

# 常熟一村主任陷“贿选”疑云

举报人: 选举前给村民发购物卡, 有何用心? 调查组: 证据不足, 不能确定是贿选

常熟和甸村的不少村民正在为手上的200元超市购物卡而闹心,“他们送这张卡给我家, 虽然没有明说为什么, 但大家心里都很清楚, 万一上面查起来, 怎么办?”

原来, 去年12月初, 和甸村进行村主任选举, 所有候选人的得票数都没有过半, 村委决定进行再次选举。然而, 有村民举报称, 在第二次选举之前, 候选人之一的叶某等人给部分村民发放了200元的超市购物卡, 不少村民认为此举属于“贿选”。常熟虞山镇成立调查组, 调查后给村民的答复是“证据不足”。

昨天, 现代快报记者对此事进行了调查。

现代快报记者 韩小强 文/摄



村民家收到的超市购物卡

## “飞”来的200元购物卡

常熟虞山镇和甸村有260多户, 1000多人。据举报人反映, 去年12月7日选举村主任, 得票最高的一个候选人丁某获得395票, 另外一名候选人叶某得票217票, 都没有达到半数。按照规定, 两个月内必须再次选举。

就在第二次选举前, 不少村民家中都收到一份神秘的“礼物”: 面值200元的超市购物卡。而送这些卡的人, 是一些平时往来不多或者根本不来往的同组村民。

让村民更加奇怪的是, 这些人送卡的时候, 大多是一句话也不说, 有的甚至把卡一丢就走人了。

“虽然他们什么话也不说, 但在这个敏感时候突然送卡过来, 是什么用心, 大家多少明白的。”一名村民告诉记者。

近日, 在知情者的带领下, 现代快报记者走访了和甸村的部分村民。提到选举前发放200元购物卡的事情, 他们都知道。

而举报人称, 送卡的是候选人叶某, 一共买了170张左右面值200元的购物卡, 在去年12月23日至26日期间, 集中发放给村民。

## 村民拿到卡也不敢用

和甸村村民毛某回忆称, 去年12月底的某天下午, 平日里不走动

的村民毛国庆(音), 突然来到他家,“开始什么话也没有讲, 就塞了我一张卡, 我就问什么东西? 毛国庆只说了一句:‘你拿去买点东西。’说完就走人了。”毛某一看, 是一张面值200元常客隆超市购物卡。

毛某说, 自己和毛国庆几十年都没有经济上的来往, 也没有听说谁家喜事。“他送我卡, 肯定是有原因的, 无功不收禄, 拿着这张卡的时候, 真像一个烫手山芋。”

毛某后来一想, 才明白, 毛国庆和叶某平时走得比较近,“送卡的原因, 是跟叶某选举有关。”

另外一名村民则说,“叶某和毛国庆一起来到我家, 先拉了几句家常, 接着就说,‘谢谢你们帮我选举’, 接着, 把一张卡放在饭桌上转身就走了。”他们追出门, 叶某和毛国庆已经不见踪影了。

“我想把200元的超市卡还给叶某, 但邻居说, 村里很多人都收卡了, 你还给他, 不就表明要和他们作对嘛!”听到邻居的说法, 这名村民打消了还卡的念头。不过, 这卡他一直没用。

和甸六组的顾某也收到了购物卡。“中间人是叶某的朋友, 直接就说, 叶某的卡, 你不拿白不拿。”听了这话, 顾某就拿了购物卡, 不过一直不敢用,“万一哪天出事了, 怎么办?”

## 调查组称是老板发贺礼

现代快报记者了解到, 有村民就此事向上级的虞山镇镇政府举报, 虞山镇民政办和司法所组成了调查组, 对此事进行调查。2014年1月22日, 调查组给出一个答复。

“调查组说, 这些卡是村里一个老板陶某家生了孙子, 不办满月酒了, 就送张卡, 调查组还表示, 陶某现在办厂发了财, 送卡也是为了答谢当年帮他们家盖房子的人。”举报人告诉记者。

多名村民表示, 大家没有听说陶某家生小孩, 而且陶某的厂房是向村里租的, 在发卡的时候, 陶某还拖欠别人5万元建筑费, 还有工人工资没有结算清。“调查组给我们这样的说法, 是不是敷衍我们。”一名村民说。

在2014年1月27日举行的第二次选举中, 叶某得票654票, 是第一次选举得票数的3倍, 成功当上村主任。“短短两个月不到的时间, 选举票数变化这么大, 为什么呢?”一名村民表示不解。

昨天下午, 现代快报记者采访了虞山镇民政办的负责人, 该负责人告诉记者, 他们对此事做了调查, 这些卡是陶某出的钱, 一共买了60张, 发出去30张左右。村民举报后, 在调查组的责成下, 陶某收回了15张,“给叶某和陶某做了笔

录, 叶某称对送卡的事情毫不知情。”该负责人说经他们调查, 陶某的孙子是在2013年9月出生的。

该负责人给现代快报记者发了一份《关于丁××等反映“叶×贿选”问题的调查报告》, 报告中写道:“2014年1月3日至1月22日由民政、司法等部门组成调查组, 对信访人反映的问题开展了认真调查, 调查组先后向12名和甸村村民了解核实相关情况, 并做好了笔录。在被调查的人员中, 涉及被反映人、发卡人、收卡人、非收卡人等4个类型, 8人证明发卡是陶某(发卡人)个人行为, 2人听说发卡是为叶某拉票, 2人不清楚发卡的具体原因。”

在另外一份《关于信访人反映和甸村存在贿选情况的答复意见》中, 也写明了答复意见:“自调查之日起至2014年1月22日止, 从调查材料看, 没有确切的证据直接证明‘叶某贿选’……即日起至选举日之内, 如有新的情况, 将再次组织调查, 调查期间不影响和甸村的另行选举工作。如果在另行选举之后有确切的证据证明整个过程有贿选行为的, 将按照《江苏省村民委员会选举办法》的有关规定来处理。”

这名负责人表示, 如果村民手中有新的证据, 可以向调查组举报, 他们将继续调查。

小额资金不知该往哪儿投, 是令不少人都头疼的问题。手头上握有10多万闲置资金的刘女士便如此:“投资房产, 这点钱太少了; 投资理财产品, 收益不稳定, 真纠结。”因此, 当滁州1912这样将房地产和理财功能完美结合在一起的产品出现时, 她果断投资了一套总价30万的商铺,“付了11万多点, 就买到了一套产权商铺, 每年还有8%的稳定收益。”刘女士对这样的投资理财渠道非常满意。

## 如何让10万元翻番?

滁州1912帮你算笔账: 首付11.65万, 十年收益翻至46.5万

### 首付11.65万 十年保底增值到46.5万?

记者了解到, 滁州1912是1912集团在滁州开发和运营的商业综合体项目, 其中80%的资产为1912集团自持, 20%的资产对外销售。

对于20%对外销售的部分, 1912集团采用终身包租的方式, 由集团统一运营管理, 并确保业主能够享受到每年8%的稳定租金收益。到了包租的第10年, 业主可以选择将商铺回购给开发商, 也可以选择继续自持。

以刘女士买的这套总价301010

元的产权商铺为例, 首付只需116480元。到第10年如果刘女士选择回购的话, 十年总收益高达464880元, 相当于在投入资金的基础上翻了番。即使去除还贷部分, 其年化收益也能达到16.25%。

当然, 如果刘女士选择继续自持商铺, 10年后的包租模式为租金9:1的分成, 刘女士占比九成。业内认为, 只要10年后滁州的零售租金能到今年南京1/2的水平, 后期的租金回报也不会低于8%。

### 南京1912升级之作 限量低门槛、高回报商铺

据悉, 滁州1912项目所在地即滁州原市委大院, 是滁州的政治和经济中心, 相当于南京北京东路和新街口的叠加。而从产品上来说, 在南京, 1912本身就以运营管理极为成功和成熟而为人所知。滁州1912项目负责人表示, 滁州1912是南京1912的升级之作, 升级后的滁州1912还建造了一个商业综合体, 除了产品自身和地段的优越性之外, 在运营管理上, 1912集团也一直为人称道,“1912是文化商业地产运营商, 我们将持续运营这个项目。前十

年是商业培育期, 投资者拿固定回报, 每年8%, 根据现在的物价上涨速度以及滁州1912项目的自身条件, 我相信十年后每年投资者拿到的回报都将高于8%。”项目相关负责人对于商铺的前景非常看好。

据项目相关负责人透露, 目前滁州1912只拿出了20%的限量商铺对外销售,“现在已经售出了1/3, 剩下的比较有限了。”而记者了解到, 虽然滁州1912是1912集团在全国范围内布局的第八个项目了, 但这是其第一个对外出售产权商铺的项目。

### 1912商铺投资实例解析

铺位号: 12#C343A  
面积: 10.99㎡  
持有人: 刘女士  
售价: 301010元  
折后价(即每年8%返租标准及十年后回购标准): 298000元, 按时签约享受9.9折  
实际签约合同价: 226480元, 即销售价×99%×(1-24%)  
首付(50%): 116480元  
贷款: 110000元  
月供(按10年年限计算): 1326元  
第4年返租收益: 23840元  
第4年到第10年返租总收益: 166880元  
第10年回购价(即折后价): 298000元  
10年总投入(首付+总还贷额): 275600元  
10年总收益(回购价+7年租金): 464880元  
10年投资净收益(7年租金+回购价-首付-还贷): 189280元  
年化收益(净收益/首付/10): 16.25%  
储蓄收益测算: 若选择十年期整存整取, 年化收益率5.13%

### 最新消息

“现代快房”每周都将在滁州1912现场举办产品解析会。有兴趣读者可报名参加现场解析活动, 现场成交的读者还可享受现代快报独家优惠。

报名电话: 96060  
84783687