盗树人做的。

3月底,民警注意到一辆“皖”字牌照的农用车嫌疑很大,经调查,车主为安徽籍人徐文,他和老乡徐祥等人做苗木生意,都有收购树苗的经历。5月5日,苏州太仓警方赶到武进,来核实发生在太仓的一起盗树案件。原来,3月20日苏州太仓沙溪镇一棵70多年树龄的黄杨树被盗。经审查,徐文等人交代,太仓的黄杨树也是他们下的手。

5月24日,民警将在武进夏溪经营花木生意的、涉嫌收赃的储某抓获。据储某交待,曾在两个月前分别以2.2万元和5.5万元从徐祥手中购得两棵黄杨树。目前,6名涉案人员全部被刑拘。

(文中涉案人员均为化名)
余人 葛小林

补偿没谈妥 屋瓦却给扒掉大半

拆迁公司:投诉人妻子已经签了协议 离谱的是,签订的是份空白协议



屋瓦被扒掉一部分

村上最近在拆迁,就在协商补偿问题时,金坛陈先生家的部分屋顶瓦片被扒掉了近一半。拆迁公司昨日在接受记者采访时称,屋瓦被扒是挖机操作失误,况且陈先生的妻子已在协议上签了字。然而记者看到,其出示的签了字的拆迁协议,竟是一份没有填写内容的空白协议。
刘国庆文/摄

补偿没谈妥,屋瓦被扒近一半

金坛市东城街道明星村村民陈先生投诉称,最近一两个月村上在拆迁,他还没和拆迁公司谈好补偿问题,对方就把他家一间房的屋顶瓦片给扒掉了近一半。

陈先生的家位于明星村前周48号,是两间瓦屋,造了有10多年,因为他在外地工作,妻子住在金坛城区,这两间房平时不怎么住人。可如今看去,一间房的屋瓦被扒掉近一半,看上去光秃秃的,而房子一端搭建的猪圈已被拆毁。

陈先生说,大概一个多月前拆迁公司和他们谈过补偿的问题,但是没谈拢。上周六他回来看看,却发现屋顶被人“动”了。此外,陈先生房子对面是他母亲的两间房,也面临拆迁,里面的家具虽然基本搬走,但是门是锁的,结果不知为何被人撞开,屋内一面墙上被人敲开一个大洞,马桶已不知去向。

“我们还没谈好补偿,他们怎么就可以动房子?”陈先生气愤地说道。

签空白协议,这是特殊情况

就陈先生反映的问题,记者找到常州天汇房屋拆迁有限公司位于村上的办公房。一名女工作人员告诉记者,陈先生已签订拆迁协议,并拿出一叠拆迁协议,将其中一份落款处的名字给记者看,称签字的是陈先生的妻子。但是,记者发现这份协议的内容处是空白的。对此疑问,该名工作人员随即即将协议盖住,并模糊地说道,“这些协议都是这样的。”

对于协议上的签字,陈先生表示字的确是他的妻子的,不过是“被骗的”。“空白协议就是忽悠人的,到时候拆迁公司还不是想怎么填就怎么填?”天汇拆迁公司一位华姓项目经理解释说,空白协议是特殊情况,其他拆迁户并不是签的空白协议。

至于陈先生的房顶瓦片被扒掉一事,华经理表示,这可能是在拆边上的房子时,挖机操作失误导致的。如果造成什么损失,可以给予相应的补偿。据悉,陈先生已就此事报了警。

解释

1 为什么签的是空白协议?

明星村拆迁是为了道路工程建设,和村民签的都是空白协议。一方面是拆迁户数较多,时间上来不及,其次是双方谈好后,有时候还有一些遗留问题需要补充。虽然签的是空白协议,但签字前会有一份结算单,上面写明补偿情况,因此不会有“在协议上想怎么填就怎么填的情况”。
——金坛市东城街道拆迁办副主任王筱华

2 拆迁户有权拒签空白协议

如果签的是空白协议,那肯定是违反常识的。如果一方在签字后的空白协议上随意填写怎么办?这样会带来很多风险以及说不清的问题。作为拆迁户,有权拒绝在这样的协议上签字。签订协议必须是双方真实意思的表示,首先协议上连这个“真实意思”都没有,如何体现真实意思?
——江苏张林芳律师事务所律师董锁洪

何氏狐臭净

著名品牌

狐臭(腋臭),是由大汗腺分泌过多的脂肪酸而产生的难闻气味,严重影响患者学习、工作、生活,造成沉重的心理压力。手术及微创(只能切除部分汗腺,几个月后又长出来,青少年绝对禁止)、止汗露(影响正常排汗)、激光、以香掩臭(香露)等传统手段,都只能暂时维持,不能根除……

何氏狐臭净采用纯中药萃取而成的高科技产品,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,铲除发病根源,改变油耳,专治狐臭及体臭不留根。本品历经十七年市场验证(1997-2014年),无一例无效,数百万患者摆脱狐臭,品质众口皆碑!

何氏狐臭净七大突破:1、功效独特 其除狐臭的原理不是阻塞大汗腺,而是调理疏导汗腺正常分泌,使腋下不再油腻、粘稠,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂搽后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3、标本兼顾 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底根除;4、使用方便 无需天天使用,五天才用一次,不影响沐浴,不影响正常生活和饮食,无年龄、无季节限制;5、无副作用 无色无味透明浓缩液,不刺激、不污染皮肤及衣物,不改变皮肤颜色,杜绝以香掩臭,老、幼、孕妇、哺乳期妇女皆可放心使用;6、品质可靠 新配方新品质,国家食品药品管理局特批,中国人指定经销;

无效者
重奖10万元

民保险公司质量责任承保,国际健康节 推荐产品”,中国著名品牌”;7、无论是遗传还是后天产生,无论以前采用过任何方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的功效!

厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底根除狐臭不复发。无效者重奖10万元!每套产品均有信誉卡和密码防伪标志,免费查询。

www.timeswell.cn
何氏狐臭净.net
免费送货 当日即达
时代伟业 荣誉奉献
用手机淘宝扫描



咨询电话:
0519-88165675

常州:明仁堂药店正门口(大洋百货对面)、兰之陵药店(九州服装城东侧)、湖塘:南方大药房(人民商场斜对面)、平安药店(光华路朝阳二小西100米)、人民百姓(东安店、滢里好邻居店、南夏墅店、漕桥店、前黄店等各门店)、横林:天健大药房(顺通路19号)、三河口:瑞民药店(菜场西侧)、横山桥康瑞药店(国税局对面)、溧阳:恒寿堂药店(中医院对面)、和济堂药房(电影院旁)、恒寿堂药店分店(人民医院对面)、金坛:万泰药店(人民医院向南150米建设银行楼下)