

2013年6月买房,合同约定2013年12月31

日前交付,却至今未能拿到房子——这样的事情就发生在江宁同曦青春水岸的业主孙小姐身上。孙小姐告诉记者,跟她一样约定去年年底交付的青春水岸4、5、6三幢楼的近400户业主,直到今天全都没能拿到房子。

现代快报记者 马文煜 图/文

江宁一楼盘延期交付几近半年,开发商承诺5月31日交房 “青春水岸,再不交房我们就老了”



青春水岸小区公共道路的地砖、绿化带、围墙等公共设施,仍有大量工人在施工

置业汇

清江苏宁广场营销中心盛大迎宾

5月18日,在全城期待下,清江苏宁广场营销中心举行了盛大的迎宾典礼,吸引了众多新老客户的捧场。作为苏宁置业2014年倾力打造的总部所在城市项目,清江苏宁广场向南京展示了苏宁置业作为影响全国的房地产标杆企业的品牌实力,也将以板块首席商务综合体的姿态领衔龙江,逐鹿河西。

上午9点多,空飘飞扬、花团锦簇的仪式现场,迎来了全市各大媒体嘉宾及新老客户的光临。短暂的签名、留影之后,仪式正式开始,活动特邀清江苏宁广场项目总经理陈斌致欢迎词,并就大家最关心的项目特点做了完整的阐述。伴随着礼炮齐鸣,司仪宣布营销中心迎宾活动正式开始。在置业顾问的全程陪同下,媒体和来宾们陆续进入样板间参观。装修一新的样板间按照5.6米标准层高建造,每一套都

被分割为上下两层,拥有宽敞独立的会议室、办公区、盥洗室、接待区和阔绰的老板办公室,不同的面积区间被打造成不同的装修风格,极具时尚感和商务感,不少客户纷纷表示出强烈的购买欲望。

作为板块内的投资新品,清江苏宁广场以60-210㎡的自由组合户型和5.6米层高的复式办公产品,和龙江首席地铁上盖高端物业的地段价值,重塑产品类型,成就区域内无可比拟的投资优势。此外,对于自用客户,尤其是规模扩张的企业来说,一层的投入能获得双倍的使用空间,以全新格局助力企业博弈视觉与灵感,成就搏击全球资本市场的创智基地。

据悉,继首次公开庆典后,接下来清江苏宁广场计划将举办为期一个月的“盛放清江”系列活动。

第六届全国象棋冠军邀请赛落幕 涵田系养生度假精品将现句容

5月19日下午,第六届句容“茅山半岛杯”全国象棋冠军邀请赛闭幕式在句容后白岩农场成功落下帷幕。主办单位中国象棋协会与承办单位江苏亚东建设集团和江苏汇金控股集团通力协作,献上了一场国内规格最高,参赛选手水平最高的中国象棋专业冠军级比赛盛事。

本届象棋大赛,冠军棋手们的水平发挥比前五届更高,竞争更激烈。经过三天的鏖战,王天一先生获得了本次赛事男子组冠军,他表示:“赛了六届,茅山给我的印象是最好的,充满了灵性、山清水秀,文化底蕴深厚,让人心静、宁神、豁达,正如本次赛事的宗旨

‘一盘棋,拿得起,放得下’,做人,也该如此。”

据悉,冠名此次比赛的茅山半岛项目将整合颐养度假、运动休闲、中医养生、国学清修、生态农庄、滨水商业等功能为一体,将再现天目湖涵田半岛项目的精髓。亚东、汇金联手,立志将茅山半岛、涵田茅山酒店打造成为句容茅山的精品工程、样板项目,让美丽的句容茅山大放异彩。茅山半岛也有自己的棋院,棋院的建设除了符合养生度假生活的休闲方式以外,也是对中国传统文化的精神传承,推动中国文化发展的“以棋育德,以棋养性,以棋成义”的传统意义的传承。(孙洁)

岛居洋房、山居联排 保利两大高端项目都有新动向

今年4月,保利地产旗下两大高端项目——保利·紫荆公馆和保利·礼墅凭借产品稀缺性热销。据悉,近期两盘都将有新动作:保利·紫荆公馆将加推100-140㎡岛居花园洋房产品,依傍紫金山的保利·礼墅则将公开山居联排别墅的实景样板间。

保利·紫荆公馆作为江心洲代表项目,毗邻即将开通的地铁10号线江心洲站和已经开通的夹江大桥,业主能够在静谧岛居和繁华都市间从容切换。项目自年初正式开售以来持续热销,一房难求。项目主打低密度的花园洋房产品,面积在100-140㎡之间,通过多阳台和飘窗的设计,达到较高附赠价值。项目房源为精装交付,除了一线的精装品牌,还额外增加了地暖系统、中央除尘系统、中央新风系统和空气源热泵系统,是保利地产向第三代住宅看齐的典型项目。据了解,保利·紫荆公馆将于近期加推100-140㎡全明星花园洋房产品,有助于缓解岛居房源紧张的

态势,也是极少数人圆梦岛居的终极选择。

而位于城东的保利·礼墅千万级山居联排别墅“潜山和院”将于近日公开实景。

从绝版山居到创新产品,保利礼墅都堪称资源型豪宅典范。据悉,4月开盘反响火热,摘得大城东别墅销售冠军。保利·礼墅被万亩林海簇拥,紧邻灵山湖自然水域;仙林金鹰、亚东商业街两大商圈环伺,地铁直达;项目与南外等顶级名校为邻,既享有低密度生活的舒适性,又满足城市生活所需的快捷通达。作为紫金山千万级山居联排,“潜山和院”打造的是独墅居住感受,花园归家、大宅门庭、电梯层层入户,外部山景园林、前庭、后院、围合中园、露台花园移步换景,构筑“三进五园”的合院产品形态。项目将“四面围合”的物理形态与家族“和睦和谐”的精神追求融为一体,彰显传统中式家族的“合”,诠释有院、有园、有堂的居住生活。(杨晔)

1 延期交付 开发商屡屡失约,业主多次被忽悠

最让孙小姐气愤的是开发商的屡屡失约。她告诉记者,合同约定2013年12月31日前交付,但直到2014年2月还没接到开发商的收房通知,于是她和几个业主到售楼处打听准确的交房日期。售楼处一位杨经理告诉他们,房子已经在验收,3月份肯定能交。一听这话,孙小姐和其他业主便放心离开了。可是等到了3月底,孙小姐依旧没能等来他们的房子。几位业主再次找到了上述杨经理,杨经理再次承诺业主,房子4月底前肯定能交。

然而在4月23日与多位业主协商时,杨经理又更改了先前承诺,说房子要等到5月31日才能交,并请来了一位项目工程部经

理,给大家展示了一份工程计划清单。按照这份“工程计划”上的说明,房子所有的验收工作会在2014年5月31日当天结束。

然而业主们对这样的口头承诺表示坚决不买账。业主李先生告诉记者,开发商到目前为止从来没有给他们一个正式书面承诺。其实在今年4月13日,遭遇延期交付的业主集体向开发商提交了一份《同曦青春水岸小区购房补充协议》,协议大概内容为“明确交付时间不得拖延到5月31日,赔付标准为2014年1月1日-3月31日0.8元/天/平米,4月1日以后1.6元/天/平米”。但开发商拒绝在该协议上签字,只是口头应允肯定会在5月底交房。

2 记者走访 小区公共道路等多处设施尚未完工

房屋交付为何会延迟这么久?开发商南京同曦房地产开发有限公司销售部经理杨红珍告诉记者,由于建设方前期对项目工程进度预估存在偏差,且供电部门在给小区接电时涉及到增容工程,又遇上了去年亚青会期间停工,导致青春水岸小区延期交付。

5月19日,记者在同曦青春水岸小区内看见,住宅部分4、5、6三幢楼外观已成型,楼内已无工人在作业,每户屋内的墙面、地面等建造都已完工,且房屋门窗都已打开通风,但每户的水、电还未入户。每栋楼的单元门上虽然都贴着“楼层保洁已完成,待

竣工交付”的字样,但不少新房内的卫生状况比较差,有的屋内地面上还散落着建筑垃圾和施工工具。

同时,小区公共道路的地砖、绿化带、围墙等公共设施部分,仍有大量工作人员在施工。在小区大门处记者看到,一辆挖掘机正在进行填土作业,总体看来,整个小区的工程还未完全结束,一位正在给小区围墙砌砖的工人告诉记者,小区外墙砖全部贴完,他们至少还要再干不少天,而另据一名知情人士告诉记者,青春水岸小区全部竣工应该要到6月底。

3 拭目以待 还有十天,400多户眼巴巴等着

距开发商最近一次承诺的5月31日交付还有十天时间,这一次青春水岸业主真能拿到房吗?记者联系了开发商销售部负责人杨经理,她向记者表示,房子肯定可以在5月31日前交付给业主,“而且我们已经按照0.8元/平方米一天的赔偿标准,支付给了全体业主1-4月份的违约金,现在房子已经在整体验收了。”

当记者提出“小区部分区域还在施工怎么可以验收”时,该负责人回复,小区尚未完成外围部分施工并不会影响验收工作。

记者随后又来到江宁区建工局了解情况,综合科一位工作人员在向质监专员了解完情况后却表示,青春水岸的项目还在施工,他们还没有开始验收,竣工验收必须

要等到工程全部完成之后才可开展。

当记者将这一信息反馈给开发商销售部杨经理,该人士又解释称,目前小区正在进行的是分项验收,包括消防、人防方面的,不是建工局的“竣工”验收。

一位买了100㎡户型的业主说,她每个月拿到的违约金大约是2400元左右,与周边房租大体相当,但最大的愿望还是能够尽快收房。业主吴小姐告诉记者,她自己本打算把这个房子作为婚房的,“同曦青春水岸是刚需盘,大部分业主都是85后的年轻人,且外地人居多,都是实打实的‘刚需户’。”吴小姐很无奈,“如果5月31日前还不能交房,他们真的是对开发商彻底失去信心了。”