

南京江宁区南方花园枫彩园25幢居民楼北侧工地施工,导致居民楼地坪下沉开裂,256户住户紧急撤离,现代快报昨天对此进行了报道。昨天下午,江宁区政府发布消息称,相关部门已经出具了“应急检查意见”,认为房屋主体结构是安全的。不过,现代快报记者了解到,目前居民们还没有接到回家居住的通知。

现代快报记者 李宇龙 孙玉春/文 徐洋/摄

“小区地陷楼裂,256户居民撤离”后续报道

# 应急检查意见公布: “房屋主体结构安全”

专家回应为何仅用一天就下结论;居民称想看书面鉴定结果



工作人员正在检测地下是否有空洞



开裂的路面已经被水泥填埋



相关部门在楼房上设置了沉降监测点

## 现场探访

### 安全鉴定部门给楼房做“体检”

昨天早上,现代快报记者赶到南方花园枫彩园小区25幢的楼下时看到:小区路面开裂的地方已经被用水泥填埋了。靠近墙边塌陷的地方也被用帆布盖上。现场的一位工作人员说,这是为了防止下雨后,雨水进入缝隙导致地下泥土流失。在警戒线内,负责房屋安全鉴定的工作人员正拿着仪器在楼体的

东侧进行测量。“这个是雷达,主要检查附近地下有没有空洞。”现场的两名工作人员拖着一个带轮子的盒子,旁边还有工作人员正在观察电脑屏幕。除了检查地下是否有空洞之外,现场的工作人员说,他们还在楼房上设置了沉降监测点,通过标尺,分阶段对楼体进行测量,看看楼房是否有沉降的情况。

## 居民声音

### 声音1 “想尽快看到书面鉴定结果”

昨天,不少居民吃过早餐后,就回到南方花园枫彩园小区25幢的楼下。“我们过来看看有没有新的进展情况。”一位业主说。1单元的一位女业主昨天中午一直守在楼下,“现在也没心思吃饭,感觉不到饿。”

现场不少居民围在警戒线外面讨论着房子的安全问题。“今天有人跟我们说,房子的主体结构是安全的,但是我们不明白主体结构安全到底是什么意思?”居民说,他们等在现场就是想能够尽快看到书面的房屋安全鉴定结果。

### 声音2 “不习惯住宾馆,想早点回家”

昨天下午,现代快报记者来到恒友宾馆。25幢2单元的租客小顾说,14日晚上和15日中午的饭都是由政府部门提供的,“临时住一下还是可以的,不过如果时间长了就有点麻烦了,总归没有家里舒服。”3单元的住户张先生说,宾馆的地方比较窄小,没有晾晒衣服的地方。“我们只能放在卫生间里晾一晾。”张先生说,他其实很想能够早点回家,“哪里也没有家里好。”



被安置到宾馆的居民

### 声音3 “急着卖房,价格可以再降一降”

小区附近的一家房产中介的工作人员说,在25幢楼地下坪开裂前,他们店登记了两套25幢的房屋出售信息,每套房子每平方米售价都在一万七千元左右。“出了这个事情后,房价估计要掉一些。”这位工作人员说,小区里还有另一幢靠近

工地的楼房,这幢楼房顶层的户主正准备签署购房合同,“他们家是顶楼,简单地装修了一下,原来谈的价格是每平方米一万三千多。”不过,昨天中介接到买家的电话,对方称现在有些犹豫。“业主有些着急,说不行的话,价格可以再降一降。”

## 江宁发布

### 应急检查意见: “主体承重结构安全”

昨天下午5点左右,江宁区政府发布消息,5月14日南方花园小区25幢前地坪局部出现下沉、开裂。情况发生后,区委区政府及相关部门第一时间赶赴现场,督促责任单位采取紧急措施确保群众安全。

江宁区有关部门、东山街道迅速行动,启动应急预案,做好群众安置工作。截至5月15日下午4点,已在周边安排10家宾馆,设立10个安置接待点,安置470多人。东山街道一方面在南方花园25幢现场设立安置登记点,接受群众询问、登记,做好解释工作,另外在各安置点设立工作小组,做好现场服务,安排住宿登记,解决食宿等事宜,工作小组人员全天候值守。

截至目前,南方花园小区居民日常供水已经恢复,市政部门对小区内市政管线进行全面检测,没有发现其他损害现象。圩村安置房地对南方花园造成影响的裂缝处已全部填平,工地也已暂停施工。江宁区将继续做好群众的安抚工作,了解群众诉求,维护群众合法权益。

在江宁区政府发布的消息中,对于房屋目前的安全状况也有了说法。通报中称,“在5月15日上午,以岩土教授李俊才为首的专家组得出意见:目前情况仅是房屋北侧土层土体的变形,基坑南侧25号楼主体结构是安全的。5月15日,市房屋安全鉴定处出具应急检查意见,目前南方花园25号楼主体结构承重结构安全。”

据称,下一步,一是相关部门立即安排修复该栋房屋周边的沉降地面;二是监测单位将持续对出现沉降迹象的地面进行24小时安全状况监测,确保住户安全。

## 焦点回应

### 1 “应急检查意见”如何得出?

南京工业大学交通学院李俊才教授是此次应急处理专家组组长。昨晚他向现代快报记者解释了专家意见出台的经过:该意见是在南京市房屋安全鉴定处的应急检查意见和此前基坑全程监测数据等基础上做出的。南京市房屋安全鉴定处此前通过对地下室和上部建筑入户调查,未发现明显结构损坏。

此外,圩村保障房工地基坑施工聘请了南京新华泰检测公司做施工监测,从基坑开挖

时就布点监测。在枫彩园25幢布置了5个监测点,除了两个后期破坏外,另外3个点截至5月15日,建筑的沉降数据分别为4.0毫米、4.3毫米、5.0毫米,这个数值远远低于标准值。

事发后,南京市房屋安全鉴定处也在楼房布置了4个点做倾斜监测,其中最大的一个点,偏北倾斜0.5%,按照国家GD50007\_2011《建筑地基基础设计规范》,高度在24-60米的建筑,倾斜率在3‰内都是允许的。

### 2 为何仅用一天就给出结论?

从5月14日早晨发现地坪异常,到15日南京市房屋安全鉴定处出具应急检查意见,期间也就是一天的时间。

一位行业内的岩土工程专家向现代快报记者表示,一天时间拿出一份正式的房屋安全鉴定报告是不可能的。实际上,要对一座楼房进行安全鉴定,需要很多环节,首先要找楼房原始图纸,然后编制检测方案,再准备仪器,测量分析,得出结论。“一般需要三到五个工作日。”

李俊才教授解释说,之所以能在一天之内拿出结论,有以下几方面的原因:首先是建筑图纸是现成的,很快就获得了;其次是之前的监测资料也是齐全的;再次,倾斜率数据也获得了;最后入户调查也做了。

此外,据李俊才教授了解,事情发生后,现场居民反响强烈,要求政府在48小时之内拿出处理意见等。政府应对的时间压力也比较大,所以鉴定部门也加班加点,加快了工作进度。

### 3 是否意味着楼房真的安全了?

现代快报记者注意到,5月15日,南京市房屋安全鉴定处出具的是“应急检查意见”,对于这份“检查意见”,昨天记者试图联系南京市房屋安全鉴定处,对方表示目前结论是安全的。

李俊才教授表示,目前虽然房屋鉴定处出具的是应急检查意见,但实际相当于报告。尽管后续还需要继续观察,但是

目前结论是可以拿出来的,那就是25幢楼房是安全的。

不过,一位业内专家表示,对于房屋安全,最终出具的应该是房屋安全鉴定报告;应急检查意见应该不具备法律效力,“一般正式的报告后面都有国家强制质量认证‘CMA’的章。”如果没有盖这个章,所谓的“应急检查意见”应该只是一份咨询报告。