

常熟昆承湖陷“填湖建校”风波

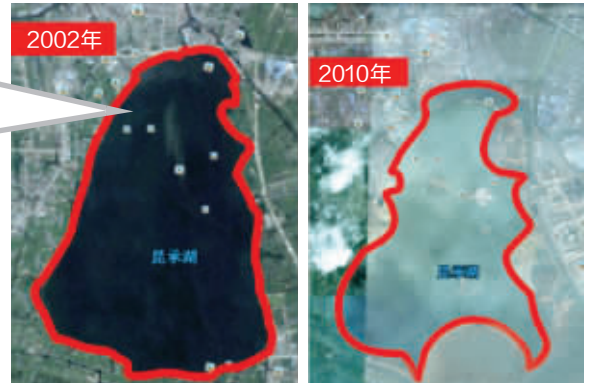
网传当地填埋水面,建设世界联合学院分校
官方回应:学校建设并未占用水面,正在进行的是生态修复工程



网友拍摄的“填湖”场景



施工人员在湖面进行填土作业 现代快报记者 何洁 摄



网友提供的对比图显示,昆承湖面积比以前小了

昆承湖是常熟境内最大的湖泊,也是苏州第四大湖泊。近年来,昆承湖的生态修复工程初见成效,生态休闲旅游渐入佳境,是周边市民踏青的好去处。不过,近日有当地网友反映,通过对比2002年和2010年的地图发现,昆承湖的水域面积已经减少,网友同时称,“建设中的世界联合学院中国常熟分校还正在擅自填埋水面。”情况是否属实,现代快报记者昨天专程赶往当地进行调查。

现代快报记者 何洁

深度追问

1 往湖中填土的目的是什么?

回应:围堰用于生态修复,完工后将拆除

常熟市水利局总工程师周铿介绍,昆承湖生态修复整治工程2006年启动。环保部门检测数据显示:以前昆承湖湖体水质是劣五类,经过修复后,现在绝大部分提高到四类以上。

“现在在言子堤附近做的是临时‘围堰’,长约1.2公里。”周铿说,这是生态修复工程的一部分,5月初刚刚启动,“可能凑巧和学校建设时间碰在一起,让市民产生了误解。”他解释说,

“围堰”完成后,区域内湖水将被抽干,施工人员把其中的杂物清理掉,有利于建设学校驳岸线、景观生态工程。完工后,“围堰”就会被拆除。

至于施工人员口中的填湖建设学校二期,周铿坦言,有所耳闻,但据其所知还未设计好。“水利部门一定会按照程序严密监管。”周铿说,不能随意占用水域面积。水域面积的开发利用须得到上级苏州水利部门的批准。

2 为何昆承湖越“修复”越小?

回应:减少水域用于生态建设,未来水面将增加

周铿坦言,昆承湖原状是有18平方公里,经过生态修复后,目前有近16平方公里。他解释,根据昆承湖生态修复整治工程方案,昆承湖水域面积有3810亩(2.54平方公里)可以用于生态修复。“这些面积可以挖出水面,也可以填埋水面。昆承湖减少的水域面积绝大部分用于建设生态湿

地、植树造景、道路等。”他说,现在的昆承湖已经形成生态型景区,吸引了不少市民前来踏青游玩。“在对昆承湖实施生态修复过程中,生态修复和开发利用齐头并进。”周铿说,最终水面还可能比原先的计划有所增加,其透露,目前有计划再挖出337亩(约0.225平方公里)水面。

爆料 昆承湖边一在建学校“擅自填湖”

近日,在常熟当地论坛上,一则关于“昆承湖水面被填埋”的帖子引起了网友关注。网友“常来常往”称,“在昆承湖言子堤西面的一块绿洲附近,正在建设世界联合学院中国常熟分校,学校擅自将湖面大量填埋。”该网友同时称,“学校建设面积是102亩,远远超过了审批的

面积,占用了大量的资源。”

现代快报记者查询公开资料了解到,今年3月30日,世界联合学院中国常熟分校在昆承湖畔开工建设,这是世界联合学院在我国内地设立的唯一一所分校。学校将于2015年开学,计划招收学生约500名,其中三分之一将来自中国。

探访 有施工人员称:二期将填湖建校

昨天上午,现代快报记者来到了昆承湖言子堤边的现场,只见临湖的一片土地已经经过平整,打桩机已经入场。

记者看到,在湖面上,有船只正在进行填湖作业。一只船上装满渣土,另一只船上装着吊车,吊车正在把土倒进昆承湖里。湖面上,已经形成两条宽为两三米、长为三四十米的被填好的“陆地”。“填湖是要做什么?”“应该都是为了建学校吧?”现场

工人也不太敢确定。

一名拿着图纸模样的男子,自称是施工单位的。他指着湖面表示,水中有一根根已经标记好的桩,将沿着桩进行填埋。该男子称:根据规划,学校分两期建设,现在开工建设的是第一期,在临湖畔的陆地上;“二期则主要进行填湖建设,规划中学校里有一片水面,现在填埋的部分将建设成‘驳岸堤’,把部分水域圈在学校内。”该男子称。

官方回应

学校建在陆地上 未占用昆承湖水面

事实是否如此?填湖盖学校得到相关部门的批准了么?现代快报记者联系了常熟高新技术产业开发区相关负责人,据其介绍,世界联合学院中国常熟分校项目是由常熟市政府引进,落户于高新技术产业开发区内。学校参加公开土地拍卖拿到地块,用地、建设手续齐备,共占地62.7亩(约0.0418平方公里)。该负责人强调,“这些完全是陆地面积,并未占用一块水面面积。”

那么现场正在进行填湖的是什么工程呢?“那是水利部门对昆承湖的生态修复工程。”该负责人说。

10多万元还能投资什么

余额宝、理财通、京东小金库……或是,1912? 年化收益率16%创理财类产品收益新高

如果手头上有10多万元的闲钱,你会投资什么?除了传统的股票、理财产品,以余额宝、理财通为代表的互联网金融产品从去年开始吸引了不少人,但从近期的数据来看,此类产品的年化收益率近期持续下降。

在这样的背景下,滁州1912推出的理财型商铺成为一匹黑马。10万元左右的投资门槛,连续10年8%、最高达到16%的稳定年化收益率,使之成为理财产品中的佼佼者。

互联网金融产品收益率持续下跌

从去年开始,以余额宝、理财通为代表的互联网金融产品席卷理财市场,一度高达7%的年化收益率吸引了不少投资者的目光,但截止到5月18日,从近期7日的年化收益率来看,除了京东小金库能保持5%以上的收益率外,以微信为平台的理财通、苏宁易付宝为平台的零钱宝、支付宝为平台的余额宝及以百度为平台的百赚目前年化收益率全线下滑至5%之下。

而互联网金融产品的崛起也引发了银行业的反击。据新浪财经在5月19日汇总的银行理财产品收

益现状,目前在售预期年化收益率在6.1%(含)以上的银行理财产品共计21款。其中,预期年化收益率最高的为7.2%,理财周期为1年。

买套1912就能享16%年化收益率?

与此同时,滁州1912推出的理财型商铺吸引了不少南京人的目光,“一般理财产品的收益不稳定,风险也不好把控,所以才会选择投资滁州1912。”有购房者坦言。据悉,滁州1912与南京1912师出同门,都是由具有十多年商业地产运营的1912集团经营管理。目前在售商铺的总价大多在30万元左右,由1912集团采取终身包租的形式。

以一套总价30万元商铺为例,前10年,业主可以享受每年8%的返租政策,而前3年合计24%一次性返还折现在合同价中,即30万元总价的商铺实际需要支付的总价是22.8万元,那么,首付50%只需要11.4万元。不仅如此,10年后,如果投资者愿意继续返租,那么1912集团将按当年实际租金收益的90%继续回报投资者。而投资者也可以选择在第10年将商铺回购给开发商,回购价即客户当时的购买总价。这样算来,其资金年化收益率能达到16%,远高于目前在售大多数理财产品的年化收益率。

笔者还了解到,滁州1912是1912集团首个对外销售产权的项

目,未来1912集团未必会再推出这样的产品。对此,滁州1912项目负责人表示:“1912集团自持了滁州1912项目80%的资产,仅销售20%资产,并且采用包租的方式来保证业态的纯粹和管理的统一性。”

(杜磊)

看房热线 96060 84783687



更多详情,请扫描“南京买房”二维码

