



26日,在泰国曼谷,泰国陆军司令巴育出席新闻发布会

巴育出任泰当局领导人

泰国陆军司令巴育26日接受国王谕令,出任“全国维持和平秩序委员会”(维和委员会)主席。巴育随后承诺国家将产生过渡总理,但拒绝透露具体时间。

当天,巴育在位于首都曼谷的陆军总部接受了国王谕令。谕令称,去年以来,局势持续紧张,给国家稳定、人民财产及人身安全造成不利影响。为改善局势并改革国家政治结构,陆军司令巴育自5月22日16时30分起作为维和委员会的领导人开始管理国家。为使局势恢复正常、人民恢复友爱团结,王室任命巴育从现在开始担任维和委员会主席。

巴育在随后召开的新闻发布会上说,维和委员会有完整权力管理国家,希望公众理解军方的诚意。

他还呼吁各方体谅军方采取的强硬手段,并表示将继续实施宵禁,但会宽严相济,一旦局势有所改善,将对严厉的措施作出调整。

此外,巴育保证国家会产生过渡总理和过渡内阁,但拒绝透露具体时间,也未正面回答是否将亲自出任过渡总理。巴育还表示将尽快举行大选,但没有时间表,“依局势发展而定”。

巴育承诺,一旦国家恢复和平,将回归民主制度。他说,过去9年泰国一直存在政治危机,希望各方一如既往地保持平静和耐心。

中国外交部发言人秦刚26日表示,中国驻泰国使馆一直在正常履行职责,希望中泰之间的友好交往以及互利合作能够继续保持下去。

据新华社

王牌军事学院传授如何政变 12次军事政变领导人是校友

泰国军校有本“政变手册”

泰国有所著名军事院校,朱拉宗告王家陆军军事学院,成立于1887年。这所在泰国大名鼎鼎的军校给泰国政界和军界提供了好几代杰出人才和足以写入史册的军政要员,同时也培养出至少12次军事政变的领导人,包括本月22日发动政变的陆军司令巴育·占奥查。如何发动军事政变,是这所学校的课程之一。

培养出很多名人

朱拉宗告王家陆军军事学院是泰国最高学府,每年招生不多,在过去百年间,毕业生不足千人。但学校教授的课程不少,包括军事训练和书本课程。学校的宗旨不仅是培养高级军官和作战指挥官,也重在培养政治领导人。学校学制5年,实行分班制,最著名的包括5班、7班和11班,每班不定年招生。每班课程各有侧重不同,而同班毕业生在毕业后往往相互协作,共谋大事。

朱拉宗告曾培养出差猜·春哈旺、炳·廷素拉暖等泰国历史上著名的将军和政界耆宿。此二人都曾靠发动军事政变上台执政。2006年发动政变的时任陆军司令颂提·汶耶拉卡林和本月22日发动政变的巴育都于上世纪六七十年代毕业于这所军校。

据泰国媒体统计,自1932年泰国实施君主立宪制以来,19次军事政变中至少12次由朱拉宗告的毕业生发动。《曼谷邮报》和《新新闻报》则报道,军校课程包括政变指南,指导学生如何在特殊时期发动政变夺取政权。

政变是必修课程

《新新闻报》说,从1976年、1977年、1991年、2006年和今年的政变过程看,政变者几乎遵循同一套模式和建制行事。政变、军事管制、控制信息发布渠道、控制或传唤政要、和麻烦制造者、建立政变当局、废除宪法和立法机构、觐见国王、组建过渡政府,这一整套程序在每一次政变发生后上演,无一例外。

《曼谷邮报》说,如果不发生意外,下一步,政变军方会指派成立一个过渡政府,任期大约1年左右。在这一年间,过渡政府会修改宪法和一些政策,把泰国政治体制“修正到正确的轨道”,而后重新选举。

这家老牌英文报纸说,在修宪期间,会有“许多幕后交易和要价”,“各方会各谋所需——有人要钱、有人要权。这些事,选民和媒体不会知道”。

不少媒体预测,这次修宪的重点是修改泰国的选举制度,削弱支持他信的北部和东北部选民的权重,增加反他信南部地区的议员人数。

难以应对新潮流

不过,朱拉宗告的“政变手册”在这次政变后也反映出不少问题,例如内容陈旧,无法适应新局面。路透社25日一篇文章说,政变集团虽然在第一时间控制了电视广播媒体,并对平面媒体采取内容限制措施,但没有料到新媒体、社交媒体在这一次政变后尤为活跃。

特别是在宵禁后,好玩的年轻人待在家中,没电视看,没广播听,只得上网消遣,在社交网站上吐槽。路透社说,25日,曼谷多地出现反政变集会。而且,这些集会聚了又散,散了又聚,使军方始料不及,备受困扰。北部城市清迈、中北部城市孔敬也出现类似集会。

显然朱拉宗告老一代毕业生没有适应数字时代。路透社说,政变者还在沿袭几十年来的旧模式,穿着军装出现在电视屏幕里,口读军方声明。每读完一份声明,镜头还会被摇到纸质的声明上,停顿片刻,“像极了六七十年代的拉美政变”。截至25日,政变四天的政变军方既没开博客,也没社交账户,更未设立网站。 据新华社

江宁首家服务式公寓租金赶上新街口? 首付30万元月租5000元,以租养贷0月供 学区房! 高租金! 一房难求!

近期,江宁一家服务式公寓成为了投资者关注的焦点。不仅首付低至30万元,更有远超过月供的租金收益,实现零月供有套房,同时该项目还是学区房,升值潜力巨大。

·50m²、75m²精装公寓,首付30万起,拎包入住,送家具家电

·110 m²、220m²湖景豪宅,20580元/m²起,送顶级精装

贵宾热线:52120000

租金收益赶超新街口 0月供,年收益率超过15%

“拥有稀缺资源、租金收益能抵消月供。”一位投资客认为,定位于辉盛阁这样的高端服务式公寓,以后租金溢价前景无限。

据悉,水晶蓝湾已经交付的南楼精装公寓,一套50平米的精装公寓月租高达5000元,一套3层的75平米的精装公寓月租金约6000元,租金水平可谓直逼新街口。北楼在售的房源拥有更好的湖景资源,未来北楼的公寓月租金最高可达有望达到万元左右,加上物业本身的增值,年收益率将远

远超过15%。

水晶蓝湾为何会有如此高的租金收益?一方面,该项目地理位置优越,水晶蓝湾拥有百家湖一线绝版湖景资源,地处地铁上盖,周边有1912和金鹰天地等高端消费场所;另一方面,开发商不惜成本做足了配套,据项目相关负责人表示,作为江宁首家服务式公寓,水晶蓝湾的会所耗资上亿元打造,这样的产品吸引了区域内所有的高端房客。同时,该项目还是百家湖小学学区房,未来的升级潜力巨大。

高规格配套媲美辉盛阁 首付30万元拥有亿元会所配套

在江宁某外企工作的黄先生,家住城东,上班不方便,一次偶然机会路过水晶蓝湾,发现品质和配套非常棒,当即买了套50平方米的小公寓自己住。

据悉,水晶蓝湾新一批服务式国际公寓,包括50平方米和75平方米两种户型,首付30万元起,还是精装修送家具家电。而其很多硬件甚至赶超河西辉盛阁,其4000平米的超高端会所内,宴会厅、全日制餐厅、SPA

馆、室内恒温泳池、健身房、棋牌室、儿童活动区等高端设施一应俱全。

“距离百家湖约60米,如果不是限购,我一定会多买几套,坐家里赚钱,不需要外出打拼了。”韩女士最近手里有了闲钱,第一次尝试房产投资,多番对比后选择了水晶蓝湾。“一线湖景、地铁上盖、1912和金鹰天地环绕,这么好的地段和配套未来想不升值都难。”

手挽手装饰

用心装扮每个家 SHOU WAN SHOU DECORATION

(现代家居 / 新浪金保姆 / 家装直通车栏目联合推介企业)

端午“粽”动员·手挽手装修大盛“惠”

装修就是装幸福*

全城限量征集低碳环保样板房

- 先新居搬到公司登记咨询,可获赠精美礼品一份
- 客户签约低碳环保样板工程专属优惠:
3万元 送卫生间墙砖10平米+隐蔽工程刻录光盘
5万元 送复合地板15平米+隐蔽工程刻录光盘
7万元 送室内1.5P挂式空调一台+隐蔽工程刻录光盘

特针对以下小区推出团装服务,2人成团
管理费5折! 水电一口价! 送竣工保洁!
王子公馆 政治学院 五塘和园 恒永西苑……

南京全屋环保整装服务倡导者

清包/半包/全包装修模式任选

活动时间
2014年5月29日-6月8日

家庭装修
参考价

新房	半包 400-600元/m ² 全包 700-1000元/m ²
老房	半包 400-700元/m ² 全包 800-1200元/m ²

活动地点:南京市秦淮区集庆路123号永丰大厦302室 报名电话: 85455899 13151077031

公交线路: 14、19、35、62、62 区间、63、75、81、85、91、103、301、313、317、812、128 至莫愁门站下; 43 迈皋桥站下 地铁一号线: 三山街站 1 号出入口 / 专车接送

只求高性价比·拒绝虚修打折

在建工地
预约参观
专车接送