

河西南部18条道路5月底竣工

快报讯(通讯员 石可 程小马 记者 孙兰兰)恒河路、天河路、寿带街、新梗街……这些在绝大多数南京人听来很陌生的路名,将形成未来河西南部的路网骨架。记者昨天获悉,河西南部18条新建道路5月底即将竣工,加之快速公交一号线、青奥轴线等青奥配套工程陆续竣工,河西南部扬尘污染问题将得到根本性的解决。

河西是南京青奥会的主战场,有43家在建工地在双闸街道辖区内,占全区在建工地的三分之一。河西南部工地“遍地开花”,也对扬尘污染防治提出了更高的要求。双闸街道城管科有关负责人介绍,目前,街道辖区内所有建筑工地和操作场地一律要求采取硬化措施,建设工地内部暂未施工土地要求覆盖裸土80%以上。同时,增加燕山路南延、新梗街等重点路段洒水频次,确保每天洒水4次。此外,加强对前期扬尘防控不力的路段“回头看”,加大对扬尘整治不到位工地的查处力度。

据了解,目前河西南部18条道路的路面建设已经基本完成,正在加速进行园林景观绿化和人行道的铺装,预计5月底将陆续竣工验收交付。与现在河西地区动辄8车道、10车道的宽马路相比,河西南部的道路规模基本都是双向4~6车道,行人过街可以比较从容。

青奥前“禁地令”提前解除 江北3幅土地“待嫁”

3幅江北土地的挂牌,宣告江北土地挂牌的提前解禁。昨天,南京国土部门公告挂出6幅地块,其中包含3幅江北的土地,在长达10个月没有土地挂牌之后,江北土地终于出炉上市。这么久没有土地供应,江北的地会被抢吗?在南京土地拍卖趋冷的背景下,一个月后的拍卖将面临考验。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

江北一口气挂出3块地

公告显示,此次挂出的江北3幅地块都来自江浦,G31住宅地块的出让面积达到14.9万多平方米,出让起始价高达13.4亿元。从地图上看,该地块目前周边配套还不错,附近有群盛北江豪庭、中海万锦熙岸等楼盘,均价在12000元/平方米左右。

G32和G33的这两幅地块,均位于浦口区永宁琥珀泉附近,两幅地块性质均为商办混合用地、旅馆用地,加起来总价2亿元出头,预计会打造酒店和酒店式公寓项目。

值得注意的是,江北已经快1年没有土地上市了。去年7月初,在江北新区规划编制动员大会上,有关领导表示在青奥会前,江北新

区土地暂时停止出让。此次公告的3幅地块将在6月20日公开拍卖,宣告执行快1年的江北“禁地令”提前解除。

“今年南京明确要求加大土地供应量,但是近来土地市场变冷,例如城北地块流拍,主城区内的土地出让面临困难,在这种情况下加大江北刚需土地的供应,对完成全年的土地供应指标有好处。”有业内人士分析认为。

仙林也有地块上市

除了江北,还有仙林的两幅地块上市。G30仙鹤门4号地块,东至丽景雅苑小区、南至仙林大道、西至尧仙公路、北至汉栖公路,出让面积为7.8万多平方米,出让起始价为15.22亿元,容积率只有1.75,照此计算该地块的起拍地价达到

了11022元/平方米。由于容积率偏低,这个地块没有要求一半的面积建90平方米以下的小户型。

G30地块距离地铁仙鹤门2号口较近,地块的优势较为明显。而在该地块周边,保利紫晶山、朗诗钟山绿郡等项目均已进入开发后期,二手房价格也多在2万/平方米以上。骋望地产曾经在附近拍下过地块,不过还没有进入开发。“土地条件很优越,但是现在的地价并不便宜,即使成功出让,预计目前不会出现高溢价,但这反而是开发商的机会。”有仙林的开发商称。

仙林中心也有一幅稀缺的商业地块挂牌。根据公告,该地块出让面积为3.2万多平方米,起拍价2.97亿元,紧靠仙林金鹰。另外,秦淮区牌楼路东还有一幅加油站地块出让。

南艺大学生创业园昨开园 免租金拿补贴 大学生可“拎包创业”

快报讯(通讯员 冯智勇 实习生 赵书伶 记者 鹿伟)昨天,由鼓楼区和南京艺术学院共同创办的南艺大学生创业园正式开园,入园创业的大学生可以享受第一年免费用场地、“一站式”办理等各项服务。这是鼓楼区第七个以大学生为创业主体的园区,目前已有8家企业入驻。

今年在南艺编剧专业读大三的蒋子龙是启光传媒的负责人之一,“我们的企业就是南艺大学生与市场沟通的一个桥梁,市场在设计、策划上有啥需求,我们都可以去学校找到相应的人才来帮忙完成。”蒋子龙告诉记者,园区不仅将办公用房装修好,且第一年的租金全免,第二年根据企业发展情况还将免半年租金。记者了解到,与启光传媒一起入驻园区的已有8家企业,他们除了享受场地租金补贴、创业贷款贴息等多种扶持政策外,鼓楼区还提供人事代理、劳动保障、工商、税务、融资、信息、咨询等“一站式”办理服务。

据介绍,包括南京艺术学院大学生创业园在内,鼓楼区以大学生为创业主体的园区已有7个。根据《鼓楼区鼓励和扶持青年大学生创业实施意见》,该区每年安排500万元青年大学生创业发展专项资金,用于扶持奖励创业优秀项目、创业载体建设、场地租金补贴、创业贷款贴息等方面。根据规划,至2015年末,该区扶持2000名青年大学生自主创业,带动10000人就业。

130多支队伍角逐“民生银行杯”广场舞大赛 南京大妈文明辣舞迎盛会

青奥盛会临近,南京开展的“大干一百天、环境大扫除”专项整治行动得到了社会各界的响应与支持。在这中间,热情的南京大妈最为惹眼,她们不光积极参与环境大扫除,还有组织地开展社区文化活动,迎接这次盛会。据悉,在5月份启动的“民生银行杯”南京广场舞大赛上,南京大妈们表现惹眼,她们舞出了激情,舞出了文明,成为当下南京城一片“最美的云彩”。

现代快报记者 王燕 艾凌羽



大妈们身着盛装翩翩起舞

雨水浇不灭舞动的热情

5月17日上午8时许,记者来到大明路龙翔雅苑广场时,这里已经汇集了多支舞蹈队和围观群众,等候“民生银行杯”广场舞大赛第四站比赛的开幕。尽管天空正下着丝丝小雨,但丝毫不影响参赛者的热情。

《祝福祖国》《泉水叮咚响》《溜溜的康定》……伴随着一曲曲耳熟能详的旋律,身着盛装的大妈们踏着拍子翩翩起舞。优美流畅的舞姿和矫健整齐的动作,让她们身上洋溢着丝毫不逊色于年轻人的活力。

大妈们在台上的精彩表现,赢得观众的热烈喝彩。10支代表队经过精彩切磋之后,雨花新村社区代表队——君子兰队凭借一曲《为青奥唱

彩》的双球操,最终捧得本次比赛的专业奖。该队长蒋崇珉表示,举办青奥会是南京市民的荣誉,她们希望通过自己的表现,为青奥祝福,为青奥喝彩。“青奥会虽然是青年人的盛会,但我们老年人同样可以通过自己的方式去参与青奥,去以主人翁的精神当好东道主。”蒋崇珉自豪地说。

正是在“争当青奥会主人翁”的精神感召下,本次“民生银行杯”广场舞大赛的受欢迎程度超乎想象。据民生银行南京分行本次活动负责人介绍,截至目前,从城南到城北、从市区到江北,南京各社区报名参加“民生银行杯广场舞大赛”的已经有130多支队伍、2200多位市民。

舞出文明传递正能量

昨天上午,“民生银行杯”华侨路街道广场舞比赛在五台山体育馆篮球场举办,来自广州路、五台山、清凉山、慈悲社、虎踞关、石头城、龙蟠里社区的7支队伍表演了侗族舞、柔力球等舞蹈,让现场观众惊呼“可以上春晚”了!

在观众席上,记者还发现了一个比较特殊的小方阵——他们是华侨路街道慈恩华侨养老中心的喜憨儿,应华侨路街道之邀来到现场。“这些喜憨儿接触外界的机会

并不多,这次广场舞大赛能让他们见见世面。”谈到积极参与广场舞比赛和慈善活动,慈悲社社区表演队的领队黄阿姨告诉记者,“青奥会让全世界都在关注南京,我们也希望借助民生银行广场舞的舞台展示自己。帮助别人,快乐自己!”

本次大赛评委、南京老龄委百老汇大舞台演出部部长冯慧向记者表示,民生银行组织的这次活动,让大家更了解广场舞这种表演形式,更重要的是,大家能够借此

互相了解,在强身健体之余,更为青奥会的召开构建和谐氛围。

“服务大众,情系民生”一直是民生银行的办行理念。我们希望通过本次活动,推动社会文化发展,弘扬人际关系的正能量。“民生银行南京分行大明路支行负责人表示,很多老年人一辈子没上过舞台,一辈子没穿过盛装,一辈子没拿起话筒讲话,组织本次广场舞大赛,尽管操作难度较高,但满足了他们这类朴素的愿望,其中带来的成就感是不言而喻的。”

社区文化需要全民共建

为了确保活动的顺利开展,本次广场舞大赛活动主办方民生银行费尽心思,不光为所有参赛选手购买了为期一个月的健康保险,还在各分赛区比赛现场安排了医护人员。不仅如此,此次活动也得到了各支行所在街道、社区的大力支持。

“我们的工作,就是整合更多社会资源,搭建更多的平台为老百姓文化、生活、教育服务。”谈到民生银行的广场舞大赛,华侨路街道的相关负责人郑清清对记者说,“民生银行的主动积极性很高,主动融入社区,活动的反响很好。”

民生银行上海路支行负责人则在接受记者采访时表示:“民生银行就是要做老百姓身边的银行,我们就是要走进社区,了解老百姓生活的点点滴滴。”在华侨路街道广场舞大赛现场,民生银行还向华

侨路街道慈悲社社区负责文体工作的专员李伊宁等人发放了聘书,聘请他们担任“民生银行行外辅导员”。而华侨路街道,也为民生银行上海路支行授牌“华侨路街道社区服务合作伙伴银行”。

蓝旗新村社区主任赖燕谈到此次广场舞大赛,也是赞不绝口。“民生银行找到广场舞这个切入点,为老年人提供展示的舞台,这说明民生银行做事情很用心。”开展社区工作,资金是个难题。民生银行举办这次广场舞大赛,可以说是为我们的工作锦上添花。”据记者了解,大明路街道下辖的蓝旗新村社区等6个社区还共同写了一封感谢信,表达对此活动的感谢。正在带领队员为周六的比赛紧张排练的蓝旗新村社区队领队郭阿姨告诉记者,“我们很高兴能参加这样的比赛,展现我们的风采!”



大赛吸引众多市民前来观看



“民生银行杯”广场舞大赛仍在火热进行中,更多精彩,请关注《现代快报》连续报道。