

一则关于邻居装修干扰的新闻，引发读者吐槽

楼上装修楼下滴水 维修请求遭到拒绝

上周二，《居家》刊登的《天降油漆，白花了10倍洗车钱》的新闻引发了不少读者吐槽，住在大中桥的王女士打来电话称，楼上邻居装修也给她家留下了不少“后遗症”。

现代快报记者 袁阳

读者叙述

楼上装修引发漏水

王女士家在4楼，顶楼5楼的新邻居从去年下半年开始装修。“那天我正在家里扫地，发现地上有很多小的石灰颗粒，有大有小，我抬头发现客厅紧邻卫生间的拐角处墙面鼓起了一块，像是在客厅顶上长出了一个开裂的‘小瘤子’。”王女士回忆，过了几天，她发现“小瘤子”的附

近有渗水痕迹，而且面积越来越大。”

与此同时，王女士发现厨房有两处漏水，晒台也发现一处渗水。“邻居来看过了之后，找到工人重新在自己家做防水，并将我家渗水的地方粉刷了。”王女士告诉记者，楼上做好防水之后不漏了，但是晒台墙上却有了裂缝，而且越来越大。

“我有三个要求，一是将裂缝重新粉刷一下；二是将卫生间和厨房的吊顶全部换了；三是主卧外的雨篷被楼上的砖头砸坏了，要重新换一个雨篷。”王女士说，今年2月份又找到了楼上邻居，邻居口头答应得好好的，至今却没有任何行动。最近，她又再次打邻居的电话，邻居却变了个态度，除了指出厨房和卫生间的吊顶和他没有关系外，还反过来指责她的不是，原来，楼上邻居所搭的违建被城管拆除了，邻居认为是王女士举报的。

律师说法

寻求物业协调处理

仲律师认为，王女士有两个解决途径，一是将该情况反映给物业，让物业上门查看并协调处理；二是如果没有物业或者物业处理不好，王女士可以提起诉讼。

由于装修行为对邻居造成的影响，违反了侵权责任法。如何举证邻居有侵权责任？一是邻居家正在装修或者装修后不久；二是由于邻居家的装修行为失当，导致了自己家里渗水、漏水，墙体裂缝等问题；三是要证明家里的渗水漏水和邻居家装修有一定的因果关系；四是漏水或者裂缝侵害了自己的合法权益。王女士可要求邻居恢复原状，如果恢复不了原状就要求赔偿。

多看样板房 避免走弯路

本周家装直通车参观线路为河西、城中及江宁板块，参观的房屋面积为70㎡~180㎡，风格有现代、简欧及新中式等，既有正在施工的工地，也有装修好的成品样板房。同时，新浪家居金保姆家装顾问专业监理将随车进行讲解。下午您还可以参加新浪家居金保姆第三方监管平台举办的大型家装公益活动“非诚勿扰2014年首届主材砍价会”，一线品牌建材有欧神诺陶瓷、法恩莎卫浴、丹麦风情衣柜、呼吸屋硅藻泥等，他们

将推出年度最低价，在此基础上砍价师当场砍价，立省数千元，还送现金红包。

(余益霞)

■ 报名电话：96060

■ 砍价会时间：5月18日13:20起

■ 砍价会地点：新街口中山南路101号金盛大厦18楼B座（中央商场向南200米羊皮巷路口世纪缘大酒店院内）

■ 直通车发车时间：5月18日（本周日）、5月25日（下周日）

1. 华侨路中银万国证券大门口 8:20
2. 山西路青春剧场前16路公交车站（开往下关方向） 8:35
3. 长乐路好又多超市对面（箍桶巷巷口） 8:40
4. 南京报业大厦门口（龙蟠中路金润发西对面） 8:50
5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁（80、82路公交车站） 9:00
6. 水西门原建邺区政府门口（人力资源中心斜对面） 9:10

3M+迪普=好水

Who cares about heating?
靠近我 温暖你

迪普冷暖

COMFORTABLE
COOLING & HEATING

远离苯、铅中毒，从一杯净水开始
迪普教您正“茶”清源

近期频发的饮用水污染事件，让广大消费者谈水色变。健康饮水是保障生活质量的第一步，南京迪普公司代理的3M净水器将高科技与智能化完美结合，让消费者真正远离水污染威胁。美国3M净水器具有高精大处理量，搭载全球最优优质活性炭滤芯与净水器，可高效过滤水中各类杂质及有害物质，并且保留了对人体有益的矿物质。通过NSF美国国家卫生基金会）对3M滤芯的检测测试结果来看，3M滤芯的去除率达到98.3%，对铅的去除率达到了99.3%。这样的去除率完全符合NSF的标准。

为了让消费者更科学合理地使用净水器，迪普公司今年推出3M双净智能监控系统净水器，通过监测净水器的使用情况，消费者可以及时对滤芯进行提醒和更换。3M净水智能监控系统包括两部分，一部分为针对净水器滤芯的智能提醒，另一部分为安装在出水龙头处的超滤显示灯的三色发光器。

陈勇民

迪普公司咨询电话：

清凉门 德国威能专卖店	86594889
奥体 金陵国际家居店	86677477
新街口 国际贸易中心店	84717095
卡子门 红星美凯龙店	82266578
光华门 德国威能专卖店	84683065
江宁 天元路店	83698996



只有付款方式好，装修才能没烦恼！

2014金拇指装饰 隆重推出

先装修后付款

先装修后付款的几大好处：

1、先装修后付款是预防低价套头的保障

低价套头是一些游击队，非正规公司、小公司最常用的一种欺瞒手段。在签合同同时承诺很漂亮，报价也很低，一旦交钱进场施工后，各种各样的要钱理由，让业主防不胜防，一旦不从后果会非常严重，停工、罢工、甚至各种各样的威胁，而由于是非正规或者是小公司游击队，根本不在意口碑和曝光、投诉，所以，最终常常是以业主的妥协而结束。装修原本是喜事，而一套房子装完人也基本没有了精气神。导致这种结果的主要原因是“钱”，还未进场已经交了30%甚至更多，没有了钱的约束，肆无忌惮是完全失控的。先装修后付款的模式，彻底终结这种隐患的存在，在签订合同时只需缴纳2000元的合同保证金，我们就会进场正常施工，所有款项都是在层层验收，满意合格签字后在付款，不满意可以拒绝付款并砸掉重来，让业主永远保证拥有主动权。

2、先装修后付款是诚信的保障

如果是一家无良的装饰公司，可以肯定的不敢如此作茧自缚，只有自信的、诚信的装饰公司，才敢自下圈套，给自己一个挑战、给客户一个放心、安心。作为业主，这是考量一个装饰公司是否诚信的第一关，保证万无一失，一控“钱”在手，万事不用愁。

3、先装修后付款是质量和服务的保障

由于采取水电、瓦工、木工、油工、安装等层层验收的方式，合格签字后才付款，这样业主在能够做到层层把控的同时，对装饰公司，对工人其实也是一种自加压力，有决心也必定有自信能做好表现，必须按照国家工艺标准施工，诚信作业，严格律己才能赢得业主的信任，才能得到业主的认可，才能付出就有收获。否则，业主可以拒绝付款的同时，不合格的工程砸掉重来的同时，真正做到安心、放心、舒心。

报名热线：**52242228**
短信报名：**13276629888**

报名有礼
电话报名业主
先平圆赠送
食用油一瓶



60平米3.78万
90平米4.78万
120平米5.78万

包工包料 国标验收 不合格免费重做
含水电、瓦木油四大项、十项大件主材等

凡参加本次活动的业主均享受以下钜惠

- 钜惠1：工程款可三年付清；
- 钜惠2：尾款作为质保金，验收合格签字后再付；
- 钜惠3：免费量房、设计、出图；
- 钜惠4：水电改造完全透明，承诺绝无增项；
- 钜惠5：6年质量保证，完美实现国标超越；
- 钜惠6：环保材料，成本价惠民；
- 钜惠7：全程免费监理，让您安心住新家

老房装修
免拆除费



新房装修+1元
赠送
实木大床
(限30户)

活动时间：5月17日~18日（周六、日）

活动地点：水西门大街289号万达金街 金拇指装饰

地铁2号线云锦路下3号出口（向西100米，纪念馆对面）

桥北分部：柳州东路45号（苏宁环球旁）电话：025-58181610

乘车路线：乘7、37、63、109、161茶南站下，乘39、57、82、161、186、312江东南站下，
地铁2号线云锦路站3号出口